

ТГК-14 – тепловая катастрофа под немым контролем. Эксклюзив Бабра

Так сложилось, что проблем у ТГК-14 больше, чем тепла в улан-удэнских батареях. Уголовное дело, массовые жалобы жителей, махинации с нормативами, срыв ремонтов, суды, а главное – полное отсутствие реакции властей. Бабр поговорил с помощником депутата Вячеслава Мархаева и экспертом в области энергетики **Владимиром Афанасьевым**, много лет занимающимся вопросами теплоснабжения в республике. В интервью читатели узнают, как устроена теневая система теплоэнергетиков.

«Получая условные 100 рублей в тарифе, на ремонты направляли лишь 50».



Отопительный сезон давно позади, но у многих в памяти всё ещё свежи аварии и сбои в теплоснабжении. Как вы можете оценить техническое состояние теплосетей Улан-Удэ? Превышен ли порог износа и насколько всё это опасно?

Крупных аварий этой зимой, к счастью, не было. Всё прошло на грани, но обошлось. Как говорится, «на тоненького». Система могла «посыпаться» в любой момент, и никто не даст гарантий, что завтра такого не случится.

А что с аварийной готовностью? Вспоминается ситуация на улице Калашникова, где неделю не могли устранить прорыв.

Это типичная ситуация. У компании нет ни техники, ни людей. Городу пришлось подключать Водоканал,

потому что ТГК-14 не справлялась. Вот к чему приводит бесконтрольность.

Можно ли говорить о дефиците инженерных кадров внутри компании?

Я не лезу в их внутренние дела. Важно, чтобы они выполняли свои обязательства. А кто и как это делает — их дело. Но контроля над этим процессом нет. Даже МЧС как-то просила доступ к диспетчерским системам и получила отказ. Хотя оборудование находится в собственности города.

А как же ремонтные программы? Кто отвечает за их реализацию и финансирование?

Тут важно различать. У ТГК-14 есть свои генерирующие мощности: ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Первая даёт 60 % тепла, вторая — 25 %. Остальное — около 30 котельных. Есть инвестиционные программы самих ТЭЦ, а есть программы ремонта имущества, принадлежащего городу, но переданного в аренду ТГК-14.

Это два разных потока и разные уровни ответственности. У города есть амортизационные отчисления в тарифе, плюс возможное федеральное софинансирование. Но если констатируется, что сети уже не подлежат ремонту, тогда уже надо строить новые, увеличивать диаметры и так далее.

Владимир Николаевич, в соцсетях вы писали о том, что ТГК-14, как только взяла в аренду всё тепловое хозяйство Улан-Удэ, вкладывала в ремонты меньше, чем была обязана. Можете пояснить?

Меньше, причём примерно в два раза. Я проводил анализ в 2021-2022 годах: ежегодно недофинансировалась половина от запланированного. Даже не выполненного, именно запланированного.

Формально планы согласовывались с городом, проходили все утверждения, печати и подписи. Но на деле, получая условные 100 рублей в тарифе, на ремонты направляли лишь 50. Соответственно, износ шёл быстрее. Хотя договор аренды изначально предусматривал обновление в рамках нормативов: первые пять лет по 2 %, затем по 3 %. Но в реальности получалось вдвое меньше. Вот и вышло, что **сети «состарились» быстрее, чем ожидалось.**



