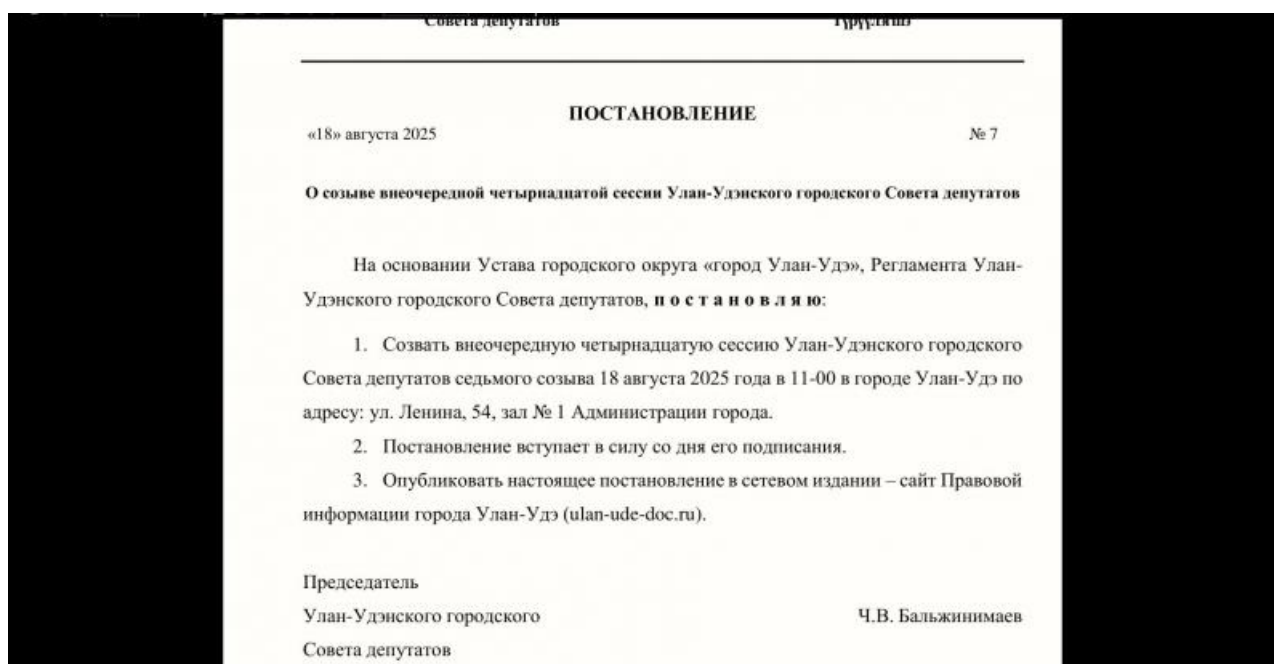


Час застройки: горсовет Улан-Удэ экстренно перекроил карту под одного девелопера

Улан-Удэнский горсовет 18 августа провёл внеочередную сессию. Спикер Чимит Бальжинимаев подписал постановление о её созыве всего за час до начала. Причиной спешки назвали необходимость внести изменения в карту градостроительного зонирования. Поправки должны создать условия для освоения 51 миллиона рублей федеральных субсидий в 128-м микрорайоне. Бенефициаром экстренного заседания стал застройщик Геннадий Доржиев и его компания «Смит-Инвест».



Врио председателя комитета по архитектуре мэрии Марина Говорова доложила депутатам о внесении правок в графическую часть Правил землепользования и застройки. Председатель Бальжинимаев подчеркнул, что изменения позволят городу эффективно освоить выделенные деньги. Пресс-служба горсовета добавила, что все материалы предварительно прошли публичные слушания. Однако юрист и инсайдер Алдар Эрдынеев указал в своём телеграм-канале, что сессия состоялась по просьбе мэра Игоря Шутенкова, который только вышел из отпуска. Чиновник, в свою очередь, попросил ускорить процесс Геннадий Доржиев для **нового жилого комплекса в 128-м микрорайоне**.

Механизм комплексного развития территорий власти Улан-Удэ отныне применяют крайне избирательно. В городе под КРТ уже отданы обширные участки: старая Батарейка, территории на улицах Зои Космодемьянской и Геологической. С этим вопросов нет. Но на их фоне выделение крошечного участка в 128-м микрорайоне выглядит как-то аномально. Решение депутатов касалось не всего микрорайона, а конкретной территории, где «Смит-Инвест» планирует возвести всего **четыре дома**. Видимо, без преференций КРТ Доржиев не справится с такой нагрузкой.



Процедура созыва сессии и принятия решения вызывает массу вопросов. Постановление о созыве появилось **день в день**. Не все депутаты получили уведомления и смогли приехать, хотя кворум, по предварительным данным, обеспечили. Срочность не имела под собой никаких объективных оснований. Очередная сессия горсовета была запланирована на сентябрь, и ничто не мешало рассмотреть этот вопрос в плановом порядке. Телеграм-канал «Верхнеудинский сплетник» отметил, что для внеплановой сессии нужны веские аргументы, которые обычно проверяет прокуратура.

Спешка, с которой администрация города и депутаты протащили решение, может быть связана с политическим контекстом. Алдар Эрдынеев допускает, что Геннадий Доржиев обладает информацией о грядущих кадровых перестановках в мэрии Улан-Удэ, в частности, касающихся Игоря Шутенкова. В такой логике экстренная сессия — это попытка зафиксировать выгодное для бизнеса решение до возможной смены власти. Если мэр и его команда находятся в шатком положении, они становятся **более сговорчивыми и готовыми оказывать услуги** крупным игрокам в обмен на поддержку.

В итоге мэр Игорь Шутенков использовал свой контроль над «ручным» депутатским корпусом, чтобы в обход стандартных процедур и без широкого обсуждения принять решение в пользу компании «Смит-Инвест». Избирательное применение механизма КРТ и нарушение регламентных норм явно указывают на наличие неформальных договорённостей между властями города и крупным застройщиком.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, БУРЯТИЯ 👁 864 20.08.2025, 14:09 🍷 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=281274> Bytes: 3452 / 3224 [Версия для печати](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

