

## Власти начали изъятие участков на Шахтеров в Красноярске для строительства жилого квартала по КРТ

В Красноярске начали процедуру изъятия участков и зданий на улице Шахтеров, власти подписали соответствующее распоряжение. Речь идет о территории, где раньше располагались рынки «Луч» и «Южный». Здесь планируют построить жилой микрорайон с высотками до 25 этажей.



Проект планировки и межевания этой зоны официально утвердили в марте, после проведения публичных слушаний. Комплексное развитие территории охватит участок площадью 18 гектаров. Сейчас там находятся склады, хозяйствственные корпуса и старые торговые павильоны. Все эти постройки планируют снести.

На освободившемся месте появится новый жилой квартал на 2820 квартир. Также в проект включили строительство социальных объектов.

Чтобы реализовать планы, мэрия начала процесс изъятия земельных участков и зданий. По информации из кадастровой карты, речь идет о двух участках площадью 7524 и 1843 квадратных метра. На них расположены 12 нежилых объектов по адресу улица Шахтеров, 61, строения 1, 2 и 3.

Собственникам пообещали выплатить компенсации. В течение семи дней департамент градостроительства должен направить копии распоряжения владельцам недвижимости, а также разместить объявления в границах зоны застройки. Застройщика — компанию «СЗ „Мегаполис“» — обязали провести переговоры с правообладателями, заказать рыночную оценку имущества и обеспечить выплату компенсаций.

Во время публичных слушаний некоторые участники высказывали тревогу по поводу будущей транспортной нагрузки и влияния высотной застройки на экологию. Все замечания тогда поступили от компании «СК-Полимеры», которая владеет частью территории, попадающей под изъятие.

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

#### **НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)