

Аршанский передел. Снос рынка и отъём земли: новые подробности

Депутат Народного Хурала Баир Цыренов 24 июня на сессии раскритиковал планы по сносу рынка в курортном посёлке Аршан. Он отметил, что власти не предложили местным жителям альтернативы. Многих людей просто лишают единственного источника дохода. По его словам, районные власти действуют задом наперёд: сначала уничтожают заработок населения, а потом обещают подумать о развитии территории, которая и без того в упадке.

Почву для критики подготовили сообщения о скорой ликвидации торговых рядов, которые облетели местные СМИ и телеграм-каналы пару недель назад. Ситуацию активно комментировал юрист Алдар Эрдынеев. Он назвал рынок «*откровенным недоразумением*» и полностью поддержал идею его закрытия. Аргументы у Эрдынеева простые. Во-первых, рынок стоит в водоохранной зоне реки Кынгырга. Во-вторых, он находится в первой (самой строгой) зоне санитарной охраны минеральных источников. В-третьих, торговцы не зарегистрированы как предприниматели, не платят налоги и не используют кассовую технику.



Казалось бы, всё по делу. Но одновременно со слухами о сносе рынка Тункинский районный суд начал рассматривать иски об **изъятии земельных участков** у жителей Аршана. В суд поступила масса исков к собственникам участков в ДНТ «Шэнэ Аршан». Эти земли расположены между Аршаном и селом Тагархай. Люди купили участки, поставили их на кадастровый учёт, зарегистрировали права в Росреестре. Некоторые участки перепродали уже несколько раз.

Однако теперь выяснилось, что поселковые власти в своё время выделили эти земли из **лесного фонда**. А значит, они не имели права передавать их в частную собственность. Надзорные органы начали большую ревизию. В списке ответчиков по искам об изъятии числится даже Андрей Шомоев, начальник Кяхтинского отдела МВД, который раньше служил в Тункинском районе.

Ранее Бабр писал о подобной истории. В Кяхтинском районе администрация раздавала сельхозземли в обход торгов. Теперь прокуратура массово аннулирует договоры. Глава района Андрей Фомин на народном сходе признал, что схема была повсеместной по всей республике. А жителям, которые потратились на межевание,

прокуратура предложила просто стать фермерами, чтобы сохранить за собой земли сельхозназначения. О компенсациях, конечно, никто не говорит.



Главным оружием в руках государства стало **постановление Конституционного Суда России** от 28 января 2025 года. Этот документ фактически отменил срок исковой давности по изъятию земель у граждан, если эти земли когда-то были незаконно выведены из состава особо охраняемых природных территорий. Неважно, когда человек получил землю — в 70-е или в 2000-е. Если прокуратура докажет нарушение, участок изымут, а постройки на нём снесут.

Вся эта история выглядит как хорошо продуманная многоходовочка. В 2020 году власти приняли федеральный закон № 505. Он должен был решить проблемы жителей нацпарков. Закон разрешил приватизацию и оборот земель в границах населённых пунктов. Строительство и использование участков стали определять местные правила землепользования и застройки.

Но здесь кроется ловушка. Алдар Эрдынеев указывает, что закон № 505 не отменил другой пункт законодательства. Речь идёт о **статье 15 закона «Об особо охраняемых природных территориях»**. Согласно ей, любую хозяйственную деятельность в нацпарке нужно согласовывать с министерством природных ресурсов России. Получается правовой тупик. Местные власти не могут принять правила землепользования, потому что они противоречат требованиям минприроды. Об этом на сессии Хурала говорил и депутат Николай Дашеев.

В итоге жители Аршана не могут даже изменить вид разрешённого использования участка. Любая деятельность от гостевого дома до СТО без согласования с Москвой оказывается незаконной.

В этой ситуации **глава Тункинского района Чингис Маншеев и врио главы посёлка Наталья Дёмина** просто бездействуют. Они не предложили торговцам с рынка никакой альтернативы и не защищают жителей от исков. Один из местных жителей в соцсетях пишет, что бизнесмен Батор Цынтуев (соучредитель проекта «Курорты Бурятии») якобы жалуется на рынок во все инстанции и продвигает создание в районе территории опережающего развития (ТОР).



Батор Цынгугев: «Мы здесь, чтобы помочь местным жителям. Для начала, поможем им освободиться от бремени частной собственности и утомительного бизнеса»

Когда люди лишатся дохода от туризма и окажутся под угрозой изъятия земли, они начнут продавать дома и участки за бесценок. Мелкие торговцы и владельцы гостевых домов не вписываются в модель будущего курорта, который готовят для резидента TOP «**Курорты Бурятии**». Нынешним жителям в этой модели отведена роль наёмного персонала: горничных, уборщиц и охранников.

Эрдынеев призывает тункинцев смириться с политикой государства. Местные разборки, по его мнению, только помогают государству наводить порядок жёсткой рукой. Но как можно смириться с планомерным вытеснением местного населения с их земли?

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Фото: правительство Бурятии

Автор: Виктор Кулагин
👤 31

© Babr24.com

СКАНДАЛЫ, ПОЛИТИКА, ТУРИЗМ, БУРЯТИЯ

👁 7978

25.06.2025, 23:17

URL: <https://babr24.com/?IDE=278994>

Bytes: 5725 / 5005

Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)