

# Суд рассмотрит апелляцию по делу о взыскании 579 миллионов рублей с застройщиков Комбайнового завода в Красноярске

Апелляцию по делу о взыскании с застройщиков почти 579 миллионов рублей за использование земли на территории бывшего комбайнового завода в Красноярске продолжают рассматривать осенью. Следующее заседание Третьего арбитражного апелляционного суда назначено на 3 сентября. Об этом говорится в материалах арбитражной картотеки. Также в ходе последнего заседания суд изменил состав, однако текст соответствующего определения пока не опубликован.



Речь идет о споре между прокуратурой Красноярского края и компаниями «Новоостровский» и «Специализированный застройщик Жилой комплекс „Новоостровский“», аффилированными со строительной компанией «Сибиряк». Надзорное ведомство через суд добивалось возврата земельных участков, на которых шло строительство жилого комплекса. В ноябре 2023 года Арбитражный суд Красноярского края обязал застройщиков вернуть в госсобственность 57 участков. В октябре 2024 года суд также удовлетворил иск прокуратуры о взыскании с компаний почти 579 миллионов рублей за необоснованное обогащение. Застройщики подали апелляцию.

По данным прокуратуры, муниципалитет незаконно передал территорию бывшего комбайнового завода в пользование частным структурам. Земля площадью 658 000 квадратных метров формально относится к федеральной собственности. Право на участки сначала получила компания «Сибиряк», а затем связанные с ней застройщики. При этом к 2023 году они уже завершили строительство первой очереди — двух семиэтажных жилых домов, и работы продолжались. В общей сложности застройка затронула 7 из 64

участков.

В апреле 2025 года Верховный суд России отменил решение о возвращении участков государству. Тем не менее требование о взыскании компенсации остаётся в силе и находится на рассмотрении.

Автор: Александр Мур    © Babr24.com    ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК    👁 7834    16.06.2025, 18:16

URL: <https://babr24.com/?IDE=278567>    Bytes: 1815 / 1735    Версия для печати    Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:*

[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)