

Депутатский контроль. Надежды Джулая

Депутат городского совета Новосибирска по округу №36 Алексей Джулай больше известен как крупный и теперь уже скандальный застройщик. Алексей Юрьевич до 2023 года вообще жил припеваючи и даже был награждён благодарностью президента России. Но в 23 году всё изменилось... Депутат был задержан по делу о крупном мошенничестве, но чудом смог выйти сухим из воды. Правда, с этого момента у Джулая начинается чёрная полоса, которая не заканчивается и по сей день. По всей видимости, депутат целый год грезил тем, что производство о банкротстве Спортивно-развлекательного центра «Сибирское кольцо» будет прекращено. Зря надеялся...

Хронология такова...

В 2010 году Алексей Джулай вошёл в состав комиссии горсовета по градостроительству и комиссии по муниципальной собственности. Известность получил отнюдь не за благие дела. Несомненно, **благодаря ГК «Дискус» депутат приобрёл популярность среди застройщиков**. Его компания стала **лидером по объёмам строительства жилья в Новосибирске**, но вот за качество, как оказалось, никто не ручался. Низкое качество жилья на Плющихинском и Просторном жилмассивах стало популярной темой для скандалов и различного рода разбирательств.

В Джулай Алексей Юрьевич



Избирательный округ №36.

Дата рождения: 27 сентября 1964 г.

Образование: окончил Новосибирский Государственный Университет Экономики и Управления.

Комиссия: Член постоянных комиссий по муниципальной собственности и по градостроительству

Депутатское объединение: "Единая Россия"

Общественная приемная: ул. Лескова, 282, телефон/факс: 262 58 58, e-mail: okrug-36@mail.ru

Задать вопрос

2023 году депутат даже **был задержан по делу о крупном мошенничестве, но благодаря ускоренному вводу обещанного жилья смог выкрутиться**. 60 домов были введены в эксплуатацию, а обманутые дольщики успокоились. Качество выполненных работ, конечно же, оставляет желать лучшего, но люди были рады хотя бы тому, что наконец-то получили свои долгожданные жилища. Такой себе аргумент с учётом того, что люди ждали дома несколько лет. Но даже после того, как застройщик избавился от догнавших его обязательств (пусть ещё и не полностью), белая полоса так и не наступила.

«СРЦ «Сибирское кольцо»

Из-за ООО «СРЦ «Сибирское кольцо» (ОГРН 1105476024510) Джулай в очередной раз оказался в поле зрения суда. Мэрия обратилась в Арбитражный суд с иском к компании из-за задолженности по договору аренды земельного участка за период с декабря 2019 года по октябрь 2020 года на сумму **более 13 миллионов рублей**. Генеральным директором компании является Алексей Джулай, учредителями — Алексей Джулай (50%), Александр Квашнин (25%) и Сергей Квашнин (25%). Суд, конечно же, встал на сторону мэрии, поэтому депутата обязали выплатить задолженность.

Стоит отметить, что на сайте Арбитражного суда Новосибирской области размещено /b>более 10 исков мэрии к ООО «Сибирское кольцо», поданных с 2012 года по 2021 год. При этом по пяти из них уже взыскано более 40 миллионов рублей задолженности по арендной плате за земельный участок. Скандал же связан с тем, что **компания Джулая взяла в аренду участок на пустыре рядом с ТЭЦ-5** на котором должна была построить спорткомплекс. В итоге строительство так и не началось, а в 2020 году участок был возвращен муниципалитету.

В 2023 году Департамент земельных и имущественных отношений Новосибирска обратился в суд с целью признать компанию банкротом. На данный момент **организация находится в процессе банкротства**. Конечно же, Джулай отстранён от ООО, а вместо него назначен временный управляющий. Также для полной картины требуется упомянуть, что по данным 2021 года депутат являлся **владельцем 87 компаний и директором 31 из них**.



Наши дни...

Сейчас же депутат не совсем является депутатом, его **членство в партии ЕР приостановили из-за судебных разбирательств**. Окончательно исключить Джулая могут лишь после вынесения обвинительного приговора. Но здесь не стоит за него переживать, своих людей на новые выборы он в любом случае уже выставил. А вся вышеупомянутая история с банкротством была актуальна ещё в прошлом году. А если конкретнее — в сентябре 2024 года. Спустя почти год депутат неожиданно **решил продолжить борьбу за ООО «СРЦ «Сибирское кольцо»**.

Алексей Джулай подал в Арбитражный суд заявление о разрешении разногласий с мэрией в рамках банкротства компании. Иначе говоря, **просил прекратить производство о банкротстве ООО «СРЦ «Сибирское кольцо»**, а также признать долг перед мэрией погашенным. Суд вернул депутату заявление, а **просьбу оставил без удовлетворения**. Так очередные надежды когда-то преуспевающего Джулая вновь рухнули. Бабр продолжит следить за развитием событий.

Фото: Совет депутатов города Новосибирска, Дивидендный сундучок

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ДЕПУТАТСКИЙ КОНТРОЛЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)