

## Соцгородок ЛВРЗ: хроника заброшенного будущего. Фоторепортаж Бабра

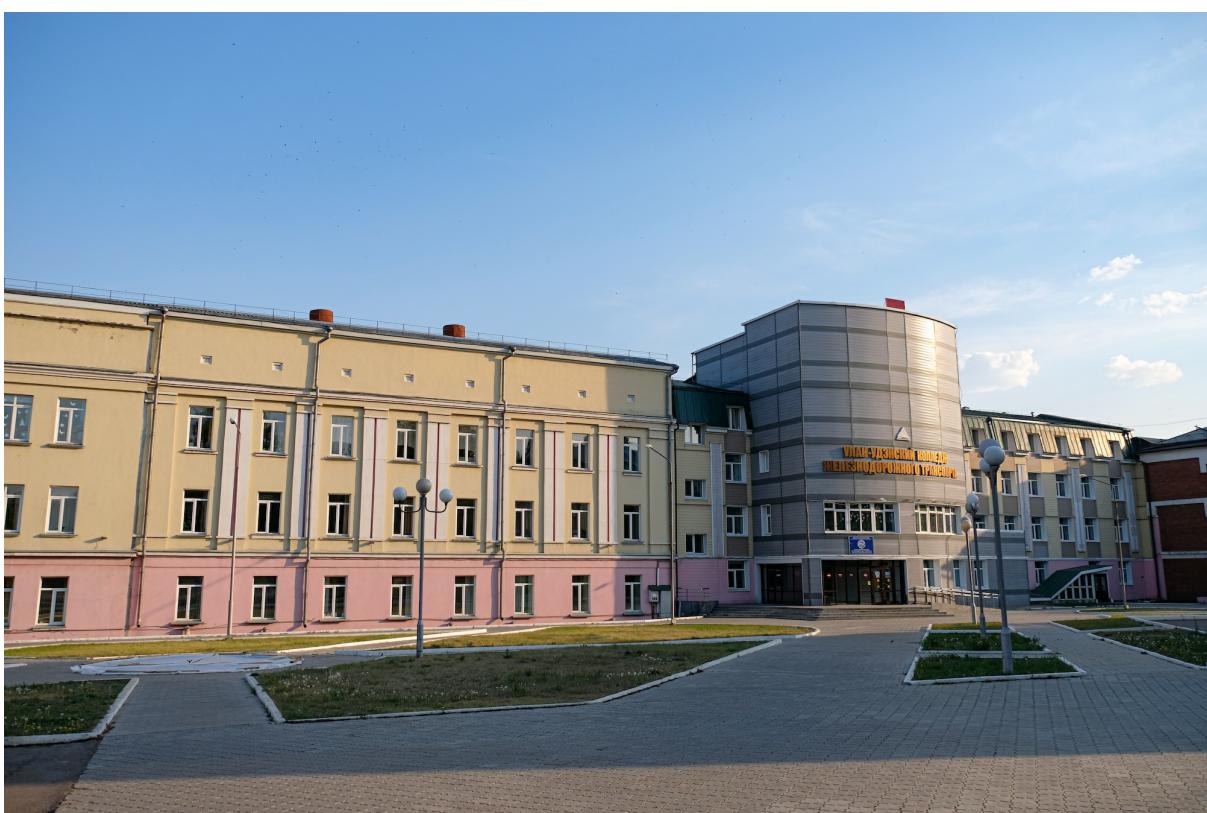
Когда-то здесь было светло: и не только от солнца, а от уверенности в завтрашнем дне. Локомотиво-вагоноремонтный завод (ЛВРЗ) в Улан-Удэ не просто чинил составы, он строил город в миниатюре. Дом культуры, общежития, техникум, жильё для рабочих, парковые зоны – всё строилось для комфортной жизни людей. А спустя десятилетия практически вся эта роскошь пришла в запустение.

