

Застройщик ЖК на Перенсона в Красноярске просит увеличить плотность застройки

Компания «СМ.Сити» через свою структуру «Новый город» подала заявку на изменение градостроительных условий для участка на улице Перенсона, напротив стадиона «Локомотив». Сейчас в Красноярске по этому поводу проходят публичные слушания.

Застройщик просит разрешить строить на участке без обязательного шестиметрового отступа от красных линий вдоль улиц Марковского и Перенсона, как того требуют действующие нормы. Также компания хочет увеличить допустимую площадь застройки с 40% до 43% от общей площади участка.

Слушания продлятся до 20 августа, открытое обсуждение запланировано на 13 августа.

Речь идёт о территории, где раньше находились деревянные казачьи дома. В январе 2023 года компания получила один из участков в обмен на землю под школу и детский сад в микрорайоне Южный берег, а позже выкупила соседние участки и объединила их. Общая площадь территории составляет 5930 квадратных метров.

Проект жилого комплекса на этом месте представили летом 2024 года. Здание рассчитано на 83 квартиры, будет включать четыре подъезда и подземную парковку на такое же количество машино-мест. Высотность планируют варьировать: со стороны улицы Марковского — восемь этажей, ближе к улице Ленина — четыре. Первый этаж займут коммерческие помещения.

Кроме этого, «Новый город» заключил с мэрией договор комплексного развития территорий. Он охватывает участки на улицах Перенсона, Малиновского и в переулке Телевизорном. Общая площадь — 4,23 гектара. Договор действует десять лет. В рамках проекта застройщик построит три жилых дома переменной этажности и детский сад на 270 мест, который возведут в районе Телевизорного, 16, и передадут городу после завершения строительства.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)