

## Колония строгого дележа: кто получит 32 гектара на берегу Байкала

В посёлке Выдрино Кабанского района 14 июля пятеро депутатов сельсовета, включая председателя Леонида Гомзякова, сложили полномочия. Они отказались участвовать в решении, которое, по их словам, отдаст 32 гектара земли на берегу Байкала в частные руки за символическую плату. Их уход — последний способ остановить сделку.

Сердцем Выдрино десятилетиями была **исправительная колония № 4**. Она давала работу и налоги, держала посёлок на плаву. В 2015 году колонию закрыли, остались бараки, производственные цеха и огромная территория на самом берегу озера рядом с уникальной лагуной, которую местные называют «ковшом». Земля стала одновременно и надеждой, и проклятием для трёх с половиной тысяч жителей.



Заброшенная территория колонии на берегу Байкала с очерченными границами участка в 32 гектара

Сначала появилась надежда. Депутаты в 2024 году проголосовали за передачу земель Корпорации развития Дальнего Востока и Арктики (КРДВ). Территория вошла в ТОП «Бурятия». Людям обещали «город-сад», туристический кластер с рабочими местами и налогами в скудный местный бюджет, который составляет всего **20 миллионов рублей в год**. Но музыка играла недолго.

В мае 2025 года прокуратура нашла в документах ошибку. Правительство Бурятии и надзорный орган заставили депутатов отозвать решение. Земля вернулась в муниципальную собственность. Леонид Гомзяков уверен, что ошибка стала формальным предлогом для подготовки земли к приватизации. Сразу после этого глава посёлка Светлана Орлова начала продавливать через сельсовет решение о включении бывшей колонии в план приватизации за **50 миллионов рублей**.

Леонид Гомзяков сделал расчёты. 32 гектара можно разделить примерно на 250 участков. Продажа каждого даже по пять миллионов рублей (что очень дёшево для прибайкальской земли) в теории принесёт **более 1,2 миллиарда**. Посёлок же получит всего 50 миллионов. Разница, видимо, осядет в карманах новых владельцев. Гомзяков предложил главе Орловой иной путь: самостоятельно провести утилизацию строений, межевание и продажу участков, чтобы наполнить бюджет. Она отказалась.

Вскоре стали проясняться и фигуры интересантов. По информации Гомзякова, покупателем выступает глава компании Russ **Роберт Мирзоян**, которая в 2024 году объединилась с маркетплейсом Wildberries. Мирзоян уже посещал Байкал и анонсировал крупные инвестпроекты. Его видели в Выдрино вместе с главой посёлка Светланой Орловой и гендиректором Нижегородского фармзавода Дмитрием Исаченко.



