

Автор: Кирилл Богданович © Babr24.com Источник: https://t.me/aksutenko НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК ● 311 11.08.2025, 15:17 ₺ 1

# Инсайд. Кому выгодна муниципальная реформа?

Пока в судах решается вопрос муниципальной реформы, я решил посмотреть на эту реформу с обывательской стороны горожанина. Как изменится его жизнь, например, в Красноярске и пригороде.

Пригорода то стало меньше, а Красноярска больше. В состав городского округа Красноярск теперь вошел поселок Березовка, Солонцы, Элита и Минино.



# Налоги

Налоги для жителей нового Красноярска теперь однозначно будут больше. Такие налоги как земельный или имущественный определяются от кадастровой стоимости объектов с использованием доли процента, от 0,1 до 0,3 %. В сельских территориях и кадастровая стоимость ниже, причем в разы, и доля процента. Как в итоге, сначала приведут проценты в соответствие с размерами по Красноярску, а уж после пересчитают и кадастровую стоимость.

Но ставки налогов – это еще не все. В районах были льготы. Так, например, в Березовке по земельному налогу шесть категорий льготников, а в Красноярске – одна. Следовательно, например, погорельцам теперь придется платить налоги.

## Здравоохранение и образование

Тут, безусловно, жители нового Красноярска в выигрыше. Теперь они на равных могут пользоваться инфраструктурой города. Выдержит ли сама инфраструктура, – вот в чем вопрос. Наверно, да, но поликлиникам Октябрьского района достанется по первой. Скомпенсировать этот рост численности населения может только развитие этой инфраструктуры. И тут наши чиновники придумали выход – КРТ (комплексное развитие территорий).

# КРТ и инфраструктура

Видимо почти все новые части Октябрьского и Центрального районов – полигон КРТ. Иного способа развить столь инфраструктурно неосвоенные территории, видимо, нет. Вероятно, при расчете социальной нагрузки будут учитываться и уже освоенные селитебные территории. Скорее всего, стройка не начнется со сноса существующих домов, там и полей, и лугов достаточно, и они теперь тоже часть городского округа. И да, думаю на эти территории и приведут газ, ибо иного источника тепла я не вижу. Следовательно, в ближайшее десятилетие там придется жить на вечной стройке, с постоянными перекрытиями дорог, которых и так не хватает, пробками и со всеми вытекающими из этого прелестями жизни.

А кто выиграет от все этого?

По-моему, первые, кто выигрывает, - это застройщики.

Φοτο: t.me/krsk\_loginov

Автор: Кирилл Богданович © Babr24.com Источник: https://t.me/aksutenko
НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК ● 311 11.08.2025, 15:17 ₺ 1

URL: https://babr24.com/?IDE=280884 Bytes: 2441 / 2254 Версия для печати

#### 

#### Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связа ться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии: krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Кирилл Богданович**.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь Телеграм: @bur24\_link\_bot эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова Телеграм: @irk24\_link\_bot эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская Телеграм: @kras24\_link\_bot эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская Телеграм: @nsk24\_link\_bot эл.почта: nsk.babr@gmail.com Томск: Николай Ушайкин Телеграм: @tomsk24\_link\_bot эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

# ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор" Телеграм: @babrobot\_bot эл.почта: eqquatoria@gmail.com

# СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта