

Мэрия справит новоселье в "доме на ногах"

В конце прошлой недели начальник управления капитального строительства администрации Иркутска Александр Тирский отчитался перед горожанами в лице местных СМИ о проделанной работе за прошлый год и поделился творческими планами на год нынешний.

Нового жилья в Иркутске в этом году построят больше, но стоять оно будет на четверть дороже прежнего, сообщил он.

Итоги прошлого года: школа, больница и жилье

Бюджетные средства, выделенные на капитальное строительство в Иркутске, были использованы на реконструкцию горбольницы № 1, капитальный ремонт школы № 15 и начало полного восстановления школы № 17, которое планируется завершить только к началу осени нынешнего года. Остальное разошлось по мелочам — ремонт ожогового центра и парадного фасада больницы № 3, проектирование строек на нынешний год, благодаря чему управление капстроительства готово строить детскую больницу на Академической, музыкальную школу в Академгородке и множество других, не менее полезных сооружений.

Строители в прошлом году работали с превышением своих капиталистических обязательств. Планировалось сдать под ключ 31 000 кв. м жилья, а сдали на две с половиной тысячи квадратов больше.

В среднем стоимость одного квадратного метра среднестатистической новой квартиры составляла 18 500 руб. (против 17 000 руб. в 2004 году), но колебалась в зависимости от района стройки — от 15 тысяч в Ново-Ленино до 21 тысячи в районе ул. Декабрьских Событий (стройплощадка на ул. Поленова).

Одним долгостроем меньше. Одним долгостроем больше?

В два раза больше, чем в прошлом году, планируется вложить в капитальное строительство Иркутска — почти полтора миллиарда рублей, из которых только треть (555 млн руб.) будет повешена на городской бюджет (хотя, по словам Александра Тирского, сейчас идет корректировка этой суммы и, возможно, мэрия ее немного увеличит). Остальные средства будут представлены долевым участием на строительство нового жилья. Всего же планируется одного только жилья построить общей площадью 43 тысячи квадратных метра.

Бюджетные средства пойдут на ремонт, реконструкцию и строительство нескольких важнейших объектов соцкультбыта. К первому сентября планируется вернуть в эксплуатацию школу № 17, начинается строительство двух новых объектов в Свердловском районе — детской поликлиники на Академической и музыкальной школы в Академгородке, которая сейчас находится на первом этаже жилой девятиэтажки.

Наконец, будет облагорожен облик центральной площади, которая сейчас из-за "дома на ногах" — самого знаменитого иркутского долгостроя — выглядит как улыбка фотомодели с выбитым зубом. Печально известный блок А здания городской администрации будет в течение года сдан под ключ.

Из негативных сторон капитального строительства на текущий год приходится особо выделить отсутствие средств на Ледовый дворец. Очевидно, что в следующем году не будет закончено строительство даже коробки дворца. Депутаты городской думы решили, что подобное строительство городу не по карману. Сейчас вяло решается вопрос с продажей этого здания, и не факт, что оно сохранит свой профиль. То есть вполне вероятно, что вместо Ледового дворца там в ближайшем будущем может разместиться еще один крытый комфортабельный рынок.

Иркутск прирастать Ново-Лениным будет

Ширится и растет доленое строительство жилого фонда в Иркутске. В этом году по городу в общей сложности сдадут 13 жилых блок-секций: по три на Поленова и в Академгородке, на Ржанова — две девятиэтажки и одну пятиэтажку. Четыре блок-секции и одно девятиэтажное малосемейное общежитие будут сданы в Ново-Ленино, по улице Баумана. Эта улица становится вообще одной из самых перспективных в плане капитального

строительства в ближайшие годы — это наиболее активно застраиваемая стройплощадка, где спроектировано возведение девяти- и шестнадцатизэтажных домов, детских садов и прочих зданий соцкультбыта.

Всего в Ново-Ленино планируется построить в ближайшем будущем 37 блок-секций. Для этого необходимо сделать канализационный разгрузочный коллектор, новый водовод и еще одну подстанцию.

В этом году управление капитального строительства начинает разрабатывать новые строительные площадки в черте города. Готов проект строительства девяти-, двенадцати- и шестнадцатизэтажек 120-й серии на проспекте Жукова для 25 тысяч новоселов. Строительство начнется в конце весны — начале лета этого года. На улицу Бородина будет переселено 50 тысяч жителей с развязки строящегося моста и из ветхого аварийного жилья.

Автор: Берт Корк © Номер один ИРКУТСК , ИРКУТСК 👁 2183 04.02.2006, 11:34 📌 172
URL: <https://babr24.com/?ADE=27616> Bytes: 4461 / 4440 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)