

Переход на новую систему управления жилым фондом перенесен с 1 марта на 31 декабря

Как было заявлено, причиной стала недостаточная информированность населения. Сегодня представители управляющих компаний начали поквартирный обход. Жильцам объясняют их права и обязанности, возникшие после вступления в силу нового Жилищного Кодекса.

Сотрудники управляющей компании обходят каждую приватизированную квартиру и проводят анкетирование. Вопрос сформулирован так: какую форму домоуправления намерены выбрать жильцы конкретного дома. Большинство респондентов ничего не знают ни о новом жилищном кодексе, ни о переходе на новую систему управления домами, ни, соответственно, о том, что они должны что-то выбирать.

Лидия Маневич, жительница дома: «Не слышала, не знаю, поэтому склоняться мне пока еще трудно, мне надо сначала ознакомиться, посмотреть - что это и с чем это едят, тогда я, может быть, и определюсь».

По словам коммунальщиков, низкая информированность населения и стала причиной того, что переход на новую систему управления отложили с марта на декабрь. После анкетирования представители управляющих компаний читают жильцам краткую лекцию по жилищному праву.

Татьяна Батищева, начальник отдела эксплуатационного хозяйства Ленинского округа г. Иркутска: «У нас три способа управления предусмотрено жилищным кодексом: это непосредственное управление, управление ТСЖ или другой формы собственности, и третье - это управление управляющей компанией, но для многоквартирных домов непосредственное управление не подходит, это только для многоквартирных домов».

Сейчас жильцы многоэтажек могут выбрать два пути - создать товарищество собственников - по сути - кооператив, выбрать правление из числа активистов, завести персональный счет и самостоятельно решать - на что и в какое время потратить деньги. Другой вариант - доверить все это управляющей компании, созданной, как правило, на базе бывших ЖЭУ и РЭУ. Жильцы не только слушают, но и задают вопросы.

Ирина Комарова, сотрудник управляющей компании: «Изменится ли квартплата - это основной и самый болезненный вопрос, ну и какие услуги будем предоставлять, изменятся ли тарифы на коммунальные услуги».

По словам сотрудников управляющих компаний, после заключения договора величина квартплаты и тарифов никак не изменится - их устанавливает муниципалитет. Тех же граждан, что проживают в неприватизированных квартирах - изменение не коснется - обслуживать их жилье будут муниципальные власти.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

