

Мастер-план, как великая стройка иллюзий

Все большую популярность набирает очередной шедевр бюрократического творчества – мастер-планы развития городов. Их в своем ежегодном послании поручил создавать Владимир Путин, определив, что минимум 200 городов всей страны должны обзавестись новомодной стратегией развития. И вот в Иркутской области на этот путь уже направились, например, Братск и Усолье-Сибирское. Забыв про опыт своего «старшего» мастер-планового товарища – **города Байкальска**.



Автор: Даниил Тетерин
Фото из альбома
**"Иркутская область.
Байкальск. Лето"** ©
Фотобанк "RuBabr"

Байкальск в разрезе темы мастер-планирования вообще город Шредингера. В 2022 году о его развитии говорили все, а вот в 2025 году, когда мастер-планы уверенно «пошагали» по стране, про конкретно его, Байкальска, план забыли. И даже его создатели – госкорпорация ВЭБ.РФ и ее многочисленные дочки – покинули город на берегу славного озера. Забыв, что еще три года назад красочно расписывали развитие города и вклад инвесторов в размере свыше 100 миллиардов рублей.

Прошло три года, а цифровой документ покрылся лишь цифровой же пылью: сайт мастер-плана все так же штатно обещает систематичное обновление «живого документа». Первое, кстати, должно было пройти уже в 2024 году. Разумеется, на основании уже произошедших в городе изменений. Но ни обновления мастер-плана, ни обновления города Байкальска к 2024 году не произошло.

Стратегия пространственного развития

Стратегия пространственного развития Байкальска до 2040 г. — документ, который определяет контур развития города и согласует муниципальные политики в сферах градостроительства, функционирования местных сообществ и социально-экономического развития территории.

Первая актуализация этого документа запланирована на 2024 г., далее — раз в три года.

[Читать стратегию пространственного развития](#)

[Скачать PDF](#)

Ком

Комплексный анализ преобразования города и ограничения социальных и пространственных

Документ содержит состояние города и :

[Читать материалы к](#)

И в этом беда мастер-планирования: по стране они «шагают» уже давно. Но (парадокс!) еще нигде они не были претворены в жизнь. Везде лишь написаны да нарисованы.

И вот по заветам президента Минстрой, как заботливый родитель, требует от регионов красивых картинок с будущим, которое никто не понимает и не собирается реализовывать. Потому что здесь, как и везде, — сколько денег, столько песен. А денег, которые каждый отдельно взятый мастер-план просит в размере сотен миллиардов, — нет.

Но Путин сказал — надо делать. Двести городов и сел получают мастер-планы, потому что без них отток населения не остановить, экономику не диверсифицировать, а среду — не улучшить. Конечно, ведь все проблемы решаются красивыми альбомами на губернаторских полках. Главы регионов и муниципалитетов листают их по вечерам, вздыхают и кладут обратно — денег-то нет. А как искать инвесторов? Проблематично да затруднительно.

Законодательство, скажете вы, бюджетное финансирование на определенные проекты? А какое, простите, законодательство? Пока что понятие мастер-плана даже не зафиксировано в градостроительной базе. Поэтому по сути своей он — документ, не несущий никакой юридической силы. И финансировать проекты из этого документа бюджетными средствами зачастую невозможно.

Единственный лучик света в этом царстве абсурда пока — Усть-Кут, где заказчик действительно знал, чего хотел. Но это же аномалия! Заказчиком тут выступал не сам город и даже не регион, а частный инвестор, который затем планирует через свои собственные же средства (частично) реализовывать документ развития.

В прочих случаях (когда нет заинтересованного лица, готового взять на себя реализацию, лоббирование и финансирование) мастер-план — это дорогая бумажка, промежуточный этап между утверждением «надо что-то сделать» и вопросом «кто-нибудь заплатит за это?».

Итог предсказуем: 200 мастер-планов будут приняты, 10 — начнут реализовывать, 2 — доведут

до конца. Остальные украсят кабинеты чиновников как доказательство того, что «стратегическое планирование» в России – это искусство создавать видимость работы.

И в Иркутской области пока нет надежды, что мастер-планы начнут спешно реализовываться, изменяя реальность того же Усолья-Сибирского к лучшему. Яркий пример тому Байкальск. Моногород, потерявший градообразующее предприятие, лишь медленно угасает. И изменить эту парадигму крайне сложно. Но еще более дорого...

Автор: Лилия Войнич © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 👁 59 14.07.2025, 11:21
🔗 0

URL: <https://babr24.com/?IDE=279737> Bytes: 4265 / 3775 [Версия для печати](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["БАЙКАЛЬСК - ГОРОД-КУРОРТ?"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Лилия Войнич.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)