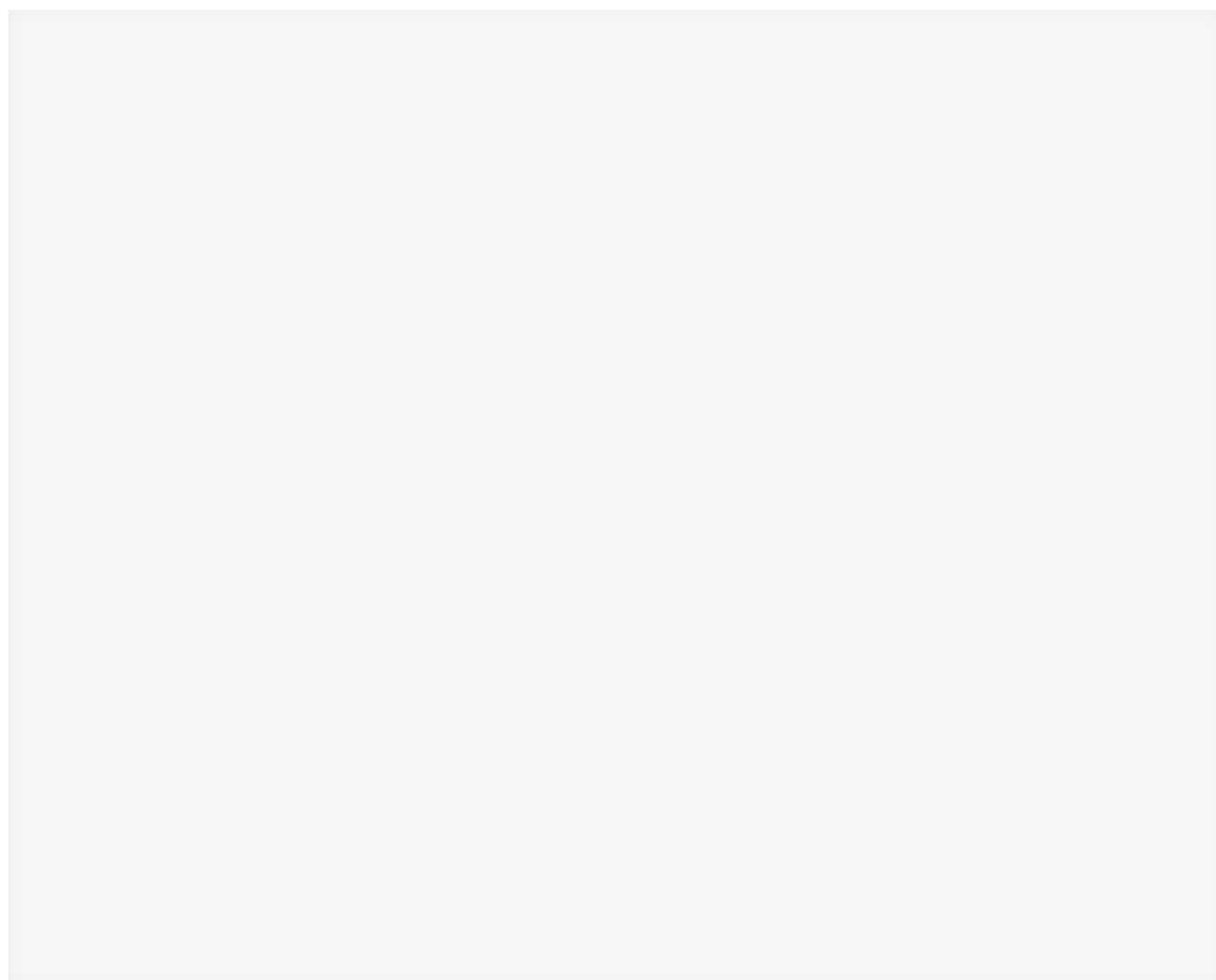


«Пизанская» башня на Урицкого, 19, или Курс на бардак

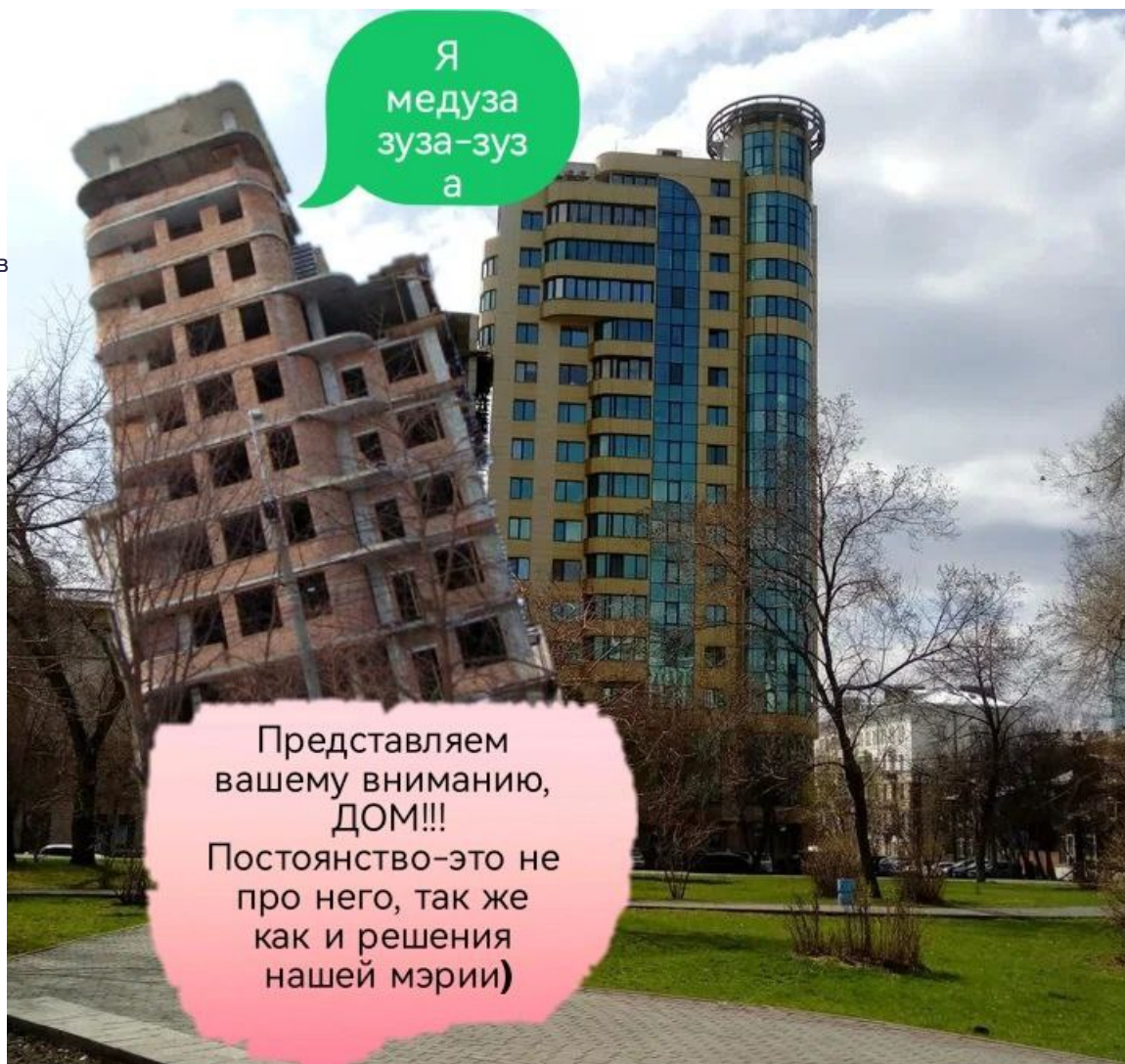
В том, что происходит с объектом на Урицкого, 19 в Новосибирске, сам чёрт ногу сломит. В мае 2025 года Департамент строительства и архитектуры мэрии решил демонтировать несколько верхних этажей. Так как разрешение, выданное застройщику в 2002 году, не предусматривало 13 этажей. Началось «заключение договора на разработку проектной документации на проведение строительно-монтажных работ по приведению объекта в соответствие с разрешением на строительство». После приведения в должное состояние планировалось, что объект будет введён в эксплуатацию. Теперь же договор аренды под долгостроем расторгнут, а данные о нём удалены из ЕГРН.

Дела не так давно минувших дней

В мае 2025 года Департамент строительства и архитектуры мэрии Новосибирска наконец-то принял решение по 23-летнему долгострою на Урицкого, 19. Администрация сделала вывод, что демонтировать несколько верхних этажей будет куда лучше, нежели сносить здание. Разрешение, выданное застройщику в 2002 году, не предусматривало 13 этажей. Именно поэтому началось «заключение договора на разработку проектной документации на проведение строительно-монтажных работ по приведению объекта в соответствие с разрешением на строительство».



По планам
после
приведения в
должное
состояние
объект
должен был
быть введён в



эксплуатацию. При этом ни о какой инфраструктуре речи не шло. 23-летний долгострой по-прежнему не подразумевает под собой наличие детских площадок, машино-мест, а также детских садов. Здание косится на один бок, но, по всей видимости, теперь такой стиль строительства, а потому «Пизанской» башне быть. Так думала мэрия, так думали жители и так думала редакция. Но это администрация города Новосибирска, и от неё можно ожидать что угодно, кроме постоянства.

