

Дом офицеров: очередное восстановление на фоне разрушающихся памятников

Губернатор Томской области **Владимир Мазур** объявил о том, что проектно-сметная документация на капремонт Дома офицеров благополучно прошла государственную историко-культурную экспертизу. И что, что этот объект регулярно ремонтируется? Других памятников, по мнению главы региона, нет.



Перетягина, на выход!

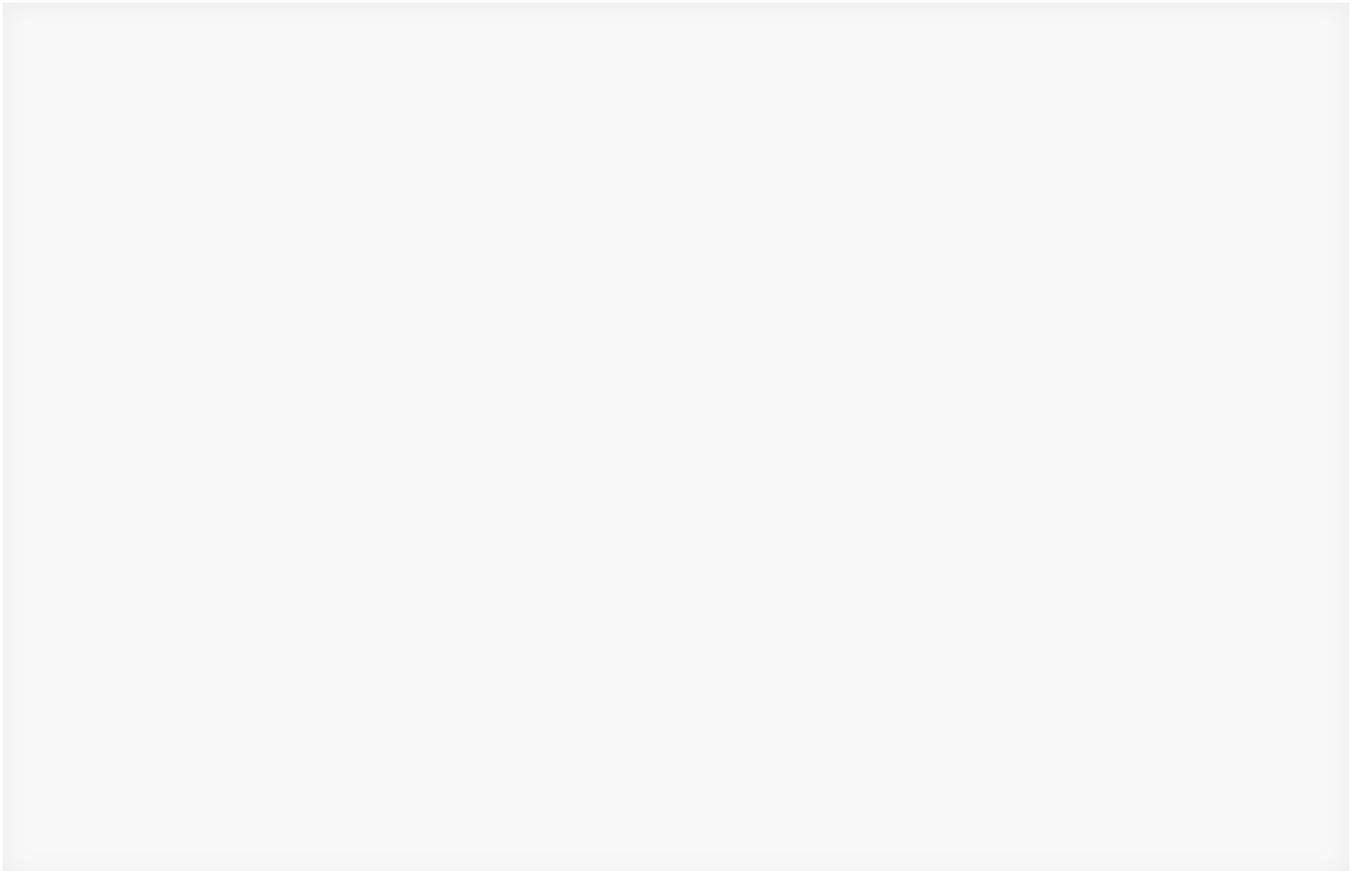
Итак, 20 июля 2025 года Мазур написал в своём тг-канале, зачем и за какую сумму восстановят здание Общественного собрания, располагающееся в Томске по проспекту Ленина, 50. После проведения комплексного капитального ремонта в Доме офицеров откроют Сибирский филиал Государственного музея изобразительных искусств имени А. С. Пушкина. На всё про всё требуется **411 миллионов рублей**.

«По проекту на первом этаже разместятся выставочные залы вместимостью более 50 человек. На втором – универсальный зал на 110 человек, который может быть использован для выставок и концертов. В выставочных залах запроектирован специальный температурно-влажностный режим для сохранения экспонатов музея. Также в здании предусмотрена кофейня с отдельным входом», – сообщил Владимир Владимирович.



Откуда местные власти возьмут деньги, губернатор пока точно не знает. Однако Мазур и директор Пушкинского музея **Ольга Галактионова** создадут рабочую группу в WhatsApp «по решению финансовых вопросов, привлечения средств в федерального бюджета, вовлечения в проект меценатов». Кстати, об открытии филиала в Томске они договорились на прошлогоднем Петербургском международном экономическом форуме.

