

Блогнот. О проблемах стройиндустрии Красноярья

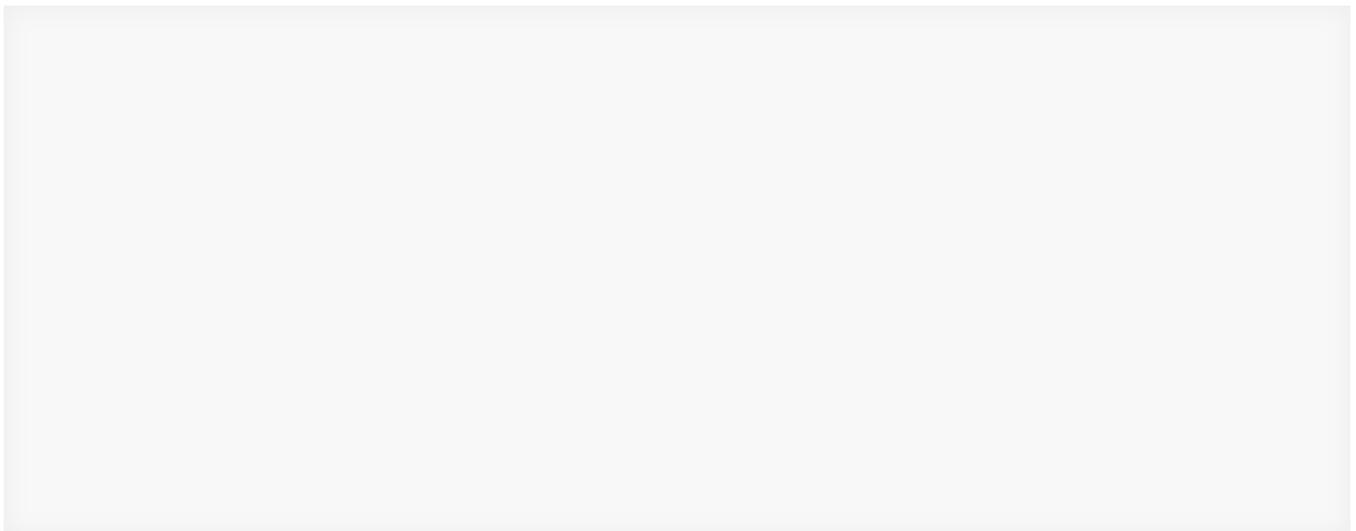
В одной из стратегических отраслей региона – стройиндустрии – в последние месяцы наблюдаются противоположные тенденции. С одной стороны, по данным Министерства строительства и ЖКХ края, за пять месяцев 2025 года завершено строительство около 656 тысяч квадратных метров жилья. Эти показатели на 40% выше, чем за такой же период 2024. С другой стороны, многие участники рынка предрекают, что отрасль из-за заметного падения спроса уже погружается в кризис, который в ближайшие годы приведет к резкому снижению объемов жилого строительства.

Парадокс этот только кажущийся. Рост наблюдается, прежде всего, на рынке жилья в многоквартирных домах. Две трети (479 тысяч квадратных метров) введенного в эксплуатацию с начала этого года жилья приходится на индивидуальное строительство. Сибиряки продолжают возводить собственные дома, несмотря на все проблемы.

В мае глава регионального Минстроя Михаил Заскалько заявил, что в крае ожидается снижение объемов строительства жилья. Главные причины – высокие банковские ставки на ипотеку и на проектное финансирование. Впрочем, отраслевые чиновники ситуацию не драматизируют и уверены, что коллапса удастся избежать, хотя у власти не так много рычагов для помощи застройщикам. В первую очередь, это строительство социального жилья для переселенцев из аварийного жилья, сирот и тому подобное. Теоретически ситуацию может выправить снижение процентной ставки ЦБ.

При этом в Красноярске правила для застройщиков ужесточаются. В конце мая депутаты горсовета приняли поправку в статью 54 правил землепользования и застройки, которая фактически запрещает строить в столице региона точечную застройку. В июне муниципальные парламентарии по инициативе прокуратуры снизили коэффициент интенсивности жилой застройки с 1,3 до 0,5. Это означает уменьшение плотности населения в новых домах на квадратный метр земли, а также снижение высотности и тому подобное.

Впрочем, эти новации не затронут реализуемые сейчас в городе строительные проекты, большинство из которых осуществляется в Красноярске по модели КРТ. Сегодня в городе подписано уже 22 договора о комплексном развитии территорий. В последние месяцы заметно снизился накал страстей в Николаевке, зато скандальная эстафета переключалась в район рынка «Южный», чьи владельцы не горят желанием отдавать земельные участки под жилую социальную застройку. В апреле мэрия распорядилась изъять участок рынка и расположенные на нем здания для муниципальных нужд, но владельцы рынка с этим не согласились и сейчас битвы разворачиваются в судах.





Автор: политический аналитик Александр Чернявский.

Автор: Валерий Лужный © Babr24.com Источник: <https://t.me/aluminievie>
НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК

👁 24 25.07.2025, 14:38 📄 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=280266> Bytes: 2706 / 2583 Версия для печати

👍 Пореккомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Валерий
Лужный.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)