

Наглость – второе счастье: гениальный схематоз от «СМ.Сити»

Когда на горизонте маячит фамилия Коропачинский и всплывает строительная компания «СМ.Сити», – жди беды. За много лет работы в Красноярске Коропачинскому удалось провернуть немало мутных схем. Например, получить лакомые земельные участки под жилую застройку или обещать, да так и не построить школу в микрорайоне. Но на этот раз речь идёт о куда более наглom схематозе.

Любопытной информацией поделился анонимный телеграм-канал «Красноярский лев».

Канал позиционирует себя как канал о политике, экономике и бизнесе в Красноярске. Только проверенные факты, только надёжные источники. Разоблачает коррупцию и объясняет всё важное, что происходит в родном городе.

«Красноярский лев» сообщил, что обнаружил такой схематоз, что даже глазам своим не поверил. Оказывается, застройщик и экс-депутат Коропачинский придумал, как построить для города один садик и монетизировать его дважды.

Итак, в 2023 году компания одиозного застройщика Александра Коропачинского «СМ.Сити» начала возводить жилой комплекс на месте бывшего Завода электромонтажных изделий в Телевизорном переулке. В 2025 году прокуратуре удалось доказать в суде, что застройщик купил землю завода незаконно. Завод принадлежал краю, а сделку по продаже совершил город, хотя и не имел права распоряжаться краевым имуществом.

Прокуратура потребовала у «СМ.Сити» вернуть землю краю, а за те участки, которые уже застроены – выплатить компенсацию.

Под прицелом: незаконные земли «СМ.Сити»

Коропачинский предложил свою версию развития событий: вся земля остаётся у него, компенсации он не платит, **но построит за свой счёт детский сад на 270 мест и отдаст городу**.

Дальше, по мнению телеграм-канала «Красноярский лев», Коропачинский решил извлечь из этой истории с садиком двойную пользу. Он сделал мэрии гениальное предложение: заключить договор о КРТ, который позволит «СМ.Сити» строить дома с повышенной плотностью. А он за это... **построит для города садик на 270 мест! Ровно на том самом месте, на котором и так обязан построить детский сад по соглашению с прокуратурой**.

«Мы уже набили оскомину повторять: КРТ в Красноярске – это лазейка для застройщиков, чтобы обойти норматив по плотности. Без КРТ девелопер может поставить 5 000 квадратов жилья на гектаре, а с КРТ – 19 000 квадратов на гектаре», – пишет «Красноярский лев».

В «благодарность» за КРТ застройщик должен дать городу какие-то социальные объекты. Но бизнесмены стараются договориться с мэрией так, чтобы дать как можно меньше. Ведь кто хочет тратиться? Но ещё никто не доходил до такой наглости – предлагать садик, который уже потребовала прокуратура.

Но и это ещё не всё. По информации «Красноярского льва», «СМ.Сити» просит у города включить в договор о КРТ не только стройплощадку в Телевизорном переулке, а ещё и площадки в центре на Перенсона и на Взлётке в районе Авиаторов. Получается, что Коропачинский хочет построить целых три жилых квартала с повышенной плотностью, а взамен отдать только один садик, который и так бы построил по решению суда.

Также «Красноярский лев» сообщает, что комиссия депутатов горсовета уже поддержала проект и рекомендовала мэрии принять эту гениальную идею. А больше всех её лоббирует главный любитель КРТ – депутат Дюков.

Стоит напомнить, что долю в компании «СМ.Сити» давно имеет Артём Усс, сын экс-губернатора Александра Усса, который ныне является сенатором Совфеда.



Фото: i.ytimg.com

ВО ВСЕХ РАЙОНАХ ГОРОДА

Автор: Валерий Лужный © Babr24.com

НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК

528

06.08.2025, 19:33

2

URL: <https://babr24.com/?IDE=280732>

Bytes: 3739 / 3376

Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Валерий Лужный.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)