

Жители ЮВ почти дождались, или Конец эпопеи с поликлиникой

Вчера, 23 июня, губернатор Томской области **Владимир Мазур** рассказал о том, что к поликлинике в Южных воротах начали делать дорогу и парковку на 50 автомобилей. Кроме того, он заявил, мол, медицинское учреждение введут в эксплуатацию «уже в этом году». В данном случае «уже» звучит как издёвка. Почему – узнаете из нашего материала.

«На оба объекта (дорогу и парковку – Бабр) получены все необходимые разрешения. Внутриквартальный проезд протяжённостью 420 метров пройдёт от улицы Грачёва. Подрядчик приступил к подготовительным землеустроительным работам. В ближайшее время планирует начать обустройство дренажа, а затем – ливнёвки. В графике идут работы и в самой поликлинике, которую строим по национальному проекту «Продолжительная и активная жизнь». На 95% и более готовы кровля, оконные блоки, плиточные и многие другие работы. На 77% выполнены фасадные работы. Общая техническая готовность здания – 72%», – написал Мазур в своём тг-канале.



Владимир Владимирович добавил, что вместе с последней стадией строительства будет производиться завод медицинского оборудования. Глава региона уверен, что им удастся сдать объект до конца текущего года. Однако показатель готовности в 75% доверия не внушает – было бы 95%, может, и поверили бы. А так, очень

сомнительно всё это... И да, поликлинику по первому (расторгнутому) контракту обязывались довести до ума к самому началу 2025 года, а по второму контракту (действующему) – к лету 2025 года. Что-то губернатор ничего про срыв сроков не сказал.

Итак, давайте вспомним, с чего всё началось. Томская домостроительная компания незаконно возвела Южные ворота. В проекте Южных ворот числились социальные объекты, включая поликлинику. Однако потом площадку под неё огородили многоэтажками, да так, что туда не подъехать.

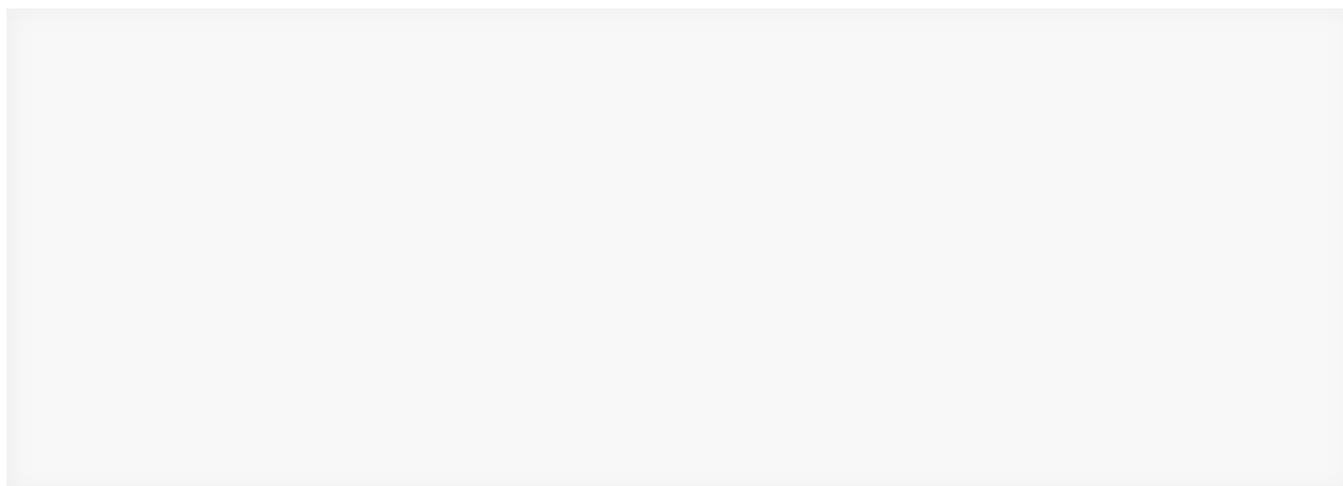
5



июля 2022 года на заседании отраслевого штаба по здравоохранению стала известна цена транспортной и инженерной доступности будущего медучреждения – **60-70 миллионов рублей**.

В начале ноября 2022 года прокуратура Томской области потребовала от департамента здравоохранения Томской области обеспечить доступность медицинской помощи в Южных воротах.

30 декабря 2022 года проведён тендер на строительство поликлиники на 400 посещений в смену в Южных воротах. С **ООО «Спецстрой ТДСК»** (ОГРН 1057000119395) был заключён соответствующий договор. Срок исполнения контракта – до 31 января 2025 года. Начальная цена – **1,65 миллиарда рублей**.



В

№
2701705867522000050

Исполнение
прекращено



Цена контракта
1 065 149 418,16 ₽

Заказчик
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ОБЛСТРОЙЗАКАЗЧИК"

Заключение контракта
30.12.2022

Контракт
№ 27.2022

Срок исполнения
31.01.2025

Объекты закупки
Выполнение работ по строительству объекта капитального
строительства: «Строительство поликлиники на 400 посещений в
смен...

Размещен контракт в реестре
контрактов
30.12.2022

Обновлен контракт в реестре
контрактов
20.02.2023

январе 2023 года жители Южных ворот выступили против строительства поликлиники в самом центре микрорайона, аргументируя это такими причинами, как транспортная недоступность, нарушение безопасности, потеря единственной рекреационной зоны микрорайона, большие сроки строительства. Они направили коллективное обращение, подписанное 645 людьми, в прокуратуру Томского района, где предлагали перенести поликлинику на альтернативный земельный участок по улице Тихой.

25 января 2023 года администрация Зональненского поселения не дала добро на строительство поликлиники в Южных воротах, так как в проектно-сметной документации (ПСД) были обнаружены нарушения.

13 февраля 2023 года ООО «Спецстрой ТДСК» в одностороннем порядке отказалось от исполнения контракта на строительство поликлиники в микрорайоне Южные ворота.



Несмотря на это, уже в мае 2023 года был заключен контракт с ООО «Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании» (ОГРН 1027000906514). Цена возведения медучреждения – **1,126 миллиарда рублей**. Фирма по договору должна была закончить работы к лету 2025 года, но, судя по всему, не закончит.

Заметим, что 21 апреля 2025 года на сайте zakurki.gov.ru была размещена информация о конкурсе на «выполнение работ по проектному сопровождению и внесению изменений в проектную и рабочую документацию, по техническим решениям, принятым при выполнении работ по строительству объекта «Строительство поликлиники на 400 посещений в смену (мкр. Южные ворота)». 27 мая был заключён контракт. Цена – **3,5 миллиона рублей**, срок исполнения – до 15 октября 2025 года. Заказчиком выступает **ОГКУ «Облстройзаказчик»** (ОГРН 1027000862481). Власти готовятся к прохождению экспертизы. Молодцы! Опыт долгого введения в эксплуатацию хирургического корпуса онкодиспансера оказался полезным.



Фото: тг-канал Владимира Мазура, Бабр

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ЗДОРОВЬЕ, ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 24.07.2025, 10:58 2

URL: <https://babr24.com/?IDE=280190> Bytes: 5072 / 4257 Версия для печати

[👍](#) [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1302** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)