

Коза Ностра по-сибирски-2. ЦУМ

Город Новосибирск засыпает, просыпается Коза Ностра. Семья настолько в последнее время чувствует свою безнаказанность, что работает теперь ещё и ночью. В связи со сложившимися обстоятельствами губернатору Новосибирской области Андрею Травникову и депутату Госдумы Дмитрию Савельеву приходится сотрудничать. Сейчас Доном является второй, но кто знает, что может произойти. Бабр представляет второй из трёх материалов «Коза Ностра по-сибирски». Как реализуется КРТ на практике?

Было благом, стало расхищением

Ранее Бабр уже [публиковал](#) один материал из серии «Коза Ностра по-сибирски». То была теория, теперь перейдём к практике. В связи с дуэтом бизнеса и чиновников КРТ на территории Новосибирска расшифровывается как «коррупционное расхищение территорий». Изначально КРТ предусматривалось как благо, это его уже в столице Сибири исковеркали. В Новосибирске скорее происходит комплексное уничтожений территорий, нежели развитие. Яркий тому пример — **застройка территории ЦУМа, которая явно нарушает КРТ.**



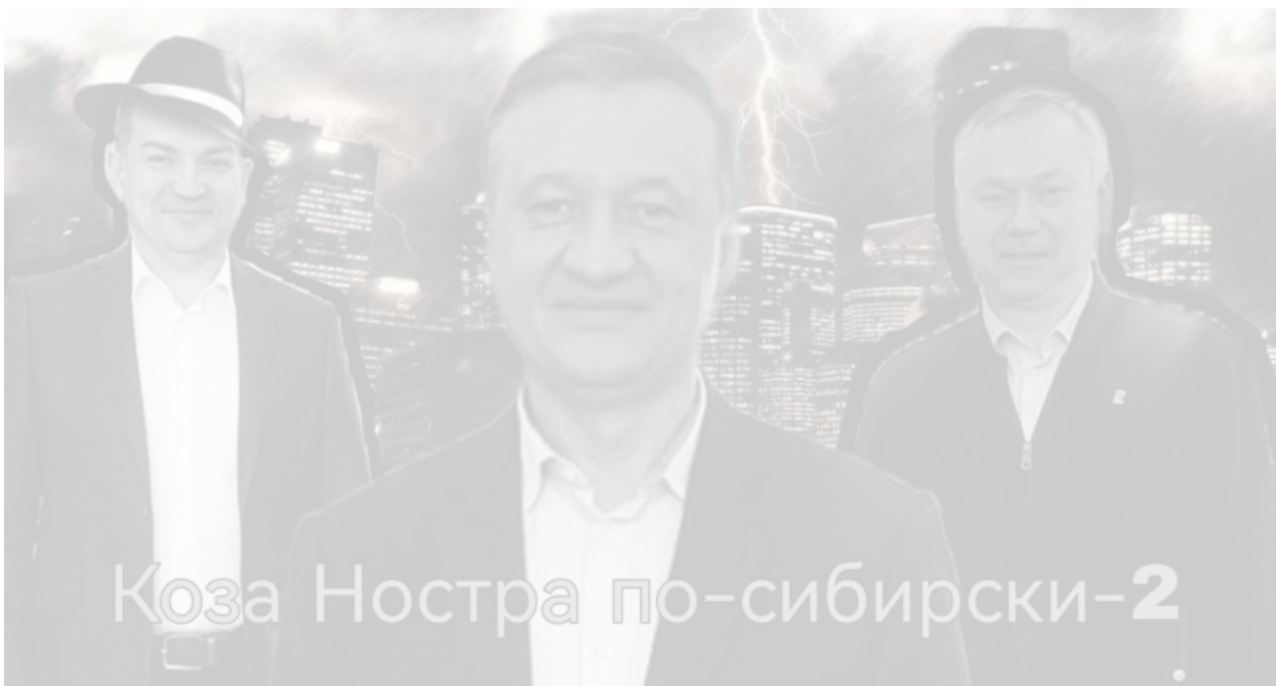
Мэр Новосибирска Максим Кудрявцев является протее губернатора Андрея Травникова. Поэтому если и говорить о том, кто дал добро на всё, то это явно губер. **На месте ЦУМа до 2031 года должен появиться 30-этажный дом и 8-этажный деловой центр, а взамен компания братьев Савельевых достроит здание лица №22.** Какой-то не взаимовыгодный обмен получается. К тому же не до конца согласованный. Дело в том, что аппарат полномочного представителя Президента РФ в Сибирском федеральном округе ещё проверяет всю ситуацию с проектами КРТ в Новосибирской области.

