

Россияне рискуют уснуть в муниципальной квартире, а проснуться коммерческими квартирантами

Миллионам граждан России, проживающим на условиях социального найма в неприватизированном жилье или в специализированном жилом фонде (общежития, служебные квартиры, маневренный фонд) угрожает опасность - помимо их воли их жилье может оказаться в частной собственности, а сами они оказаться в положении квартиросъемщиков по коммерческому найму. Об этом сообщили на пресс-конференции в Москве 8 февраля депутат Госдумы РФ Олег Шеин (фракция "Родина" (народно-патриотический союз)) и адвокат Станислав Маркелов.

Как пояснили участники пресс-конференции, в настоящее время в стране разворачивается процесс ликвидации ЖЭКов, ДЕЗов и т.п. с целью передачи управления жильем управляющим компаниям. При этом муниципальный жилой фонд передается из хозяйственного ведения упраздняемых муниципальных организаций на баланс муниципального казначейства. Однако, по мнению юристов, при этом возникает серьезная угроза нарушения прав граждан. Действующим законодательством не определен перечень имущества, на которое нельзя обращать взыскание в случае банкротства юридических лиц за исключением имущества, изъятого из оборота либо ограничиваемого в обороте, сообщил Станислав Маркелов. Соответственно, в случае, если банкротом признается муниципалитет, он отвечает перед кредитором своим имуществом, включая жилые дома, в которых проживают граждане.

Новый владелец бывшего муниципального жилья, приватизировавший его за долги муниципалитета, сможет с полным правом устанавливать для жильцов любые размеры квартплаты; это может привести к вытеснению малообеспеченных граждан из хороших квартир, предупредили участники пресс-конференции.

Столкнувшись с невозможностью оплачивать возросшие счета, пенсионеры, инвалиды, одинокие матери и др. будут вынуждены покидать свое жилье в поисках более дешевого - также по коммерческому найму. Вернуться в систему социального найма такие граждане смогут лишь встав в общую очередь, продвижения по которой приходится ждать многие годы.

"Мы превращаем жилища людей в предмет хозяйственного торга, даже не ставя их в известность", - подчеркнул адвокат.

Угроза банкротства прежде всего представляет опасность не для крупнейших мегаполисов, однако среди муниципалитетов - потенциальных банкротов, которых уже сейчас в стране несколько десятков, есть и крупные города. Как предположил Станислав Маркелов, данная ситуация предоставляет колоссальные возможности для злоупотреблений недобросовестных муниципальных чиновников. "Муниципалитетам становится выгодно становиться банкротами и перекладывать ответственность на жителей", - отметил он. При этом Станислав Маркелов допустил, что особенная заинтересованность в подобных махинациях может возникнуть при наличии родственных или коррупционных связей между руководством муниципалитета и фирмы-кредитора.

Напомнив о том, что уже сейчас в аналогичной ситуации полного бесправия перед лицом нового собственника оказались тысячи жильцов приватизированных общежитий, Олег Шеин предупредил, что то, с чем приходится сталкиваться примерно 5% жителей России, может стать участью примерно 30% - то есть всех, кто проживает в муниципальном жилье на условиях социального найма.

Если это произойдет, "судиться становится бесполезно, - пояснил депутат. - Те решения, которые являются несправедливыми, оказываются законными".

В странах Западной Европы, где к власти пришли консервативные режимы, проблема приватизации муниципального жилья уже стоит очень остро и является почвой для социальных конфликтов, сообщил Олег

Шеин.

Как сообщили участники пресс-конференции, ими совместно подготовлена поправка к ст. 58 Федерального закона "Об исполнительном производстве", предусматривающая исключение помещений, находящихся в социальном найме и в специализированном жилищном фонде из имущества должника-юрлица, на которое может быть обращено взыскание. Данная поправка внесена депутатом Олегом Шеиным в Госдуму, в ближайшее время ожидается рассмотрение ее Советом Госдумы.

"Сейчас мы работаем на упреждение. Я бы не хотел, чтобы через год мы начали обсуждать ситуацию, когда десятки тысяч семей лишились своих квартир, потому что права на жилье оказались переуступлены частным фирмам", - заявил депутат.

"Пусть приватизируют здание мэрии, разные конторы, пусть накладывают взыскание на бюджетные счета, но нельзя продавать муниципальное жилье", - подчеркнул Шеин.

В заключение участники пресс-конференции выразили надежду, что благодаря внесению соответствующей поправки в действующее законодательство, описанной ими угрозы удастся избежать. В то же время, отвечая на вопросы журналистов о том, каким образом граждане могут обезопасить себя, они посоветовали как можно скорее приватизировать свои квартиры, если это возможно.

Автор: Артур Скальский © Regnum.ru СТРАНА , РОССИЯ 👁 2074 10.02.2006, 16:26 📌 175

URL: <https://babr24.com/?ADE=27795> Bytes: 4684 / 4684 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)