Babr24.com

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КУЛЬТУРА, КРАСНОЯРСК 5425 07.07.2025, 06:13
27

В Красноярске утвердили охранную зону вокруг деревянных памятников на территории бывшего санатория «Енисей»

Экспертная комиссия поддержала проект сохранения и установления охранных границ для трёх деревянных памятников культурного наследия на территории бывшего санатория «Енисей» на улице Лесная, 151, в микрорайоне Удачный.

Участок принадлежит частному владельцу, однако собственник обязан бережно обращаться с домами и соблюдать правила застройки в их окрестностях. Экспертизу выполнило саратовское ООО «СВИФТ» по заказу красноярского девелопера «ЭкоПарк Енисей Девелопмент», которому земля перешла несколько лет назад.

На территории расположены три здания регионального значения:
- «Двухэтажный бревенчатый дом с мезонином, балконами и светёлками» начала XX века;
- «Бревенчатый двухэтажный дом с южным бельведером» 1923 года;
- «Деревянный дом на кирпичном подклёте» начала XX века.

Кардиологический санаторий «Енисей» открылся в 1986 году, а раньше здесь работал Дом отдыха, созданный в 1923 году.

Первый дом, бывший корпус №2, сохранил оригинальный дачный облик и выходит фасадом на дорогу вдоль Енисея рядом с монастырём. Второй дом (бывший корпус №4) когда-то служил лабораторией, его внешний

вид значительно изменился. Третий памятник, бывший корпус №5, в разные годы был библиотекой, кинозалом и военным госпиталем; с южного бельведера открывается вид на реку.

Вокруг зданий уцелели парковые дорожки, беседка, фонтан и скульптуры. В советское время здесь появилось несколько новых строений, а также два жилых дома с ограждением. Земельный участок относится к зонам Ж-1 (индивидуальное жилищное строительство) и Р-3 (оздоровительные объекты и туризм).

Проект планировки допускает новое строительство, но вводит ограничения: высота новых зданий не должна превышать 12 метров, историческая планировка и масштабы застройки сохраняются. Эксперты признали документацию соответствующей законодательству и рекомендовали утвердить объединённую охранную зону.

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КУЛЬТУРА, КРАСНОЯРСК 5425 07.07.2025, 06:13
27
URL: https://babr24.com/?IDE=279417 Bytes: 1970 / 1878 Версия для печати Скачать PDF

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Вайбер*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта