

В Красноярске частные дома без коммуникаций разрешили учитывать при КРТ

В Красноярском крае теперь можно включать в проекты комплексного развития территорий (КРТ) участки с частными домами, даже если на них нет водопровода или других инженерных систем. Поправки в закон приняли депутаты Заксобрания региона на сессии 3 июля.



Автор: Алёна Штерн
Фото из альбома
**"Красноярск.
Старина"** © Фотобанк
"RuBabr"

Ранее в зону КРТ попадали только участки с аварийными многоквартирными домами, которые подлежат сносу или реконструкции. Теперь этот список расширили: туда могут попасть и частные дома, и дома блокированной застройки, если они технически изношены, хотя и не признаны аварийными.

В законе прописали три ключевых признака, по которым такую застройку можно отнести к КРТ:

- высокий физический износ;
- деформации конструкций или самого здания;
- отсутствие одной или нескольких систем инженерных коммуникаций (в том числе трубопровода и электросетей).

Именно последний пункт вызвал вопросы у части депутатов. Они опасаются, что таким образом под КРТ могут попасть все участки, где нет центральных коммуникаций. Однако председатель профильного комитета

Алексей Кулеш заявил, что механизм не будет работать автоматически.

По его словам, закон лишь даёт право, а не обязывает начинать процедуру включения территории в КРТ. Для этого орган местного самоуправления должен пройти несколько этапов: изменить генплан и правила землепользования, провести публичные слушания, заключить соглашение с застройщиком и только после этого запустить процесс.

Изменения приняли сразу в двух чтениях. Министр строительства и ЖКХ края Михаил Заскалько заявил, что поправки привели региональное законодательство в соответствие с федеральными нормами.

Ранее на Бабре:

[Власти Красноярска хотят ограничить застройку по КРТ на слишком маленьких участках](#)

[В Красноярске ограничили этажность новостроек, но не в зонах КРТ](#)

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 4512
07.07.2025, 17:36 🗨 30

URL: <https://babr24.com/?IDE=279457> Bytes: 2321 / 1858 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@krs24_link_bot](#)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)