

В Красноярске владельцам «Бирюсы» разрешили превратить недострой у «Планеты» в бизнес-центр

Компания «Кремень», связанная с владельцами холодильного завода «Бирюса», получила разрешение на строительство бизнес-центра на пересечении улиц Шахтёров и Караульная. Речь идёт об автосалоне, который более десяти лет стоял недостроенным возле торгового комплекса «Планета».

Проект здания кардинально изменили: застройщик добавил третий этаж, увеличил общую площадь и сменил функциональное назначение с автосалона на административные помещения. Разрешение департамент градостроительства выдал летом. Сейчас рабочие демонтируют старые металлоконструкции, благоустраивают территорию и закупают материалы. Активный этап строительства обещают начать осенью, завершить объект — к июню 2027 года.

Недостроенный комплекс за 47 миллионов рублей в 2021 году приобрёл основной владелец «Бирюсы» Павел Городов, позже он передал его «Кремену». По данным «Контур.Фокуса», компанию контролирует Вадим Степаненко, которого источники NGS24.RU называют «теневым» акционером завода. Городов и Степаненко также владеют ресторанной группой Riesling Group, рестораном «Фон барон», радиостанцией «Русское радио — Красноярск», торговым центром «Оптима», бизнес-центром «Сириус» и другими объектами недвижимости. Часть компаний оформлена на Аллу Степаненко, предположительно мать Вадима Степаненко.

История участка начинается в 2013 году, когда фирма «Премиум» получила два разрешения на возведение торгово-офисных центров с автомойками и сервисом. Здесь планировали открыть автосалоны Suzuki и Infiniti. Первое здание построили в 2015 году (Караульная, 47), второе так и осталось недостроенным. Позднее бизнес владельца «Премиума» Александра Панченко обанкротился, его компании прекратили работу. Теперь же участок ждёт новая жизнь в формате делового центра.

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 07.07.2025, 15:19 26 4640

URL: <https://babr24.com/?IDE=279442> Bytes: 1824 / 1744 Версия для печати Скачать PDF[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКон так те
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)