

Подписи-призраки и захват домов: дело Дарьи Дерябиной вскрывает сомнительные схемы в ЖКХ Новосибирска

6 августа 2025 года Новосибирский областной суд освободил из СИЗО заместителя начальника Государственной жилищной инспекции (ГЖИ) Новосибирской области Дарью Дерябину. Ей назначили запрет определённых действий вместо содержания под стражей. Это мягче, чем арест, но всё же далеко от свободы. Такое решение — итог не только юридической борьбы, но и большого общественного резонанса. Дело Дерябиной стало поводом для разговоров о состоянии ЖКХ региона.

В



июле 2025 года Центральный районный суд Новосибирска арестовал 38-летнюю Дарью Дерябину по обвинению в злоупотреблении должностными полномочиями (ч. 3 ст. 285 УК РФ).

По версии следствия, в 2024 году Дерябина получила жалобы от жильцов дома по улице Островского в Бердске. Несмотря на протесты людей, она подписала приказ, по которому многоквартирный дом из товарищества собственников жилья (ТСЖ) передали под управление частной управляющей компании (УК). Жильцы утверждали, что собрания по смене УК не проводились, а подписи в протоколах были поддельными.

Эти обстоятельства стали поводом для возбуждения уголовного дела. В рамках расследования сотрудники МВД провели обыски в ГЖИ, а также у самой Дерябиной и её начальника — **Александра Полищука**. Последний официально не задержан, однако в СМИ ходят слухи о его возможном домашнем аресте. Правоохранители эту информацию пока не комментируют.



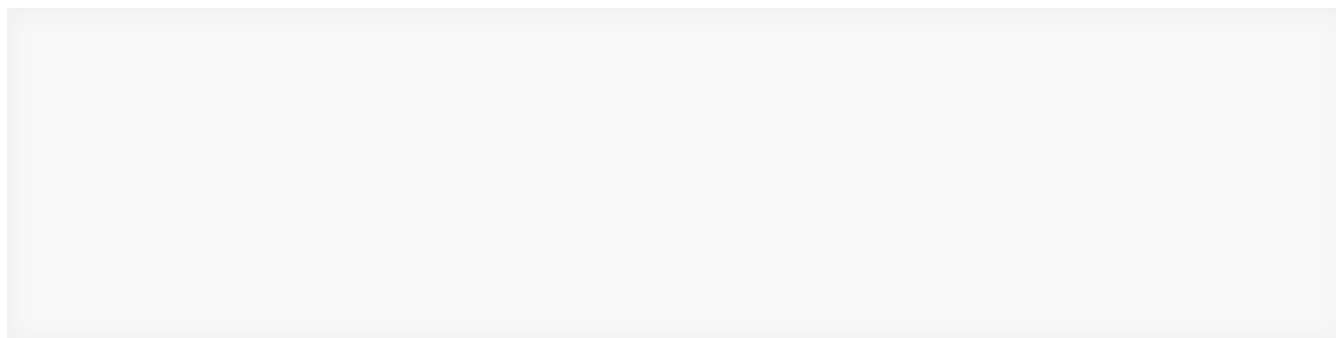
апреле 2025 года прокуратура Новосибирской области провела проверку Госжилинспекции. Итог: целый список нарушений — от формального подхода к жалобам жителей до ошибок при лицензировании управляющих компаний. После вмешательства прокуратуры часть проблем устранили, но, как часто бывает, ответственность легла на «среднее звено».

Во время ареста Дарья Дерябина провела пять суток в одиночной камере старого корпуса СИЗО-1. Условия там — хуже некуда. Крысы, пауки, сырость. А в один из дней она получила укус насекомого, который вызвал опасный отёк Квинке. Все жалобы на условия содержания были направлены в органы прокуратуры и отдел собственной безопасности.

Адвокат **Евгений Шамкин** утверждает: освободить Дарью удалось благодаря профессиональной юридической работе. Никаких «договорённостей» со следствием не было. По его словам, на неё давили — пытались заставить дать показания против начальника ГЖИ Александра Полищука. Но Дерябина отказалась.

Кроме того, на решение суда повлияли и мартовские поправки в Уголовный кодекс РФ. Теперь матерей с малолетними детьми, обвиняемых в ненасильственных преступлениях, нельзя держать под стражей. Статья 285 УК РФ входит в эту категорию, и суд это учёл при выборе меры пресечения.

История Дарьи Дерябиной обнажила сбои в работе ЖКХ. Поддельные протоколы собраний давно стали рутиной. Так управляющие компании получают контроль над домами, а жильцы узнают об этом уже после — вместе с квитанцией. Такие случаи годами оставались без должного внимания или расследовались поверхностно.





Сейчас силовики проверяют несколько УК, предположительно связанных с этой схемой. Но пока задержаний их руководителей нет, а дело Дерябиной остаётся в центре общественного интереса.

В Новосибирске разворачивается процесс, который может стать проверкой всей системы ЖКХ на прозрачность и ответственность. Насколько глубоко там укоренились коррупция, подделка документов и конфликты интересов? Пока схема не изменится, жильцы будут снова и снова терять контроль над своими домами, а доверие к контролирующим органам — рушиться.

Если расследование доведут до конца, на скамье подсудимых окажутся не только исполнители, но и те, кто годами закрывал глаза на нарушения. Если же всё ограничится парой громких отставок, система просто поменяет людей в креслах и продолжит жить по старым правилам — за счёт жильцов и в пользу тех, кто умеет находить лазейки.

Фото: ngs.ru, urist-bogatyr.ru

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com ПОЛИТИКА, СКАНДАЛЫ, КРИМИНАЛ, НОВОСИБИРСК 12.08.2025, 17:13 0

URL: <https://babr24.com/?IDE=280948> Bytes: 4279 / 3808 Версия для печати

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джам](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Октябрина
Тихонова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)