

Половина номеров не построена, но новые миллионы всё равно выделили. Что ждёт туризм в Иркутской области

Иркутская область получит почти 538 миллионов рублей на создание модульных гостиниц. Деньги выделены по федеральной программе поддержки туризма. Проекты будут реализовываться в 2025–2027 годах. Это уже не первая попытка развернуть такой формат размещения в регионе — в предыдущие годы тоже были немалые суммы и громкие планы, но с результатами всё оказалось сложнее.



Автор: Ольга Новикова
Фото из альбома
**"Турбазы и
гостиницы на
Байкале"** © Фотобанк
"RuBabr"

Согласно данным Агентства по туризму области, поддержаны 12 заявок. В этом году предусмотрено 105 миллионов рублей, в 2026 — 325 миллионов, в 2027 — 106 миллионов. Формат гостиниц — модульный: это быстровозводимые конструкции, которые можно установить в местах с ограничениями по капитальному строительству. Например, рядом с особо охраняемыми природными территориями.

В теории, это должно было бы помочь развить туризм без ущерба природе. Но на практике всё идёт не так гладко.

Старые деньги, старые проблемы

В 2023–2024 годах регион уже получал средства на развитие модульных отелей. Тогда планировалось построить 377 номеров. Из федерального бюджета выделили почти 580 миллионов рублей. Однако более половины запланированного гостиничного фонда так и не была введена в эксплуатацию.

Причин сразу несколько. Официально говорят про сложности с согласованиями на территории национального парка. Но есть и другие факторы. Предприниматели не всегда были готовы к требованиям проекта. У многих не оказалось проработанных бизнес-планов, не было опыта работы в таких условиях, срывались сроки поставки конструкций, не укладывались в сметы. Всё это тормозило запуск.

Теперь финансирование сократили — на 40 миллионов меньше по сравнению с прошлым периодом. Это сигнал о том, что за неисполненные обещания приходится отвечать. Тем более когда речь идёт о федеральных деньгах и о Байкале.

Где заканчивается туризм и начинается вред

Развитие инфраструктуры на Байкале — это всегда баланс. С одной стороны, региону нужны рабочие места и доходы от туристов. С другой — каждое новое строение, даже модульное, требует осторожности. Местные экологи регулярно напоминают, что нагрузка на берег уже чрезмерна. Канализации нет, мусор вывозится не везде, есть проблемы с точечной застройкой. Любой новый объект — это риск усугубить ситуацию.



Автор: Даниил Тетерин
Фото из альбома
**"Турбазы и
гостиницы на
Байкале"** © Фотобанк
"RuBabr"

Поэтому модульные отели сами по себе не выход. Важно, как и где их устанавливают. Будет ли у них очистка стоков. Как организован вывоз отходов. Что с доступом к питьевой воде. Будут ли они разбираться по документам задним числом, как это нередко бывало, или всё будет согласовано заранее. Пока ясности в этих вопросах немного.

И если федеральная программа поддерживает регион деньгами, то задача местных властей — не пустить эти

средства в проекты, которые потом вызовут конфликты и протесты.

Легализация гостевых домов: больше порядка?

Ещё одна новость — Иркутская область вошла в эксперимент по легализации гостевых домов. С 1 сентября 2025 года владельцы смогут пройти процедуру самооценки, получить уникальный номер и попасть в единый реестр. Это даст возможность работать официально. С 2026 года вне реестра рекламировать свои услуги будет уже нельзя.

Требования к участникам — умеренные. Земельный участок должен относиться к категории ИЖС или ЛПХ, дом должен принадлежать физическому лицу, соответствовать базовым нормам. По сути, это попытка хотя бы частично навести порядок в сегменте, где долгое время всё держалось на полулегальных схемах.



Если эксперимент заработает, это создаст более прозрачные условия: и для самих владельцев, и для туристов. Хотя здесь тоже нужно понимать, что формальная регистрация — это ещё не гарантия качества. А в условиях Байкальского региона — не гарантия экологической безопасности.

Фото: Правительство Иркутской области

Автор: Анна Моль © Babr24.com ТУРИЗМ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ЭКОЛОГИЯ, ИРКУТСК, БАЙКАЛ 👁 45273
13.06.2025, 12:05

URL: <https://babr24.com/?IDE=278481> Bytes: 4538 / 3888 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Анна Моль.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)