

## Долгострой «Сибиряка» в Красноярске снова выставили на продажу, но уже дешевле

Здание на перекрестке улиц Шахтеров и Спандаряна в Красноярске, долгострой строительной компании «Сибиряк», снова выставили на продажу. Объявление разместили еще 10 июня, сейчас за объект просят 600 миллионов рублей, это на 150 миллионов меньше, чем во время предыдущей попытки продажи.



Здание площадью 19400 квадратных метров включает семь этажей. Пять из них предназначены для размещения торговых, офисных и административных помещений. Остальные два уровня отведены под подземную парковку на 113 машин. Главный вход спроектирован со стороны улицы Шахтеров.

По словам продавца, здание изначально строили как торговый центр, ориентированный на продажу бытовой техники и электроники. Оно введено в эксплуатацию с июня 2019 года, но до сих пор без чистовой отделки.

Это не первая попытка продать объект. В 2020 году его уже выставляли на продажу за 750 миллионов рублей. В 2013 году цена составляла 250 миллионов рублей, однако сделка, судя по всему, так и не состоялась.

Проект начали еще в 2000-х. Здесь должен был появиться флагманский магазин «Эльдорадо» и офис компании, но из-за кризиса 2008 года строительство заморозили. После этого объект перешел в собственность строительной компании «Сибиряк», связанной с бывшим депутатом Владимиром Егоровым.

С 2019 года на объекте возобновили работы: убрали забор, начали отделку фасада, но завершения проекта так и не последовало. Сейчас Егоров находится в СИЗО, его обвиняют в хищении более 249 миллионов рублей при строительстве школы в Иланском.

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)