

Коза Ностра по-сибирски. КРТ

Город Новосибирск засыпает, просыпается Коза Ностра. Семья настолько в последнее время чувствует свою безнаказанность, что теперь рабочий день не ограничивается лишь ночным временем суток. В связи со сложившимися обстоятельствами губернатору Новосибирской области Андрею Травникову и депутату Госдумы Дмитрию Савельеву приходится сотрудничать. Сейчас Доном является второй, но кто знает, что может произойти, ведь у Коза Ностры моральные аспекты явно не в приоритете. Бабр запускает серию материалов «Коза Ностра по-сибирски».

Коза Ностра — жаргонное название семьи или мафии. Самое то, чтобы описать взаимодействия в столице Сибири. То, насколько сильно поддерживает (возможно, не совсем добровольно) губер Савельева, доказывает, что некое подобное сообщество в Новосибирске имеется. К тому же цель второго — полный захват Горсовета для решения финансовых трудностей компании своего брата (ГК «Расцветай»). Некоторое влияние Дмитрия Ивановича, особенно на Травникова, отрицать бессмысленно. А вот является ли депутат Савельев *saro dei cari* (боссом всех боссов) — это уже другой вопрос.

Ничего, кроме лжи

Бабр ранее уже давал комментарии касательно выступления губернатора Новосибирской области **Андрея Травникова в эфире радио «Городская волна» в программе «Разговор с губернатором»**. Конечно же, в интервью не было ничего общего с действительностью. Технику для уборки закупили — и на этом всё. Основным посылом этой программы было не что иное, как обычный пиар да стремление выдать желаемое за действительное. Губер, как всегда, хвалил своего протеже — мэра Максима Кудрявцева, а тот при каждом удобном случае упоминает своего сенсея. Про взаимное притяжение этих двоих уже все наслышаны.



Травников вспомнил о семи поликлиниках по ГЧП, которые якобы строятся вопреки всем трудностям. Только вот губер забыл отметить одну маленькую деталь: команда губернатора и создала все эти возникшие сложности. Из-за недобросовестного отношения бюджет региона потерял 14 миллиардов рублей. Никто, естественно, не понесёт ответственность за все эти убытки, ведь это всего-навсего «вопреки всем трудностям». Семь медицинских объектов должны были открыть свои двери ещё в августе 2022 года, но даже

в 2025 году в лучшем случае начать принимать пациентов смогут лишь три. Но нас интересует на данный момент лишь КРТ.

