

## Инициатива наказуема. Директор крупной строительной компании признал вину в хищении средств

Руководитель томской строительной организации подтвердил все обвинения в свою сторону. Он признал, что виновен и причастен к хищению 130 миллионов рублей путём обмана томичей. Его организация давала гарантии на строительство новых жилых домов, которые никогда бы не начали строиться.

В 2024 году было начато расследование по уголовному делу по части 4 статьи 159 УК РФ, мошенничество в особо крупном размере. Дело завели на томского застройщика, который прикрываясь строительством домов, похищал денежные средства у жителей Томска. Благодаря такой махинации он успел обмануть около 47 человек и положить в свой карман около 130 миллионов рублей.



Расследование началось после обращения обманутых дольщиков, заплативших за свои будущие новенькие квартирки в недостроенных многоэтажках, о том, что организация ООО «МастерСтройКомплект» (ОГРН 1127017009569) перестал выходить на связь. Крупный застройщик, получивший достаточную популярность в Томске и работающий с 2012 года, оставил около 90 жилых домов недостроенными. О компании выкладывали не очень положительные отзывы, которые поступали от клиентов и партнёров, и их было немало. Соответственно, обманутые и покинутые компанией томичи решили придать огласке эту проблему. Благодаря чему руководителем «МСК» заинтересовались правоохранительные органы.

## Как проходили махинации?

Как сообщили томичи, которые попались на крючок руководителя «МСК», они брали кредиты в таких банках, как Сбер и ВТБ по «Семейной ипотеке» под 3%. Выгодное предложение привлекало, да и дома уже начали строить, поэтому подозрений не возникало. Также работа с такими крупными банками внушала доверие. Томичи заключали трёхсторонние договора: застройщик-банк-клиент. Вот только один пункт гласил, что если застройщик окажется недобросовестным и, как указано в договоре, не построит дом в течение двух лет, то «Семейная ипотека» аннулируется, а клиенту придётся продолжать платить кредит уже по стандартной ставке, которая в ноябре 2024 года составляла около 25%.

Когда же томичи поняли, что попали в ловушку мошенников, и новой квартиры им не видать, многие стали обращаться в полицию. Глава Следственного комитета РФ заинтересовался и поручил следственным органам Томской области возбудить уголовное дело и начать расследование ситуации с застройщиком.

11 ноября стало известно, что застройщик вышел на связь и подтвердил, что стройка приостановлена по причине увеличения процентной ставки, а также то, что льготные программы по ипотеке были отменены, что якобы сыграло ключевую роль в возникновении трудностей у компании. В официальном сообщении от организации говорилось, что «МастерСтройКомплекс» не единственный испытывающий трудности застройщик.



