

Попрыгунья-стрекозел: Нижнеудинск без поставщика тепла

Не успела отбыть из Нижнеудинска делегация депутатов Заксобрания области со спикером Александром Ведерниковым, вникнувши во все проблемы территории, как в микрорайонах «Экспресс» и «Спутник» города отключили горячую воду. Минимум на две недели. Там живет 60 процентов населения. Их не предупреждали. Глава Юрий Маскаев даже не заикался ни о чем таком.

Более того, ни на одном предшествующем совещании, касаемом вопросов жизнеобеспечения райцентра, ни слова о грядущем событии не говорилось.

Между тем это еще один шаг к коммунальной катастрофе, к которой местная (да и районная тоже, чего там) власти уверенно ведут город.

Ведь отключение случилось из-за расторжения договора администрации Нижнеудинска с теплоснабжающей организацией – «Энергия Байкала».

Заклучили договор летом прошлого года, когда предшественница этой «Энергии Байкала» – организация «Нижнеудинское коммунальное управление» (НКУ) – находилась в предбанкротстве. И все теплоисточники и сети срочно передали (опять, как было и с НКУ), в аренду, без всяких предполагающих обязательные инвестиции концессий.

Составленный местными юристами-умельцами документ не лез ни в какие ворота, в том числе по сроку действия – 11 месяцев.

ВНИМАНИЕ!

Администрация Нижнеудинского муниципального образования информирует жителей г. Нижнеудинска о том, что в связи с расторжением договора аренды ООО «Энергия Байкала» прекращает подачу горячего водоснабжения в районе «Спутник», «Экспресс»:

Ул. Пушкина МКД № 35,
Ул. Аллейная МКД № 21,25,27
Ул. Краснопролетарская МКД № 1,11,25,27,28,29,30,31,34,33,36,35,37,39.
Ул. Масловского МКД № 1, 3А,3,5,7,9,11,24,26,28,30,36А,38,40
Ул. Пролетарская МКД № 2,2а,
4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28Ул. Экспериментальная МКД № 1,2,3,4, 5,6,7,8,9,10,11,12,13,15.
Ул. Индустриальная МКД №1,4,6,8,10,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,29,31.
Ул. Кржижановского МКД № 1,3,4,5,6,7,8,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,31,33а,35,37.
Ул. Петина МКД № 126,128,130, 132,149,151,134,147.
Ул. Калинина МКД № 123,125,125А,142,140,144
Ул. Знаменская МКД № 36,38,40,66,68,79,81,83, 93,95,99,103,70А, 105,107,109.
Ул. 2-я Знаменская МКД № 4,4а,6,8,10,12,14,24,26,28,30.
Пер. Безымянный 1.
Услуга не будет предоставляться до заключения нового договора аренды.

И прокуратура закономерно добилась его расторжения. Потому что «заключен в обход публичных процедур, без соблюдения требований федеральных законов от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»».

Мэрия что-то там вяло мямлила про интересы города, но даже не стала только что процитированное решение Арбитражного суда Иркутской области оспаривать.

Да



даже расторгнуть-то в соответствии с этим решением договор вовремя городские власти не смогли, затянув это на четверо суток.

И да, мэрия знала о грубых нарушениях в договоре с «Энергией Байкала» минимум с октября 2024-го, но даже пальцем не пошевелила (как на то, видимо, рассчитывал, вынося вердикт, суд), чтобы принять какие-то меры. Решение Арбитражного суда вступило в силу еще в феврале!

И теперь, в разгар времени подготовки к отопительному сезону, теплоисточники и прочая инфраструктура зависли в воздухе. В воздухе же висят обязательства «Энергии Байкала» перед целым рядом сторон (например, перед угольщиками, которым она должна около 30 миллионов рублей). Кстати, и для коллектива «Энергии Байкала» расторжение стало сюрпризом, поскольку он надеялся, что дело как-то решится.

Теперь вместо хоть какой-то подготовки к зиме будет вяло тянуться колготня с передачей объектов. Еще не известно, кому. Никакой другой теплоснабжающей организации на горизонте нету. Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеудинского муниципалитета Наталья Булейко так и говорит: заявки от ресурсоснабжающих организаций еще только будут рассмотрены! А это ведь не трусы сшить, извините, а город греть, да еще с годами и годами не капиталенной (а чаще вообще не восстанавливаемой) инфраструктурой.

А сами объекты и так в плачевном состоянии. Прошлую зиму еще худо-бедно пережили – она оказалась теплой (хотя все равно люди мерзли в своих квартирах). Как переживать эту? Все, что интересует Маскаева – рассмотрение в апелляционной инстанции второго уже уголовного дела с собой в главной роли. А то, как будет зимовать город – дело десятое.

Надо подчеркнуть еще раз: у мэрии было минимум восемь месяцев, чтобы исправить ситуацию. Но она, как стрекоза в известной басне, эти месяцы пропела...

Автор: Георгий Булычев © Babr24.com ПОЛИТИКА, ЖКХ, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 63 17.07.2025, 23:39 1
URL: <https://babr24.com/?IDE=279941> Bytes: 3650 / 3492 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)

- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Георгий Булычев**, обозреватель.

На сайте опубликовано **572**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)