

Власти Красноярска хотят ограничить застройку по КРТ на слишком маленьких участках

В Красноярске планируют ввести ограничение на минимальный размер участков, которые можно предлагать для комплексного развития территории (КРТ). Соответствующий проект изменений в правила землепользования и застройки опубликован на сайте мэрии.

Как пояснили в департаменте градостроительства NGS24.ru, инициатива направлена на то, чтобы сохранить баланс интересов между городом и застройщиками. По словам чиновников, минимальная площадь участка позволит обеспечить место для социальной и бытовой инфраструктуры — например, детских садов, школ, парковок. Это должно сократить случаи, когда дома строят плотно, а социальные обязательства выполняют формально.

Сейчас для проектов КРТ действует повышенный коэффициент интенсивности застройки — 1,9. Это значит, что на одном гектаре можно построить до 19 тысяч квадратных метров жилья. Для сравнения, в обычных зонах коэффициент составляет 0,5 — то есть в том же объёме земли можно построить только 5 тысяч квадратов. Повышенный коэффициент задуман как стимул для бизнеса вкладываться в инфраструктуру, но в реальности это не всегда работает.

Иногда застройщики ограничиваются минимумом: например, делают детский сад на 50 мест при доме на 500 квартир или размещают подземную парковку на 90 машиномест для 200 квартир. В мэрии считают, что установка лимита по площади участка поможет таких ситуаций избежать.

Проект изменений сейчас разрабатывают. Какой именно будет минимальный размер, пока не определили. Внести свои предложения по проекту могут как жители, так и организации — для этого установлен срок до 3 октября. Сами изменения планируют вынести на публичные слушания после 30 июля.

Согласно карте КРТ, сейчас в Красноярске реализуется 22 проекта в разных районах города.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)