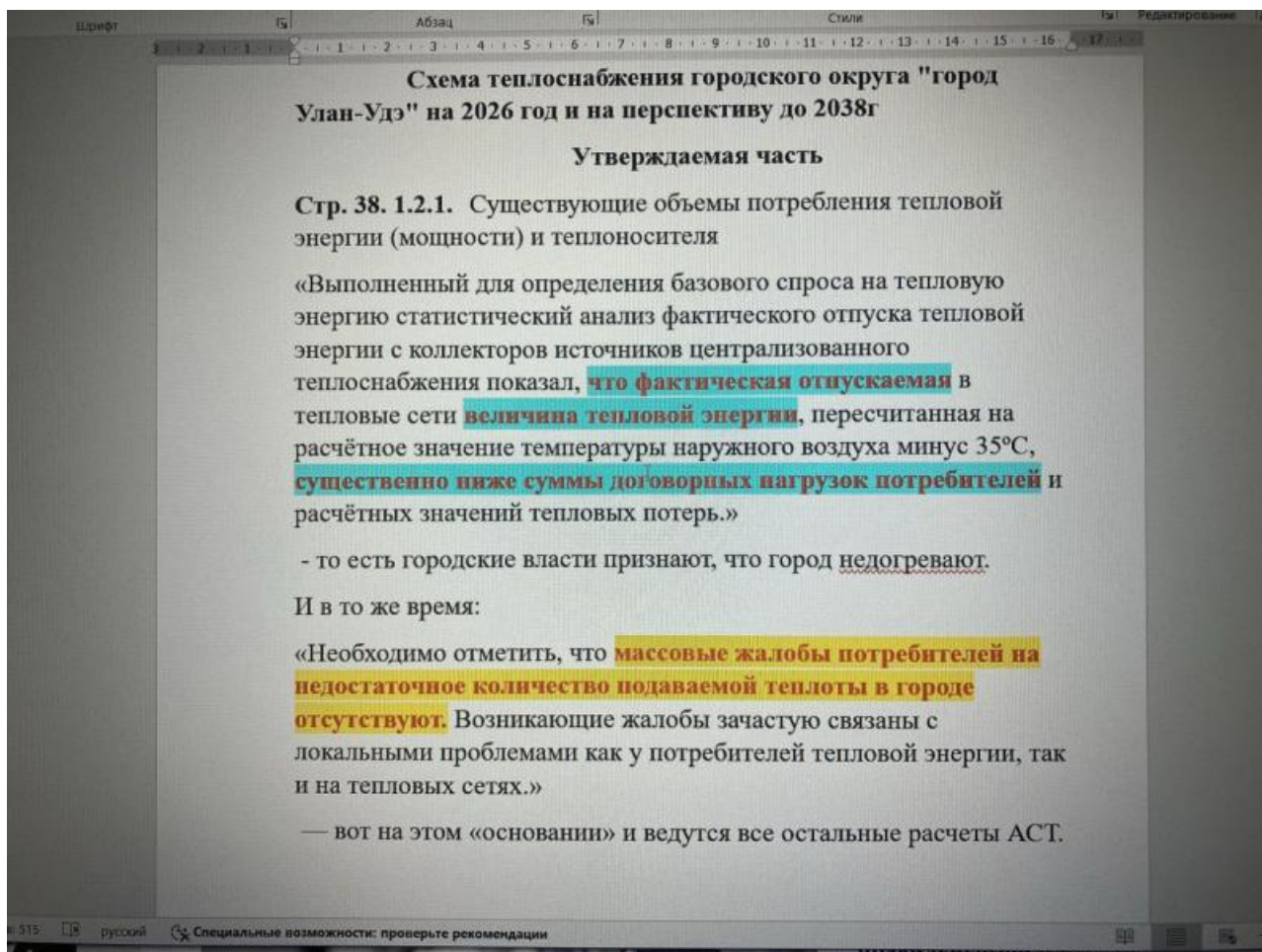
Прорыв трубы на улице
Калашникова в
феврале 2025 года
закончился тем, что
жилой дом подтопило,
а от пара пострадало
несколько квартир

Кстати, о расследованиях. В официальных документах указано, что жалоб на недопоставку тепла в Улан-Удэ нет. Но ваши подсчёты говорят об обратном.

Да, это просто игра в отчётность. Никто не читает эти многотомные отчёты по 500 страниц. А температура в домах действительно снижена. Два-три градуса могут быть незаметными на первый взгляд, но в масштабах ТЭЦ – это миллионы рублей экономии. В морозы минус 20 и ниже они просто не догревают.

Я считал: один градус недогрева на ТЭЦ-1 – это 27 тысяч рублей в час (!). Умножьте это на 720 часов в месяце и на пять месяцев отопительного сезона – получите колоссальную прибыль. Разница между заявленной и фактической температурой тем временем – до десяти градусов. Это уже прямое нарушение, а не «серая зона».

То



есть в приоритете – прибыль. При этом люди продолжают платить по нормативу и тарифы для населения будут повышаться.

Да, большинство домов не оснащено счётчиками. Расчёт производится по нормативу 2003 года, хотя уже в 2006 было постановление о переходе на более справедливые с учётом этажности, конструкций и тому подобное. Но ничего не сделано. Сейчас норматив завышен примерно на 16 %. Это около 400 миллионов рублей в год, которые ТГК-14 получает сверх необходимого.

