

Прокуратура хочет через суд отобрать участок на набережной у компании, связанной с владельцами «Бирюсы»

Прокуратура Красноярского края пытается оспорить продление аренды участка на улице Дубровинского, где компания «Инвест-Капитал» собирается строить элитный жилой дом. Иск к мэрии подали в июле, он уже зарегистрирован в арбитражном суде.

Речь
идёт
о



территории площадью 3700 квадратных метров. В 2022 году департамент муниципального имущества продлил аренду участка, заключив дополнительное соглашение к уже действующему договору. В прокуратуре считают, что сделали это незаконно, ссылаясь на якобы действующие санкции. Там заявили, что такой мотив не может быть основанием для продления.

В мэрии сообщили, что иск в департамент пока не поступал. Следующее заседание по делу назначено на 26 августа.

Компания «Инвест-Капитал» планирует построить на этом участке восьмиэтажный жилой дом с подземным паркингом, офисными помещениями и трансформаторной подстанцией. В доме запроектированы 45 квартир площадью от 65 до 200 квадратных метров.

Участок уже долгое время пустует. Первые строительные работы здесь начались ещё в 2008 году, тогда компания «Диалектика-41» собиралась возвести 33-этажный дом. Дальше котлована дело не пошло: стройку заморозили, а объект остался недостроенным. В 2019 году разрешение на строительство аннулировали, а участок вернули в собственность города.

В 2021 году участок снова выставили на торги, и их выиграла уже «Инвест-Капитал». Эта компания, как выяснили СМИ, связана с прежним застройщиком. Однако мэрия нарушений в этом не увидела. Новый договор аренды действовал до 2023 года.

Согласно данным из открытых источников, владельцем «Инвест-Капитала» является Вадим Степаненко. Его

связывают с заводом холодильников «Бирюса»: он, по информации СМИ, входит в число непубличных акционеров предприятия. Бизнес-партнёр Степаненко — Павел Городов. Вместе они также владеют ресторанной группой Riesling Group, рестораном «Фон барон» на Театральной площади и радиостанцией «Русское радио — Красноярск». Руководит «Инвест-Капиталом» Александр Степаненко — предположительно, сын Вадима.

Автор: Александр Мур © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 24
07.08.2025, 17:50 📌 0

URL: <https://babr24.com/?IDE=280768> Bytes: 2108 / 2028 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)