

Переселение дошло до суда: жители Улан-Удэ годами доказывают аварийность своих домов

Администрация Улан-Удэ нашла новый способ экономить на горожанах. Чиновники мэрии просто отказываются признавать старые бараки аварийными, придумывая для этого всё новые и новые ухищрения. Жителям, чьи дома буквально разваливаются на глазах, приходится годами обивать пороги судов, чтобы доказать очевидное.

Собственница одной из квартир дома по улице Ранжурова, 9/2 обратилась в администрацию с заявлением о признании их барака аварийным. Однако чиновники комитета городского хозяйства и межведомственная комиссия заявили, что дом является **объектом блокированной застройки**, а значит, жильцы должны сами решать свои проблемы. Об этом сообщает издание «Номер Один».



Представительная комиссия в составе сотрудников комитетов по архитектуре, управлению имуществом и даже врача-гигиениста единодушно пришла к такому выводу. Вот только дом, построенный ещё в царские времена как единое купеческое владение, в советское время **разделили на четыре квартиры**. У него общие стены и крыша, единый чердак и даже общая выгребная яма. Земельный участок под домом предназначен для размещения многоквартирного дома. Но комиссия увидела в нём признаки таунхауса.

Суд, разумеется, признал вывод чиновников избирательным, а их бездействие — незаконным. Он обязал администрацию рассмотреть заявление собственницы.

После судебного пинка мэрия всё же **признала дом аварийным в марте 2025 года**. Но тут же жителям предложили подождать переселения до конца 2034 года. Девять лет в доме, где потолок уже обваливался в 2022 году и готов рухнуть снова в любой момент. Прокуратура вступилась за граждан и попросила суд сократить срок до конца 2027 года.



Пока одни смотрят на карту и делят миллиарды, другие смотрят на новую многоэтажку из-под дырявой крыши

В комитете по управлению имуществом и землепользованию разводят руками. Они объясняют задержку отсутствием региональной программы переселения для домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года. Чиновники ждут нового нацпроекта «**Инфраструктура для жизни**», программу по которому утвердят только в конце 2025 года. Всего в Улан-Удэ в таком подвешенном состоянии находятся 370 многоквартирных домов.

На фоне этой истории особенно тревожно выглядят поправки в Градостроительный устав Бурятии, которые депутаты Народного Хурала приняли 24 апреля. Теперь под комплексное развитие территории могут пойти не только многоквартирные бараки, но и частные дома, а также дома блокированной застройки.

Правительство республики получило полномочия самостоятельно устанавливать критерии, по которым **частный дом можно признать «ветхим» и пустить под снос**. Это даёт чиновникам мощный рычаг давления на собственников. Под предлогом высокого износа или отсутствия инженерных систем можно будет изымать целые кварталы частного сектора в интересах конкретных застройщиков.



Схема вырисовывается предельно ясная. Сначала мэрия Улан-Удэ пытается экономить, отказываясь признавать ответственность за ветхие бараки. А теперь республиканские власти получают инструмент, который позволит им уже не экономить, а **зарабатывать**, расчищая землю для нужных девелоперов. Это открывает широчайшее поле для лоббирования и коррупции.

А пока чиновники оттачивают юридические формулировки, жители дома на Ранжурова продолжают жить в страхе, что потолок обрушится им на головы раньше, чем до них дойдёт очередь на переселение. За незаконные решения администрации, как водится, никто из чиновников **не понёс даже дисциплинарного наказания**.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Фото: Госстройжилнадзор

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, БУРЯТИЯ 👁 12450 03.07.2025, 20:25
👍 59

URL: <https://babr24.com/?IDE=279340> Bytes: 4075 / 3565 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)