

Южный берег, остров Молокова, пешеходный мост: смешать, но не взбалтывать?

Строительная компания «СМ.Сити» со ссылкой на издание «Деловой квартал» сообщает, что микрорайон Южный берег свяжут пешеходным мостом с островом Молокова в рамках масштабных преобразований территории острова. И вроде бы мост — отнюдь не главное во всём этом преобразовании.

Остров Молокова планируют благоустроить к 400-летию Красноярска. Проект, стоимость которого составила 25,5 миллиона рублей, разработала «Кооперативная проектная мастерская А-2». Концепцию представили ещё в 2024 году. Строить будут в несколько этапов. На первый потратят почти 207 миллионов рублей, подрядчика уже определили, он должен сделать работы к 1 сентября 2026 года.

Апгрейд острова планируется масштабный. Построят музей освоения Севера и полярной авиации, павильон «Российские экологические технологии» и экспонат восстановленного самолёта «Дуглас», который разместят в стеклянном павильоне над водой.

На



5

Референсы. Павильон с самолетом «Дуглас»

Экспликация

- 5 Имперский военный музей, г. Дансфорд, Англия
- 6 Павильон «Атом» на ВДНХ, г. Москва
- 7 Штаб-квартира Vago Campus One, Бельгия
- 8 «Музей свободы», г. Гросбек, Нидерланды

Самолет «Дуглас» представляет собой один из важнейших экспонатов музея, поэтому его павильон должен выделяться на фоне остальной части комплекса. В связи с этим предложено разместить самолет в стеклянном павильоне, который будет возвышаться над поверхностью воды. Такое решение позволит сделать павильон визуальной доминантой острова, видимой с левого берега.



6



7



8

мысе острова оборудуют визит-центр со смотровой площадкой, с юго-восточной стороны появится «музей на воде», в котором будут экспонаты флота и гидроавиации. Также планируют построить гостиничный комплекс с барнхаусами, ресторан с панорамными видами, центр водно-моторного спорта и благоустроенные зоны отдыха.

А пешеходный мост от Южного берега пройдет через улицу Парусная.

На сайте проектной мастерской А-2 сказано, что пешеходный мост со стороны Южного берега должен обеспечить ещё одну точку входа на остров:

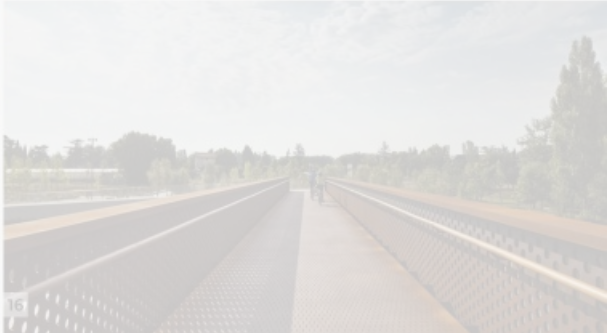
«Жители этого микрорайона не имеют в шаговой доступности крупной рекреационной зоны. С появлением пешеходного моста спортсмены, отдыхающие и другие смогут посещать остров Молокова и увеличить его проходимость».

Референсы. Пешеходный мост

Экспликация

- 14. Мост Лундсбром, Вестерботтен, Швеция
- 15. Мост Мира, Давос, Швейцария
- 16. Мост Бранде Глова / K&L, Литва

Появление пешеходного моста — важный этап в создании нового рекреационного объекта на острове Молокова. Таким образом, жители Южного берега, ранее лишённые короткой зоны для отдыха, получат возможность пользоваться большим пространством для прогулок и занятий спортом, которое будет находиться в шаговой доступности.



А компания «СМ.Сити» в своём телеграм-канале выражает надежду на завершение проекта:

«Будем надеяться, что данный проект будет реализован, и у жителей Южного берега появится новая рекреационная зона в пешеходной доступности».

И Единый пешеходный маршрут островов Отдыха и Молокова



Условные обозначения

- Основные прогулочные тропы по острову
- «Музейная тропа»
- Кольцевой маршрут

Наименование	Значение
Протяженность троп:	16,3
— Пешеходные тропы, км	12,5
— Музейная тропа, км	1,3
— Кольцевой маршрут, км	2,5
Зона естественных насаждений, м²	314 400 м²

Для создания единой системы пешеходных связей был разработан кольцевой маршрут, охватывающий периметр островов.

Основными «тонкими подделочками» к островам являются дамбы у Белых Рос, Коммунальный мост, а также потенциально проектируемый мост с Южного берега, который сможет обеспечить жителей микрорайона крупным прогулочным пространством, которого сейчас у них нет.

вроде бы подвоха нигде не видно. Вот только злые языки уже говорят про заинтересованность со стороны

застройщика **Александра Коропачинского**.

Так, анонимный телеграм канал **«НеНАШИ»** пишет, что в переводе с благоустроительного такая надежда на реализацию проекта «СМ.Сити» может означать, что после появления у жителей Южного берега пешеходного моста и возможности гулять по острову, не исключено, что они более благосклонно отнесутся к планируемой засыпке Абаканской протоки и возведению на этом месте очередной порции многоквартирных домов от «нашей уважаемой строительной организации».

Другими словами, «СМ.Сити» вроде бы и не при делах, ведь мост из микрорайона на остров – это всего лишь приятное дополнение к глобальному преобразованию знаковой для города локации. А то, что этим занимаются Шаталов и компания А-2, – это просто совпадение.

Политический консультант **Алексей Аксютенко** считает, что мэры могут меняться, а аппетиты у привилегированных застройщиков неизменны. Застройка острова подаётся под благовидным предлогом, а по факту будут строить гостиничные комплексы и рестораны.

Аксютенко предполагает, что это только начало, потому что острова для застройщиков – очень лакомый кусок. Послушные архитекторы готовы на всё ради контрактов, городские депутаты в большинстве своём безмолвные статисты, краевые депутаты перед выборами 2026 года готовы на всё, чтобы сохранить места в тёплых креслах. Так что авторитетным застройщикам никто и слова не скажет, даже если они вокруг часовни Параскевы Пятницы человейников настроят и Енисей засыпать начнут под микрорайоны, уверен Аксютенко.

Пока остаётся загадкой, кто займётся благоустройством территории острова. Будет неудивительно, если в этом процессе поучаствуют «СМ.Сити» или её дочерние компании. Ведь когда скандально известный застройщик Александр Коропачинский отказывался от лакомых кусков? И, кстати, а что там с темой засыпки Абаканской протоки? Бабр продолжит следить за развитием событий.



Фото: proa2.ru, tvknews.ru, dela.ru

Автор: Анна Роменская © Babr24.com

БЛАГОУСТРОЙСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК

👁 669

26.06.2025, 18:30

👍 6

URL: <https://babr24.com/?IDE=279037>

Bytes: 4517 / 3868

Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Анна
Роменская.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)