## Розыск мошенника

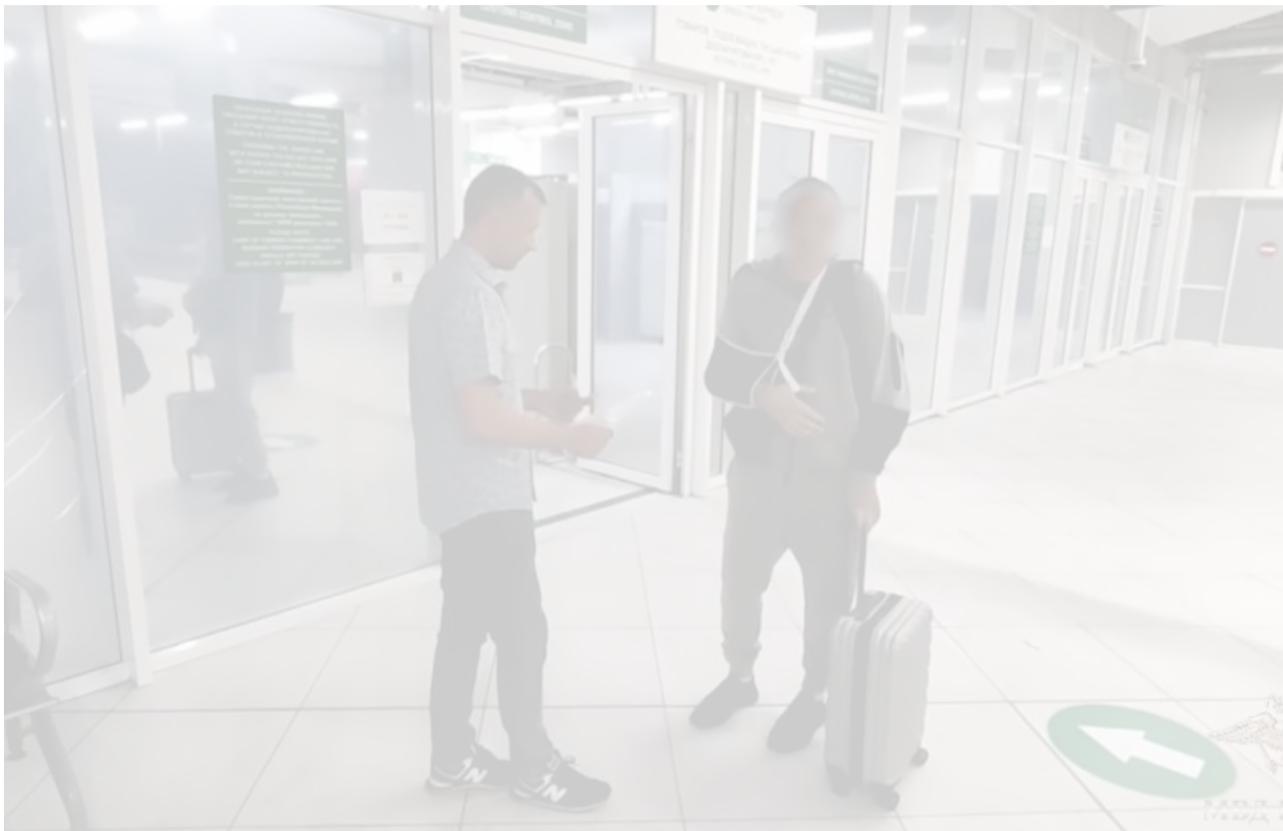
27 января 2025 года стало известно, что директора строительной организации объявили в розыск. В ходе расследования удалось допросить сотрудников «МастерСтройКомплекса» и изъять документацию. Выяснилось, что директором компании был 40-летний Корягин Сергей Геннадьевич. На тот момент директор покинул Россию и, видимо, возвращаться планировал не скоро. Заочно судом была избрана мера пресечения обвиняемому, а на имущество был наложен арест. Наказанием выбрали заключение под стражу. Однако в России виновника не оказалось. По этой причине Сергея Корягина объявили в международный розыск.

Нашли его в июне 2025 года спустя несколько месяцев после объявления в розыск. Корягин пересёк границу и был задержан в аэропорту Новосибирска Толмачево. Всё время, пока его искали правоохранительные органы, он отдыхал в Тайланде, предположительно, на похищенные у томичей средства. После задержания, обвиняемого отправили обратно в Томск, допросили, и, на удивление, Сергей Корягин признал вину на видео,

не побоялся и решил пойти навстречу следствию:

«Совершил мошеннические действия в отношении клиентов. Вину признаю».

На



данный момент горе-руководитель ООО «МСК» находится под стражей в Томске, пока следователи проводят восстановление всей цепочки махинаций и эпизоды преступной деятельности Корягина. Бабр продолжит следить за развитием событий.

Автор: Андрей Тихонов © Babr24.com КРИМИНАЛ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОМСК 👁 1013  
24.06.2025, 23:38 📄 3

URL: <https://babr24.com/?IDE=278930> Bytes: 4577 / 4090 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Андрей Тихонов**.

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: [kraasyar.babr@gmail.com](mailto:kraasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)