При этом с 1 июля (2025 года – примечание Бабра) тариф поднимется с 2700 до почти 2940 рублей. Но у ТГК-14 свои люди в администрации. Им даже лоббисты не нужны – администрация сама всё для них утверждает. И даже в таких схемах видно, как они ошибаются: не туда год поставят, не ту цифру, но всем всё равно.

Никакой системы контроля со стороны муниципалитета нет, это понятно. Но почему так сложилось?

Проблема в том, что между городом и ТГК-14 не существует формальных взаимоотношений. Есть только компания и потребители – это в большинстве своём частные лица, с которыми даже договоров нет, только лицевые счета.

Где показания теплосчётчиков? Кто их видел? Никому компания их не показывает. Между тем достаточно двух цифр: объём по счётчику и объём по счетам. Если выпущено на 100, а начислено на 200, тут всё встаёт на свои места. Но это никого не интересует.

То есть формально город отдал имущество в аренду, но механизмов влияния не осталось?

Именно. Ещё в 2019 или 2020 году я предлагал заключить соглашение между городом и ТГК-14 с чётко прописанной взаимной ответственностью. Мне тогда отвечали: «Зачем? У нас же есть схема теплоснабжения». Но схема – не договор.

И что было дальше?

Где-то в 2020-2021 году ТГК-14 сама предложила регламент работы, но сути это не поменяло. Естественно, в документе были только обязательства города – про себя компания не написала ни слова. Я добавил туда пункты со своей стороны, основанные на законе, и началось обсуждение. В мэрии сказали: надо согласовать с районами. Долго тянули, но в итоге летом документ вроде бы согласовали и отправили ТГК-14. И... тишина. Подписать так и не подписали. Всё на этом зависло.

Параметры работы тепловых сетей.								
Температура наружного воздуха на 06:00 13.12.2024 -28°C Среднесуточная температура на 13.12.2024 -25°C								
РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА				ТЭЦ-1, 2				
				Т°С заданная по т/тр 1,2,3,4,5,6 = 108/64 с 00:00 Т°С заданная по т/тр 1,2,3,4,5,6 = 108/64				
			P ₁ / P ₂ кгс/см ² расч.	P ₁ / P ₂ кгс/см ²		T ₁ / T ₂ °C		
				АПК «Телеметрия»		АПК «Телеметрия»		
Теплотрасса № 1	ПНС 1/1	Вечер	11,5/6,0	11,5/6,0	8,1/6,2	105/62	101,3/61,5	
	ПНС 1/1	Утро		11,5/6,0	8,13/6,28	105/62	101,7/61,5	
Теплотрасса № 2	ПНС 2/2	Вечер	10,0/2,5	10,0/2,5	8,3/0,2	105/65	102,0/64,3	
	ПНС 2/2	Утро		10,0/2,5	8,24/0,19	105/65	102,5/64,9	
Теплотрасса № 3	ЦТП 1 кв.	Вечер	10,0/2,5	10,0/2,5	6,9/4,7	105/65	99,6/65,5	
	ПНС 3/1				-		-	
	ПНС 3/2				8,1/4,2		100,1/62,8	
	ЦТП 1 кв.	Утро		10,0/2,5	6,77/4,74	105/65	100,1/64,5	
	ПНС 3/1				-		-	
	ПНС 3/2				8,26/4,24		99,7/65,0	
Теплотрасса № 4	ЦТП Орешкова	Вечер	10,0/2,5	10,0/2,5	6,2/4,9	105/65	98,6/51,1	
	ПНС 4/5				5,1/4,5		96,9/68,2	
	ПНС 4/1				7,2/2,1		98,0/58,9	
	ПНС 4/3				6,6/5,7		96,8/66,9	
	ЦТП Орешкова	Утро		10,0/2,5	6,29/5,0	105/65	99,5/53,4	
	ПНС 4/5				5,17/4,57		96,6/68,6	
	ПНС 4/1				7,3/2,14		98,5/60,1	
	ПНС 4/3				6,66/5,82		97,8/67,2	
Теплотрасса № 5	ПНС 5/3	Вечер	10,0/2,5	10,0/2,5	7,0/5,4	105/64	102,3/63,2	
	ЦТП 21/2				5,0/4,0		100,4/62,4	
	ПНС 5/3	Утро		10,0/2,5	7,04/5,42	105/65	102,7/63,0	
	ЦТП 21/2				5,13/4,06		100,2/62,8	
Теплотрасса № 6	ПНС 6/2	Вечер	8,0/3,0	8,0/3,0	6,3/2,3	108/64	107,1/64,1	

Таблица, по которой можно отследить фактический недогрев теплосетей ТГК-14

Все прекрасно понимают, что корень нынешнего кризиса в ТГК-14 и безнаказанности компании – в монополии. Были ли когда-то попытки создать альтернативу?