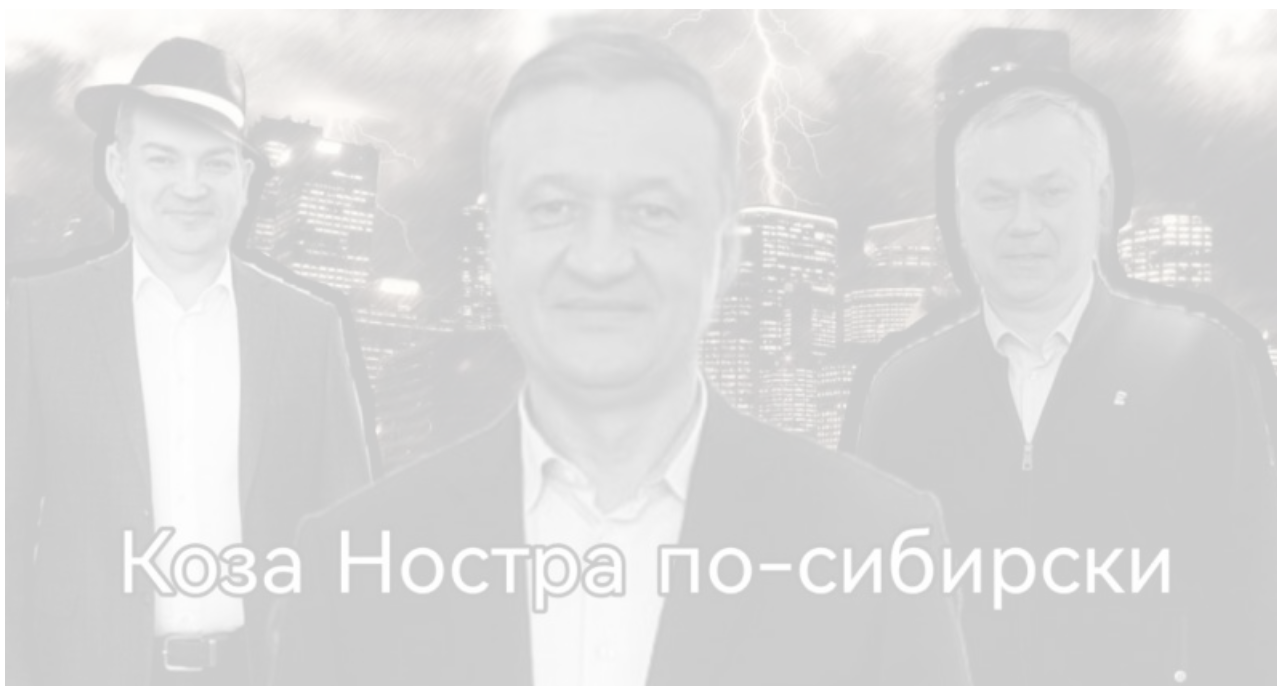
Коррупционное расхищение территорий

Вообще, проекты **КРТ (комплексного развития территорий)** начали реализовывать во всех регионах России с 2021 года. Механизм разрабатывался для формирования комфортной городской среды. По планам в первую очередь должны были заняться теми, кто живёт в полуразвалившихся бараках, но на практике всё получилось иначе. В связи с дуэтом бизнеса и чиновников КРТ на территории Новосибирска **расшифровывается как «коррупционное расхищение территорий»**.

Изначально КРТ предусматривалось как благо, это его уже в столице Сибири исковеркали. В Новосибирске скорее происходит комплексное уничтожение территорий, нежели развитие. **Ярким тому аргументом является застройка территории ЦУМа**, которая явно нарушает КРТ. При этом в марте 2025 года прокуратура не нашла нарушений по этому объекту. Подробнее об этом мы порассуждаем во втором материале «Коза Ностра по-сибирски».

«У меня не вопрос, у меня крик души, уважаемые коллеги. Сегодня единственный оптимальный инструмент для развития территорий городов, который власть придумала, это КРТ. И я, с одной стороны, призываю им настойчиво пользоваться... С другой стороны — аккуратно, потому что другого инструмента у нас нет и не будет. Если мы на старте не в ту сторону прицелимся и, не дай Бог, выстрелим, и КРТ получит отрицательную коннотацию — как в НСО концессии, — то использовать его будет достаточно сложно», — говорил Андрей Травников ещё в феврале 2024 года.

Хотели того власти или же нет, **КРТ всё же приобрело негативную коннотацию**. Многие жители стали возмущаться способами захвата территорий под это уничтожение развития. Начались суды и разбирательства. 18 июня 2025 года на сессии Горсовета Новосибирска было принято решение — **освободить от комплексного развития территорий порядка 530 гектаров частного сектора**. Решение приняли из-за жителей, которые выступали против высокоплотной застройки вблизи своих домов. Также из планов исключили около 311 гектаров дачных сообществ.



Печально и страшно, что в июне 2025 года многие чиновники в один голос заявили, что необходимо **«гибче подходить к выполнению условий договоров, особенно в условиях экономической нестабильности»**. Другими словами, к КРТ нужно относиться более лояльно. А именно: давать больше времени на выплаты, предоставлять больше кредитных возможностей, упрощать процедуру заключения договоров, ну и прочие ужасы. К тому же предложили для уникальных объектов вообще смягчить нормы по обеспеченности машино-

местами и спортивными площадками. Серьёзно?! У области мало проблем вдруг стало?

Благо пока что эти «упрощения» не ввели. **1 июня 2025 года был разработан приказ** в котором детализировали порядок заключения договоров о КРТ в Новосибирской области. Он включает в себя унифицированную форму заявления для правообладателей, а также полный перечень документов, необходимых для подачи обращения. В приказе прописаны сроки на каждом этапе заключения договоров. О КРТ на практике читайте далее...

Фото: Бабр

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НОВОСИБИРСК
👁 20756 04.07.2025, 23:42 📌 48

URL: <https://babr24.com/?IDE=279398> Bytes: 5691 / 5297 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:

nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)