

Настала очередь гостиниц в Сибири

Сегодня самый крупный сибирский город - Новосибирск - по развитию гостиничного бизнеса остается на уровне прошлого века.

В столице Сибирского федерального округа нет ни одной современной гостиницы, соответствующей хотя бы трем звездам, по европейским стандартам. Единственная приемлемая по западным меркам гостиница "Сибирь", принимавшая в советские времена исключительно иностранных туристов, построена еще четверть века назад.

Но в 2006 году ситуация на гостиничном рынке, судя по всему, должна резко поменяться. В гостиничный бизнес планируют прийти крупные московские компании.

Одна из них - компания "Русские отели". Она создана пару лет назад и намерена инвестировать солидные средства в строительство офисных центров и гостиниц в крупных городах России. В этот список из городов Сибири попадают, в первую очередь, Новосибирск и Иркутск, на Урале - Екатеринбург.

Уже в ближайшее время компания планирует объявить конкурс по выборам генеральных подрядчиков для строительства современной гостиницы в Новосибирске. Это должен быть 9-этажный комплекс с отелем на уровне "4 звезды". Общая площадь будущего объекта - 12 тыс. кв. м. Предполагается вложить в ее строительство не менее 12 млн. долларов. Хотя конкурс еще не объявлен, но уже намечено начало строительства на весну текущего года.

Крупные местные строительные фирмы идеи москвичей дружно поддерживают. Это для них представляет несомненный интерес. К примеру, поучаствовать в этом конкурсе уже заявила крупная местная строительная фирма "Сибкадемстрой". Есть, правда, один существенный нюанс: до сих пор новосибирские строительные компании не имели практического опыта работы на таких объектах. Это может серьезно сказаться на их шансах победить в конкурсе. Не исключен вариант, что московский заказчик привлечет к строительству этого объекта фирмы, уже активно работающие на подобных объектах в столице. Главными конкурентами новосибирцев здесь могут стать строители из Турции и Восточной Европы.

Скорое появление на рынке гостиничного бизнеса солидных столичных компаний подтолкнуло к решительным шагам и местные фирмы. О планах возведения к 2008 году комплекса зданий, в том числе и 4-звездной гостиницы в Новосибирске объявила фирма "Группа "АПЕКС". Комплекс гостиницы будет включать и всю необходимую инфраструктуру - от ресторанов до выставочных залов. Пока нет конкретных сроков начала строительства и финансирования.

Однако городские власти подобный проект поддерживают: соответствующая комиссия по вопросам земельных отношений и застройки уже рассматривала проект и его одобрила.

Стоит заметить, что за последние пару лет строительные компании уже неоднократно заявляли о подобных проектах. Кроме упоминавшейся выше компании "Русские отели", о своем намерении построить современную гостиницу высказывалась другая московская компания "СД Альфа-Капитал". В планах еще одной крупной фирмы "Воссиб" также намечено строительство современного отеля в городе, причем в самом центре, за зданием Оперного театра. Кстати, эта фирма когда-то занималась реконструкцией Новосибирского оперного театра, которую завершила в конце прошлого года.

Есть желающие попробовать себя на строительстве отелей в Новосибирске среди местных компаний. В первую очередь, скорее всего, будет проведена реконструкция гостиницы "Турист". Строительство этого нового комплекса началось почти 30 лет назад. Затем было заморожено на многие годы, и вот теперь к проекту решили вернуться вновь, соответственно, переделав его, для создания современной гостиницы на уровне не менее "4 звезд". Реконструкцию планируется начать уже в текущем году.

Скорее всего, определится в этом году и дальнейшая судьба самой старой в Новосибирске гостиницы "Центральная". Ее основным владельцем является местная власть. Еще в прошлом году мэрия пыталась

продать эту гостиницу на конкурсе. По условиям конкурса здание подлежало сносу, а на его месте должен был возводиться новый современный отель. Но желающих купить этот отель в прошлом году так и не нашлось. И теперь местные власти в раздумье: то ли заново объявлять конкурс или найти желающих заняться коренной реконструкцией здания старой гостиницы?

Скорее всего, будет принят второй вариант. Причем новым владельцем старой гостиницы может стать иностранная компания. По крайней мере, речь идет о конкретных предложениях одной финской фирмы.

Новый, отвечающий евростандартам отель планируется создать в этом году и в здании бывшего Совнархоза. Это здание построено в 30-х годах прошлого века и сегодня является одним из самых крупных офисных зданий в центре Новосибирска. Его площадь - более 12 тыс. кв. м. Местные власти, являющиеся владельцами здания, в конце прошлого года продали его барнаульской компании "АН". Новые владельцы уже объявили о том, что планируют перепрофилировать этот комплекс. После серьезной реконструкции здесь появится новая гостиница, соответствующая европейским стандартам - в 4 или даже 5 звезд. Проект обойдется не менее чем в 25 млн. долларов, а ввод в строй намечен уже на конец текущего года.

Правда, многие эксперты высказывают сомнения в возможности быстро реализовать этот проект. Речь идет не только о солидных инвестициях, необходимых для этой цели, но и о том, что для управления такой большой гостиницей необходимо иметь солидного делового партнера, лучше всего имеющего мировой опыт в этой сфере. В Новосибирске же таких партнеров найти трудно.

Как видим, большинство грандиозных проектов в гостиничном бизнесе как московских, так и местных существует пока только на бумаге. Сегодня если и строятся, то небольшие ведомственные гостиницы. Так, буквально накануне нового года первых клиентов приняла гостиница "Сосновый бор". Она принадлежит ОАО "Новосибирский завод химконцентратов".

Фактически реконструировано и заново отстроено здание старой заводской гостиницы. Теперь оно соответствует стандартам. Солидный клиент может выбрать себе здесь апартаменты в японском стиле или номер для новобрачных. Есть русско-турецкая баня, бассейн, самый современный конференц-зал. В гостинице всего-навсего 19 номеров, и цены, соответственно, далеко не маленькие - от 100 до 500 долларов в сутки.

Конечно, солидному иностранцу или российскому бизнесмену такие номера вполне подходят. А как быть рядовому приезжему, кому не нужен номер для новобрачных за 500 долларов в сутки? Пока вопрос остается открытым...

Юрий Юдин
Торговая газета

Автор: Артур Скальский © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ , ИРКУТСК 👁 2395 17.02.2006, 15:41 📌 222
URL: <https://babr24.com/?ADE=27954> Bytes: 6458 / 6347 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)