Да, монополисту сходит с рук всё. При этом любое нарушение с их стороны может привести к коллапсу в городе.

В 2012 году, во времена «тепловой войны», попытались найти альтернативу. При Вячеславе Наговицыне (глава Бурятии с 2012 по 2017 год – прим. Бабра)пригласили специалиста из Новосибирска, ему передали городские тепловые сети.

Наговицын сказал: «Не платите никому, пока не разберёмся».

Но победила ТГК-14. Всё закулисно, всё тихо. И с тех пор – глухая тишина. Подписан договор на 25 лет, и весь город у них в руках.

Значит ли это, что городскую и республиканскую власти всё устраивает?

Им всё удобно. Если бы была политическая воля, можно было бы развести инфраструктуру и генерацию. Оставить ТЭЦ за забором, где тепло измеряется по счётчику, и покупать у них тепло по себестоимости. А

городское хозяйство выделить отдельно, как было раньше: одна компания подаёт, другая собирает, третья регулирует. Сейчас всё в одних руках.

А люди? У них совсем нет рычагов?

Есть, но слабые. Суды, жалобы работают плохо. В посёлке, где я живу, например, есть семьи, живущие в домах без теплосчётчиков. Но в ТГК-14 решили включить в оплату помещения, в которых отсутствует система отопления. За последние три года компания смогла нажить суммы до 250 тысяч рублей и выше. И суды встают на сторону энергетиков. Они даже не разбираются, отапливался ли дом. У нас таких семей десятки. И теперь им предлагают платить за воздух всю жизнь, это не преувеличение.

Вы же

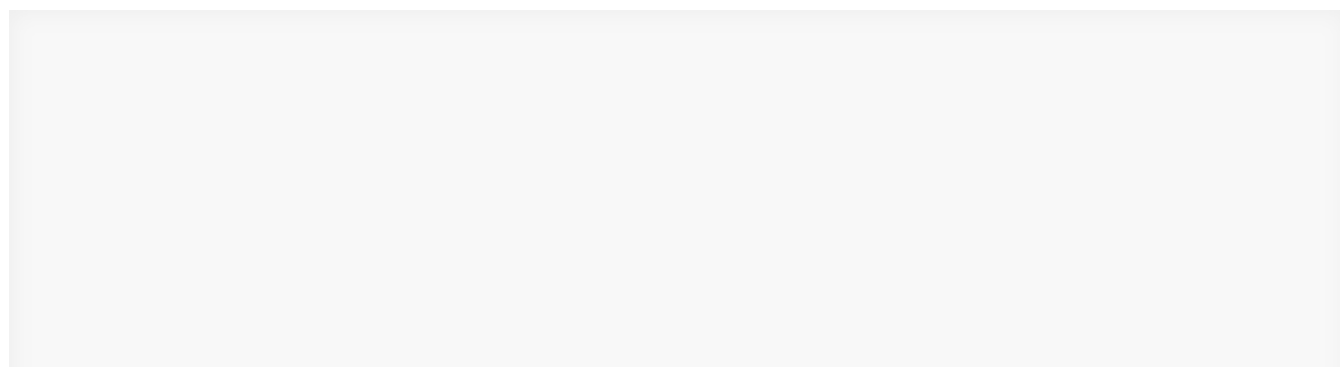


лично обращались в федеральные ведомства?

Конечно. В Минстрой РФ направил запрос как помощник депутата. Приложил документы по конкретным семьям. Ответ был в духе «ваше обращение зарегистрировано». С тех пор — одни отписки. Никто не хочет влезать в эту систему, которая работает просто: чем больше начислили, тем больше получили. Никаких стимулов для экономии.

На федеральном уровне вообще знакомы с проблемами ТГК-14?

