

Власти начали изъятие участков на Шахтеров в Красноярске для строительства жилого квартала по КРТ

В Красноярске начали процедуру изъятия участков и зданий на улице Шахтеров, власти подписали соответствующее распоряжение. Речь идет о территории, где раньше располагались рынки «Луч» и «Южный». Здесь планируют построить жилой микрорайон с высотками до 25 этажей.



Проект планировки и межевания этой зоны официально утвердили в марте, после проведения публичных слушаний. Комплексное развитие территории охватит участок площадью 18 гектаров. Сейчас там находятся склады, хозяйственные корпуса и старые торговые павильоны. Все эти постройки планируют снести.

На освободившемся месте появится новый жилой квартал на 2820 квартир. Также в проект включили строительство социальных объектов.

Чтобы реализовать планы, мэрия начала процесс изъятия земельных участков и зданий. По информации из кадастровой карты, речь идет о двух участках площадью 7524 и 1843 квадратных метра. На них расположены 12 нежилых объектов по адресу улица Шахтеров, 61, строения 1, 2 и 3.

Собственникам пообещали выплатить компенсации. В течение семи дней департамент градостроительства должен направить копии распоряжения владельцам недвижимости, а также разместить объявления в границах зоны застройки. Застройщика — компанию «СЗ „Мегаполис“» — обязали провести переговоры с правообладателями, заказать рыночную оценку имущества и обеспечить выплату компенсаций.

Во время публичных слушаний некоторые участники высказывали тревогу по поводу будущей транспортной нагрузки и влияния высотной застройки на экологию. Все замечания тогда поступили от компании «СК-Полимеры», которая владеет частью территории, попадающей под изъятие.

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)