При этом ранее **прокуратура Новосибирска не нашла оснований для принятия мер реагирования в отношении проекта на месте универмага.** На одной из сессий депутат горсовета Новосибирска Александр Бурмистров (КПРФ) заподозрил надзорное ведомство в чрезмерной лояльности по отношению к застройке ЦУМа. Как результат: вице-спикер горсовета Евгений Лебедев («Единая Россия») предложил обратиться в ФСБ для «проверки Бурмистрова в части взаимодействия с иностранными агентами». Тут всё просто и удивительно. Лебедев на стороне депутата Госдумы Дмитрия Савельева.

Закон не писан

Ранее Бабр уже выкладывал материал про Савельевых и ЦУМ, но всё же стоит напомнить о некоторых деталях. **Зданием на проспекте Димитрова, 5 с 2024 года владеет компания «Эллада»** (ОГРН 1225400005291). Эта организация также числится и владельцем участка, на котором построен торговый комплекс. По данным сервиса «Контур.Фокус», ООО «Эллада» образовано в 2022 году. Директором значится Глеб Половников, учредителем — Владислав Савельев (брат депутата Госдумы Дмитрия Ивановича Савельева). Через учредителя и владельца «Эллада» **связана с ГК «Расцветай»**.

Если в двух словах, то **всем просто владеют Савельевы**. В правилах землепользования на участке ЦУМа строить жилые дома запрещено. Также имеется ограничение застройки в четыре этажа. То есть, чтобы построить жильё на территории ЦУМа, **необходимо отредактировать Генеральный план застройки Новосибирска**. В 2024 году Максим Кудрявцев подписал постановление, согласно которому территория ЦУМа отдаётся под жилую застройку. **Ради лишь одного Савельева будут внесены изменения в Генплан**. Нынешняя общественно-деловая зона будет изменена на зону смешанной и общественно-деловой застройки.



При этом территория, которая идёт под КРТ, составляет **менее одного гектара**. А минимальный порог для комплексного развития территории ранее хотели обозначить в пять гектаров. Проект предполагает снос здания и реконструкцию спортивного объекта на территории лицея №22. На месте ЦУМа будет построено здание в 30 этажей, в котором разместятся коммерческий детский сад, магазин, подземная автостоянка и чуть более 1200 жителей. Также предполагается строительство делового управления в восемь этажей. Сроком реализации проекта значится 30 июня 2031 года.

Хитрый лис

В 2024 году представители группы компаний «Расцветай» стали проводить встречи с жителями микрорайона, примыкающего к зданию ЦУМа на Вокзальной магистрали. Надо же было как-то прощупать почву, ведь многие против застройки. И на то есть вполне обоснованные причины. Многие дома в микрорайоне находятся не в лучшем состоянии, а такое **масштабное строительство может спровоцировать провалы**. К тому же есть сомнения, что будет проведена хотя бы какая-то минимальная проверка.

«Новый ЦУМ изменит привычные маршруты и станет органичным продолжением образа жизни горожан, новой точкой притяжения новосибирцев и гостей города, для которых на карте достопримечательностей сибирской столицы появится ещё один из ключевых mustvisit-объектов», — так описывали проект его авторы.

Но сразу после того, как **проект был передан заказчиком, интерес к нему был потерян**. При этом

аргументов против того, что в случае застройки ЦУМа **перекрёсток улиц Дмитрова и Вокзальной «встанет колом»**, никаких нет. Самое интересное, что никто не упомянул и о проблеме с коммунальными сетями. Поэтому и неудивительно, что местное население ищет поводы опротестовать явно необдуманную застройку территории ЦУМа. Продолжение следует...

Фото: Бабр

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НОВОСИБИРСК
👁 12387 06.07.2025, 23:57 📌 42

URL: <https://babr24.com/?IDE=279416> Bytes: 5545 / 5072 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)