В прошлом году мы написали письмо в Минэнерго. Получили официальный ответ от заместителя министра: ТГК-14 не исправляет ни одного замечания. Государственная Дума и комитет по энергетике подтвердили, что компания игнорирует требования. 24 марта пришёл документ. Чёрным по белому было написано, что энергетики работают под крышей администрации города и республики. И **всё покрывается удобной тенью.**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 декабря 2014 года N 346

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ Г. УЛАН-УДЭ НА 2015 - 2017 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2020 ГОДА"

Раздел 4. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ

Перечень целевых индикаторов и показателей в соответствии с постановлением Правительства РФ N 1225 от 31.12.2009

			2009	2013	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
3.1	Удельный расход тепловой энергии в многоквартирных домах (в расчёте на 1 кв. метр общей площади)	Гкал/м2									
		$P_{гг} = P_{г} / P_{о}$									
		где $P_{г}$ - расход тепловой энергии в многоквартирных домах, Гкал;									
		$P_{о}$ - площадь общая многоквартирных домов, м2									
			< -	0,0233	0,0215	0,0210	0,0205	0,0200	0,0195	0,019	22,63

Из Программы энергосбережения 2022г.

			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Удельный расход в год		0,21	0,21	0,2	0,19	0,18	0,18	0,18	0,18	
	Удельный расход в месяц		0,0175	0,0175	0,0167	0,0158	0,015	0,015	0,015	0,015	

Плановые показатели по снижению расхода тепловой энергии в жилых домах не выполняются

Вы ведь не раз предлагали альтернативные технологии по переходу на экологически чистый вид отопления, который может сэкономить затраты на отопление. Объясните вкратце, о чём идёт речь?

Всё началось с того, что я сам разорвал договор с ТГК-14. Поставил у себя дома альтернативную систему и стал независим.

С 2010 года я предлагал использовать тепло сточных вод. Это обычная геотермальная система. В 2016 году я поставил такую на канализационной насосной станции: тепло от сточных вод использовалось для отопления помещения. Экономия была до 40 % по сравнению с электроотоплением. Но через год со мной без объяснений просто разорвали договор. Оборудование у меня осталось и готово к работе, но это никому не надо.

Почему это не привлекло внимание местных властей?

Потому что это система, где невозможно накрутить тариф. Она прозрачная. А здесь никому не нужна прозрачность. Я много лет пытаюсь внедрить эти технологии. Показывал расчёты, ставил у себя дома, приглашал специалистов, ездил на выставки. Всё есть. Но интереса нет. Они лучше будут менять сети за миллиарды, чем внедрять решения, которые реально уменьшают затраты.



Вас не пугает, что вы идёте против системы? Не боитесь давления?

Давление было и есть. Раньше меня, например, приглашали на телевидение, теперь нигде не зовут. Каналы, связи перекрыли мне. Но я делаю, что могу, потому что знаю, что людям нужно. Я не в партии, не из политики, я просто в этом живу.

Видите ли вы хоть какие-то реальные механизмы изменения нынешней ситуации?

Единственный путь – утвердить схему теплоснабжения города в Минэнерго. Это должен быть официальный документ, с расчётами и обоснованием. Тогда можно будет привлекать финансирование, лоббировать проекты.

Был даже случай, когда приезжал Трутнев. Он сказал: «Готов помочь, но только если будет утверждённая схема». Им ответили: «У нас население меньше 500 тысяч, а Москва такие города не рассматривает». На что Трутнев пояснил: «Не ваше дело. Делайте, отправляйте. Я пролоббирую». Но прошло несколько лет – ничего не сделано. Всё уходит в песок.

Спасибо за откровенный разговор.

Интервью с Владимиром Афанасьевым было записано до задержания бывших директоров ТГК-14. Как видно, ситуация с безнаказанностью энергетической монополии спустя долгое время начала сдвигаться с мёртвой точки, и кто знает, какие ещё последствия будут для компании за их махинации.

Бабр продолжит следить за развитием событий.

Автор: Есения Линней © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ЖКХ, ПОЛИТИКА, БУРЯТИЯ, ЗАБАЙКАЛЬЕ
👁 4081 25.06.2025, 22:20 📄 11

URL: <https://babr24.com/?IDE=278975> Bytes: 12757 / 11151 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТГК-14"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com



Автор текста: **Есения Линней**,
научный обозреватель.

На сайте опубликовано **1064**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)