

Прокуратура требует вернуть государству санаторий «Енисей» и прилегающие земли в красноярском Удачном

Прокуратура Красноярского края через суд добивается отмены приватизации санатория «Енисей» и прилегающей территории в поселке Удачный. Надзорное ведомство подало иск в марте 2025 года: оно требует признать недействительной передачу краевой собственности акционерному обществу Санаторий «Енисей» в 2015 году и расторгнуть последующие сделки.

Санаторий находится неподалеку от резиденции губернатора. В 2004 году предприниматель Александр Горностаев купил объект у края, а позже сосредоточил почти все акции через свою компанию «Инком-Сосны». Девелопер построил в окрестностях коттеджный поселок «Сосны» и микрорайон «Удачный», а на территории санатория анонсировал жилой и оздоровительный экомплекс. Он уверял, что вырубать сосновый бор не будут: озеленение и благоустройство займут 85% площади, школы в Удачном и Академгородке планировали отремонтировать.

Так выглядели дома на эскизах в 2019 году.

Однако с 2016 года земля числится рекреационной, поэтому капитальное строительство здесь запрещено. В 2022 году при подготовке нового генплана Красноярска инвестор попросил поменять назначение участка, но получил отказ. До 2023 года санаторий продолжал работу по профилю.

Осенью 2024 года владелец разделил крупный участок на множество прямоугольников площадью 1500–2000 квадратных метров и три более крупных сегмента — 11000, 19000 и 23000 квадратных метров. Между ними оставили подъездные пути, что напоминало планировку соседнего поселка «Сосны».

В августе–декабре 2023 года Санаторий «Енисей» продал недвижимость компаниям «ГринФорест», «Инком-Сосны» и «Экопарк Енисей Девелопмент». Две последние структуры связаны с московским акционерным обществом «Кетер», а «ГринФорест» после переезда из Москвы в Барнаул сейчас проходит ликвидацию. Руководитель «Экопарк Енисей Девелопмента» Дмитрий Крюков заявлял NGS24.ru, что коттеджный поселок строить не собирается.

Судебные слушания продолжаются. Прокуратура просила ввести ограничения на любые регистрационные действия с объектами и запретить вырубку деревьев. Девелоперу удалось оспорить второе требование, и суд отменил запрет на лесозаготовку. Следующее заседание назначено на 29 августа.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем

- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyababr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@krs24_link_bot](#)
эл.почта: krsyababr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)