Поговорим о делах сегодняшних

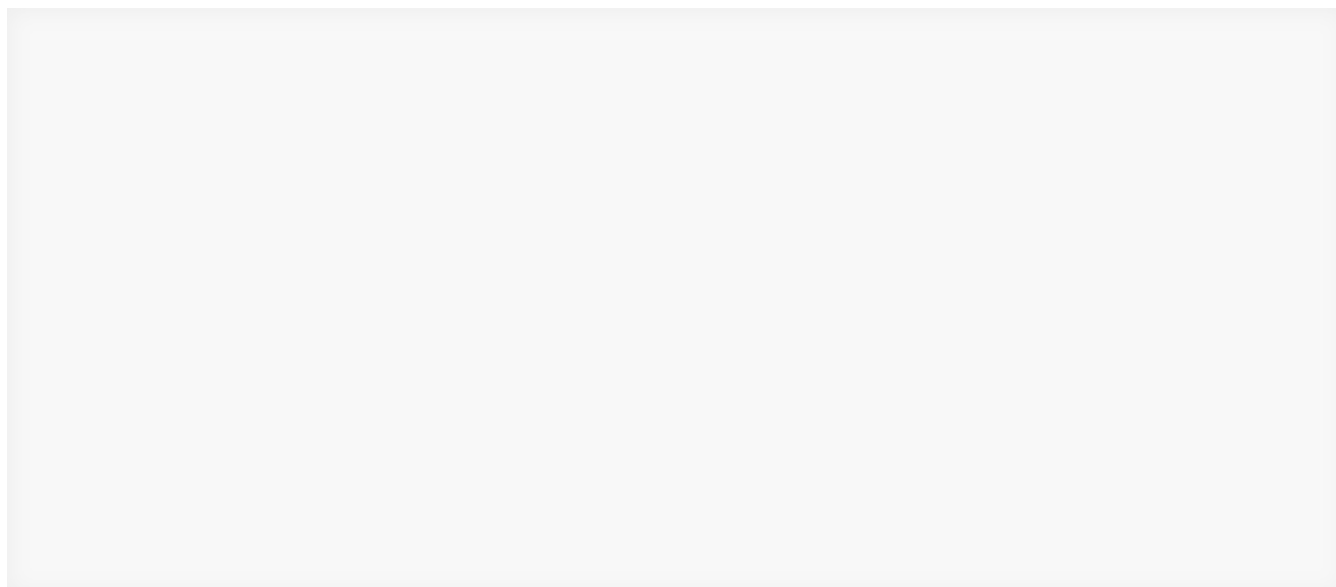
Подробно напоминать обо всём скандале с долгостроем на Урицкого, 19 мы не будем. Кто забыл или кому интересно, можете обо всём узнать из предыдущего материала Бабра по данной теме. Сейчас лишь напомним о том, что в конце мая 2025 года администрация пообещала разработать проект для завершения долгостроя. Потом, как мы уже упоминали выше, должны были привести всё в порядок, а затем ввести в эксплуатацию. Это позволило бы участникам строительства наконец-то приобрести имущество, в которое были вложены их средства. Однако сейчас в этом деле вновь намечен курс на бардак.



Немного хронологии. Договор аренды земельного участка был заключён в июне 2002 года с ООО «Научно-исследовательский, проектно-технологический и производственный центр «Сибстройреконструкция»». Действие этого соглашения было зафиксировано до июня 2018 года. Позже договор аренды был продлён на неопределённый срок. 12 февраля 2024 года Арбитражный суд Новосибирской области признал объект самовольной постройкой. Суд обязал общество снести долгострой за свой счёт и своими силами.

«Установлено, что общество не исполнило судебные требования в срок, ввиду чего мэрия города Новосибирска отказалась от договора аренды земельного участка, предварительно направив в адрес арендатора уведомление от 17 февраля 2025 года, согласно которому указанный договор прекращён по истечении трёх месяцев с даты направления уведомления, а именно с 19 мая 2025 года», — заявили в прокуратуре.

На дворе июль, а мэрия проснулась лишь сейчас. Администрация отказалась от договора аренды земельного участка, а информацию о нём удалили из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Это означает, что земельный участок больше не будет считаться объектом недвижимости и собственности. К тому же вроде как решили верхние этажи демонтировать, а не сносить здание. Теперь уже получается, что объект планируют снести. А вот когда это произойдёт — неизвестно. Такое ощущение, что мэрия просто ещё не определилась, что ей делать со сложившейся ситуацией.





При этом исключение долгостроя из ЕГРН может иметь следующие последствия: так как объект больше не считается недвижимостью, права на него могут быть аннулированы (затруднение дальнейших действий), объект не имеет юридической силы (владельцы не смогут защитить свои права в судебном порядке), могут возникнуть проблемы с получением разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию. Также это грозит увеличением рисков для инвесторов. Люди, вложившие деньги в этот долгострой, могут потерять свои инвестиции. Бабр продолжит следить за развитием событий.

Фото: Бабр, onlinecontract.ru

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, НОВОСИБИРСК
👁 6338 08.07.2025, 23:27 📌 45

URL: <https://babr24.com/?IDE=279536> Bytes: 4867 / 4402 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Telegram: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)