

Чего и следовало ожидать: обещанную Мазуром поликлинику возведут в 2027 году

Поликлиника в Зелёных горках, которую ещё в 2022 году пообещал построить **Владимир Мазур**, будет готова только в июле 2027 года, а не к концу года текущего, о чём заявляли ранее. Причина не уточняется, но мы с самого начала говорили о том, что **ООО «ЯнтарьСервисБалтик»** (ОГРН 1103925022948) – ненадёжная компания. Думаем, что и к перенесённому сроку медучреждение не сдадут.

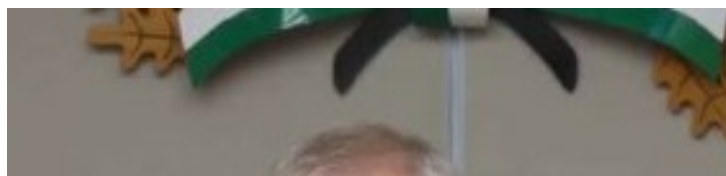
«Департаментом градостроительного развития Томской области 22 мая 2025 года выдано разрешение №70-21-045-2025 на строительство поликлиники смешанного типа мощностью 350 посещений в смену с детским отделением на 120 посещений в смену по улице Юрия Ковалёва, жилой район Восточный в городе Томске. Проектный срок завершения строительства 5 июля 2027 года», – отметила пресс-служба департамента градостроительного развития ТО.

С чего всё началось

Жилой комплекс Зелёные горки возвела «**Томская домостроительная компания**» (ОГРН 1027000761040). Первую многоэтажку фирма экс-депутата Законодательной думы **Александра Шпетера** сдала в 2011 году. Сейчас там есть две школы и шесть детских садов, несколько десятков многоэтажных домов, но нет поликлиники.

В 2014 году заговорили о том, что ЖК нужна поликлиника – чиновники выделили земельный участок **ООО «ФОРО»** (ОГРН 1027000769234), которое по программе государственно-частного партнёрства должно было построить медучреждение к 2017 году, но что-то пошло не так.

6 июля 2022 года Владимир Мазур, который тогда был врио губернатора, заявил, что в Зелёных горках построят две поликлиники.



В начале 2023 года власти Томска решили, что земельный участок в пять тысяч квадратных метров на улице Юрия Ковалёва, 49 (Зелёные горки) – подходящее место под поликлинику на 500 посещений в смену. Но департамент архитектуры и строительства Томской области не одобрил участок, поскольку тот якобы слишком мал.

19 марта 2024 года начальник ныне упразднённого департамента архитектуры и градостроительства мэрии Томска **Сергей Чиков** назвал новое местоположение поликлиники – в границах улиц Обручева, Клюева, проектируемых улиц Новаторов и Ковалёва (микрорайон Солнечный).

Новость о том, что медучреждение может появиться в Солнечном, а не в Зелёных горках, была негативно встречена обитателями ЖК. Главный редактор информагентства vtomske.ru **Олеся Бутolina** запустила петицию «Губернатор, построй обещанные поликлиники в Зелёных горках!».

22 апреля 2024 года губернатор заверил жителей Зелёных горок, что к 2026 году в ЖК возведут одну поликлинику на 400 посещений в смену.

Кто победил в аукционе

Аукцион на строительство поликлиники на 350 (а не 400) посещений в смену на улице Юрия Ковалёва был объявлен 14 августа 2024 года. Датой окончания подачи заявок было 31 августа 2024 года. Начальная цена – **940 969 504,31 рубля**. 3 сентября аукцион признали не состоявшимся, а на следующий день объявили о проведении нового – с той же ценой, но с другими датами.

44-ФЗ Электронный аукцион

№ 0165200003324000323

Определение поставщика завершено

Объект закупки

Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство поликлиники смешанного типа мощностью 350 посещений в смену с детским отделением на 120 посещений в смену по ул. Юрия Ковалева, жилой район «Восточный» в г. Томске Томской области»

Организация, осуществляющая размещение

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Начальная цена

940 969 504,31 ₽

Документы

Контракт

Позиция плана-графика

Жалоба

44-ФЗ Электронный аукцион

№ 0165200003324000316

Определение поставщика завершено

Объект закупки

Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство поликлиники смешанного типа мощностью 350 посещений в смену с детским отделением на 120 посещений в смену по ул. Юрия Ковалева, жилой район «Восточный» в г. Томске Томской области»

Организация, осуществляющая размещение

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Начальная цена

940 969 504,31 ₽

Размещено

14.08.2024

Обновлено

03.09.2024

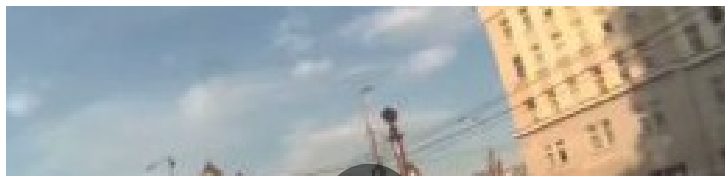
Окончание подачи заявок

30.08.2024

итоге за объект взялось ООО «ЯнтарьСервисБалтик». Фирма зарегистрирована 3 августа 2010 года в Калининграде. Генеральным директором является **Александр Николаевич Перегудов** (ИНН 390407066160), учредителем – **Алексей Юрьевич Росляков** (ИНН 390470010838). Основной вид деятельности – строительство жилых и нежилых зданий. В 2023 году чистая прибыль компании составила **6,3 миллиона рублей**.

По информации тг-канала «Милый Томск», в данный момент «ЯнтарьСервисБалтик» выступает ответчиком по искам на сумму свыше **900 миллионов рублей**.

Кроме того, у фирмы подмоченная репутация. В 2020 году учредитель организации пытался подкупить **за 55 тысяч рублей** заместителя главного врача больницы, которую реконструировал «ЯнтарьСервисБалтик», дабы ускорить процесс подписания актов выполненных работ.



В том же 2020 году в отношении учредителя компании завели уголовное дело о мошенничестве при возведении школы. Тот завысил объёмы работ на более чем **миллион рублей**. А в 2021 году «ЯнтарьСервисБалтик» оштрафовали на **54,6 миллиона рублей** за картельный сговор.



Фото: тг-канал Владимира Мазура, Бабр. Видео: тг-канал Владимира Мазура, ИА «Новый Калининград»

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ЗДОРОВЬЕ, ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 12.06.2025, 11:22 0

URL: <https://babr24.com/?IDE=278444> Bytes: 4786 / 4021 Версия для печати

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1276** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)