Роберт Мирзоян,  
Светлана Орлова  
и Дмитрий Исаченко

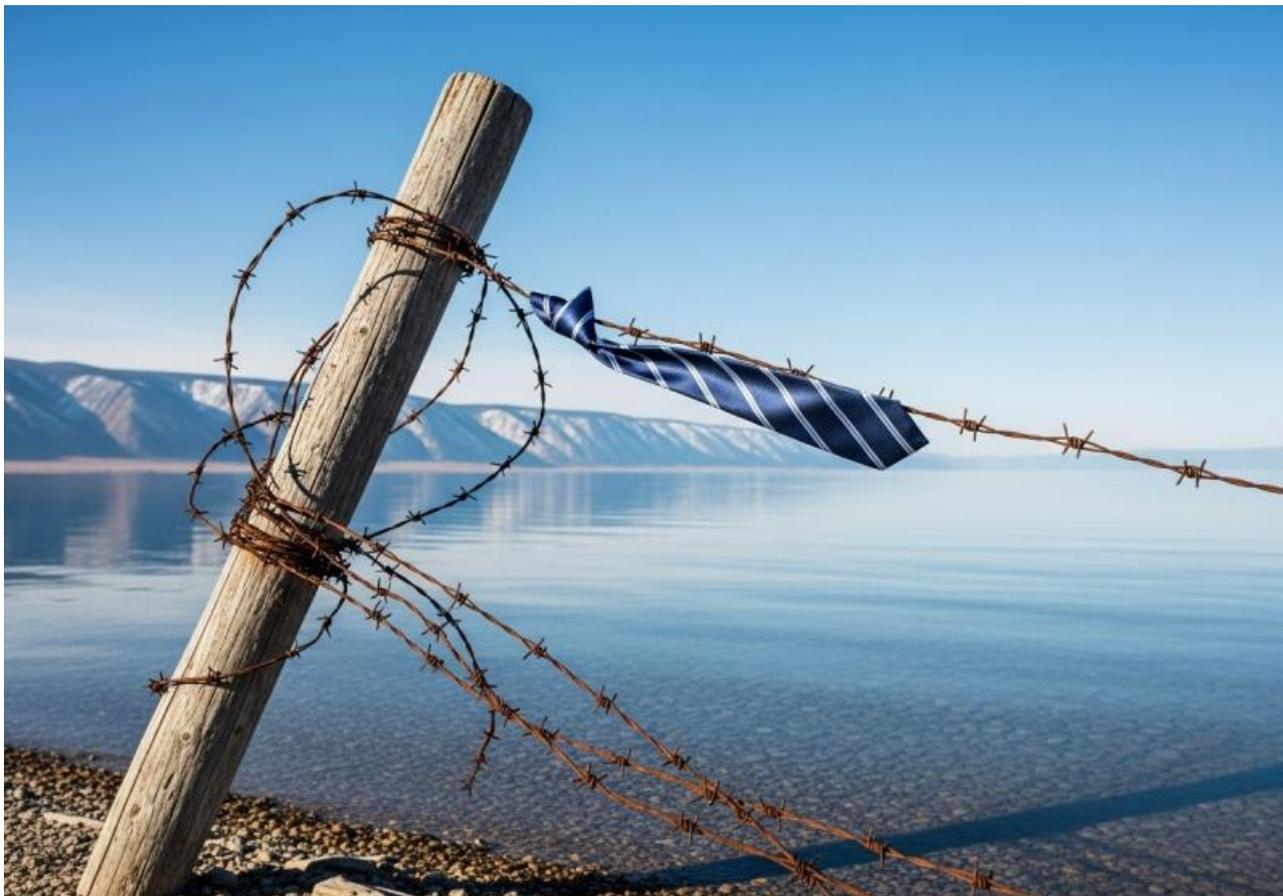
В Выдрино зарегистрировано **ООО «Байкал-Сити»** (ОГРН 1053808169030). Его руководителем указан тот самый Дмитрий Исаченко. Бенефициаром компании числится Ольга Якубовская, жена депутата Госдумы Александра Якубовского, который был одним из главных лоббистов поправок в закон о защите Байкала, ослабляющих природоохранные нормы. Документальных подтверждений прямой связи Мирзояна со сделкой у протестующих депутатов нет, но цепочка действующих лиц и событий выглядит слишком стройно.

Это не первый случай, когда земля в Выдрино привлекает повышенное внимание. В 2024 году Гомзяков помогал местным рыбакам отстоять их гаражи на берегу Байкала. Территорию тоже хотели передать резидентам ТОР, а людей попросту выгнать. Тогда, по слухам, на землю претендовал **миллиардер Вексельберг**. Отбиться удалось только после того, как двое рыбаков написали жалобы президенту, главе СК и спикеру Госдумы. После этого к самому Гомзякову, человеку с инвалидностью, пришли силовики. Его допрашивали четыре часа, изъяли телефон, подозревали в незаконной рубке леса и проверяли на коррупцию.

Теперь история повторяется в большем масштабе. Речь идёт уже не о гаражах, а о 32 гектарах побережья. Депутаты уверены, что после приватизации и принятия поправок Якубовского рекреационную землю легко переведут под индивидуальное жилищное строительство. Вместо обещанного «города-сада» для всех появится **закрытый посёлок для богатых**.

*«Просто хотят поделить на участки, поставить входную группу и за счёт бюджета проложить все коммуникации», — говорит Гомзяков.*

В июне 2025 года депутаты сельсовета признали работу главы Орловой за 2024 год неудовлетворительной. Она оспорила это решение в суде и выиграла. Тогда депутаты пошли на крайний шаг, и 14 июля они сложили полномочия. Совет, в котором не осталось кворума, распался. Принимать решение о приватизации колонии стало некому. Процесс остановился до следующих выборов, которые пройдут **в сентябре 2025** или даже **в марте 2026 года**.



Некоторые публичные комментаторы назвали этот шаг слабостью. Мол, нужно было бороться до конца, используя депутатские полномочия. Но Гомзяков и его сторонники исчерпали все инструменты. Их заставили отменить решение о передаче земли в ТОР, а мнение по поводу приватизации проигнорировали. «Неуд» главе Выдрино аннулировал суд. Сложение мандатов стало единственным способом **физически остановить голосование**, которое они считали преступным.

Пока в Выдрино нет власти, которая могла бы подписать предательские бумаги. И это даёт жителям время, чтобы их услышали.

Фото: телеграм-канал «Говорит Степанов»

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ  
👁 10032 21.07.2025, 22:34 🔄 22

URL: <https://babr24.com/?IDE=280066> Bytes: 5631 / 5091 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:  
[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Автор текста: **Виктор  
Кулагин.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)