И всё бы ничего, но в Сибирских Афинах есть и другие памятники, которые нуждаются в восстановлении. А ремонтируют раз за разом почему-то здание по проспекту Ленина, 50. Не потому ли, что там размещается комитет по охране объектов культурного наследия ТО во главе с **Еленой Перетягиной**?



Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области



3,0 ★★☆☆☆ (2)

Государственное учреждение в Томске ·

Открыто

Обзор

Отзывы

О месте

Фото



ВЫЗОВ



МАРШРУТ



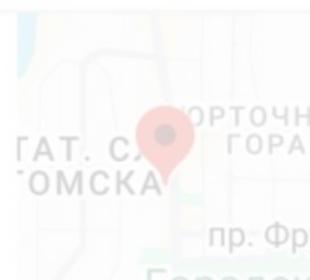
ПОДЕЛИТЬСЯ



СОХРАНИТЬ



пр. Ленина, 50, Томск, Томская обл., 634050



2024 году в интервью Бабру председатель томского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ВООПИиК) **Мария Бокова** резонно заметила:

«У нас одни и те же объекты ремонтируются из года в год – вот, например, Дом офицеров, где располагается комитет Елены Перетягиной. Сначала там ремонтировали фундамент (в 2016 году), потом (в 2017 году) планировали крышу, но не случилось. В 2023 году СМИ сообщали, что на проектно-сметную документацию выделено **21,5 миллиона рублей** из **двух миллиардов рублей**, требуемых на ремонт всего здания. С чего же этот ремонт начнется, снова с фундамента? А многие другие, давно не восстанавливаемые объекты, продолжают разрушаться. Так, например, многострадальные Склады купца Горохова, где уже обрушились балки перекрытия и обвалилась крыша... Может быть, комитет госпожи Перетягиной переселить в это, некогда прекрасное строение на берегу Томи, превратившееся по вине чиновников в руины?».

Видимо, время переезжать действительно настало. Поскольку по проспекту Ленина, 50 будет музей. Думаем, Перетягина от этой новости была не в восторге – она ведь выбивала ремонт, чтобы условия труда улучшить, а тут вот как вышло... Нельзя не напомнить о том, что Елену Владиславовну давно пора было освободить от обязанностей главы комитета за выдачу разрешений на строительство направо и налево. Приведём лишь один пример.

Одна из множества «ошибок» Перетягиной

Согласно Постановлению администрации Томской области № 226а от 14 июня 2012 года в районе

исторической застройки «Болото» допускается применение только традиционных основных строительных материалов – дерево или смешанный тип: первый этаж кирпичный, второй – деревянный. Максимальная высота застройки до конька кровли – не более 12 метров.

Здание на Октябрьской, 56, несмотря на эти ограничения, сделано целиком из кирпича и с нарушением допустимой высоты. Добро на возведение дома дал департамент архитектуры и градостроительства администрации Томска 15 июля 2021 года.

21



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 90-37-30, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru
ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

Кому: Ариповой Аните, Сардарову Диего
Муразовичу, Сардарову Муразу Диеговичу,
Сардаровой Айселе Диеговне

Почтовый адрес: г. Томск, Иркутский тракт,
126/2-54

Адрес электронной почты
(при наличии):

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

«15» июля 2021 г.

№ 149-2021

~~По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),~~

направленного
(дата направления уведомления)
зарегистрированного
(дата и номер регистрации уведомления)

08.07.2021

№ 180/26 от 08.07.2021

~~уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100061:220 по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Октябрьская, 56.~~

~~(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)~~

Председатель комитета по
строительству

(должность, должность лица уполномоченного
на выдачу разрешений на строительство федерального
органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, органа местного самоуправления)



М.П.

Бродников Алексей
Михайлович
(расшифровка подписи)

июля 2021 года индивидуальное жилищное строительство согласовал комитет по охране объектов культурного наследия Томской области. «Комитет считает возможным реализацию проектной документации», – говорится в официальном ответе ведомства тогдашнему председателю комитета по строительству мэрии Томска **Алексею Бродникову**.

Через некоторое время на объект обратило внимание томское отделение ВООПИиК. Освещать тему начали некоторые местные СМИ и тг-каналы. 22 марта 2023 года мэрия заявила, что собирается в суде добиваться признания дома по улице Октябрьской, 56 самовольной постройкой.

Иск администрации Томска к владельцу объекта рассматривал Октябрьский районный суд. Третьим лицом выступало местное отделение ВООПИиК. В мае и октябре 2023 года были проведены две комплексные строительно-технические экспертизы. В феврале 2024 года назначили третью экспертизу. 11 февраля 2025 года суд удовлетворил требование томской администрации – дом на Октябрьской, 56 должны снести.



есть собственник честно указал материалы и высотность, комитет сказал: «Строй», а теперь объект нужно разрушить до основания. Кто виноват? Разумеется, Перетягина. И подобных ситуаций было много. Чиновница согласовала незаконное возведение пристройки к Томскому областному суду, многофункционального делового и обслуживающего здания на улице Гагарина, 18, жилого комплекса в Татарской слободе и так далее.

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ИСТОРИЯ, КУЛЬТУРА, ТОМСК 49 23.07.2025, 12:26 1
URL: <https://babr24.com/?IDE=280148> Bytes: 6212 / 5155 Версия для печати

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1301** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)