

# Мэрия Красноярска требует отобрать у застройщика недострой у Качи

Администрация Красноярска требует через суд изъять недостроенное здание на пересечении улиц Обороны и Республики. Иск подали 2 июля. Объект расположен на берегу Качи, его строительством занималась компания «Градис».

Речь идет о здании площадью 839,7 квадратного метра, сейчас оно готово лишь на 37%. Городской департамент имущества просит не только забрать объект, но и получить доступ к его проектной и технической документации. Арбитражный суд поддержал ходатайство администрации, на время разбирательств застройщику запретили совершать сделки с объектом, а Росреестру — вносить изменения в реестр. Следующее заседание состоится 8 сентября.

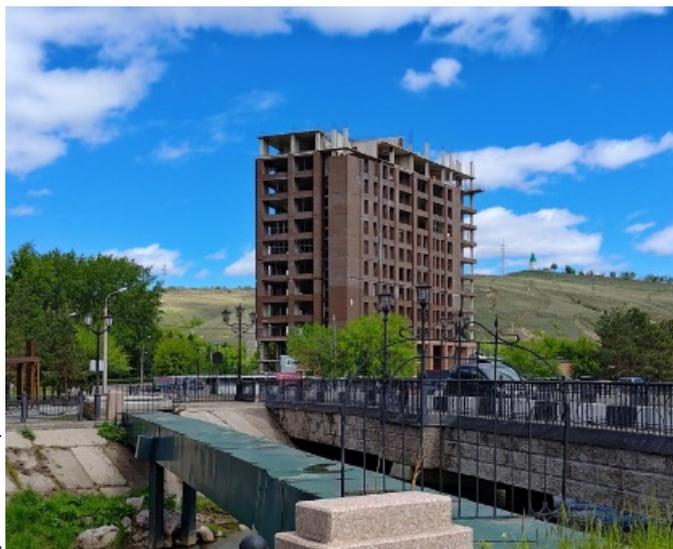
Проект стартовал еще в 2013 году. Компания «Градис» получила разрешение на строительство 16-этажного офисного центра у Центрального рынка в конце 2012 года. По проекту в здании должны были разместиться 88 офисов, а на нижних этажах — холл, кафе и торговые помещения. Завершить строительство планировали к концу 2015 года, но стройку заморозили.

С момента начала работ у компании сменилось несколько владельцев. Среди них — предприниматель Сергей Русских, который впоследствии стал бизнес-омбудсменом, а также застройщик Михаил Якимёнок, ранее фигурировавший в скандалах с обманутыми дольщиками. Сейчас «Градисом» владеет Евгений Кюберт.

В январе 2025 года фирму признали банкротом, в отношении нее ввели процедуру наблюдения. Это произошло после иска от Дмитрия Козырева — члена совета директоров завода холодильников «Бирюса». Он требует от компании более 60 миллионов рублей и утверждает, что недострой является залогом по этому долгу.

Закон позволяет администрации потребовать изъятия объекта, если он не используется по назначению в течение трех лет, а земля при этом принадлежит муниципалитету. По этой схеме ранее власти вернули себе недострой на улице Сурикова, где раньше планировался торговый центр «Эльдорадо».

Фото: ЗГИС



👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)

- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyur.babr@gmail.com](mailto:krsyur.babr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @krs24\_link\_bot  
эл.почта: [krsyur.babr@gmail.com](mailto:krsyur.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)