В начале 1930-х, в разгар первой пятилетки, Совет Труда и Обороны 2 июля 1932 года окончательно утвердил строительство Нижнеудинского, позже Верхнеудинского (ныне Улан-Удэ) паровозо-вагонного ремонтного завода (ПВЗ, или ЛВРЗ). В июле заложили фундамент, в августе вышел первый номер заводской газеты «Гигант Бурятии», а 1 июня 1934 года завод отремонтировал свой первый паровоз – это стало отправной точкой для соцгородка.





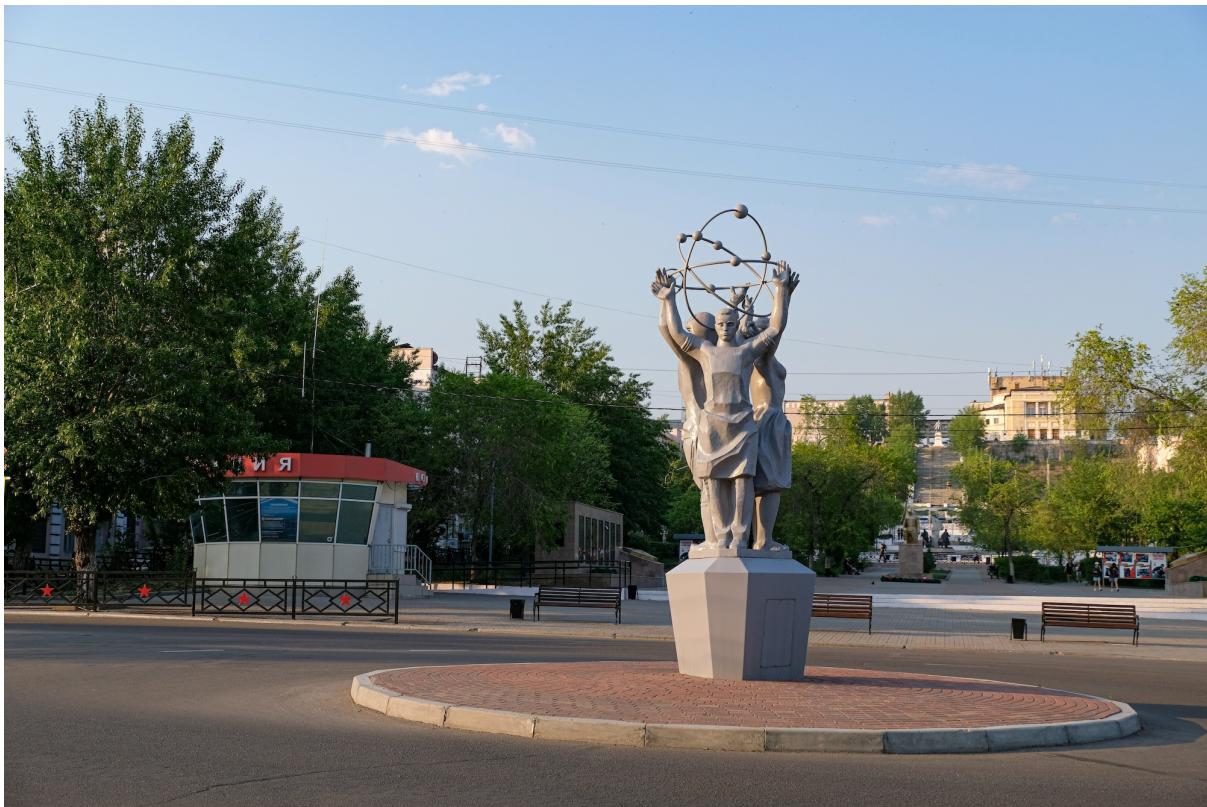
Соцгородок строился по классической «соцгорпроектной» схеме: сначала – бараки и общежития для строителей, затем – капитальные дома, техникум, больница, детсады, библиотека.







Комплекс ранний, вместительный и чётко продуманный: архитекторы учитывали рельеф холма, создавали галереи, бульвары, детские площадки во внутренних дворах.

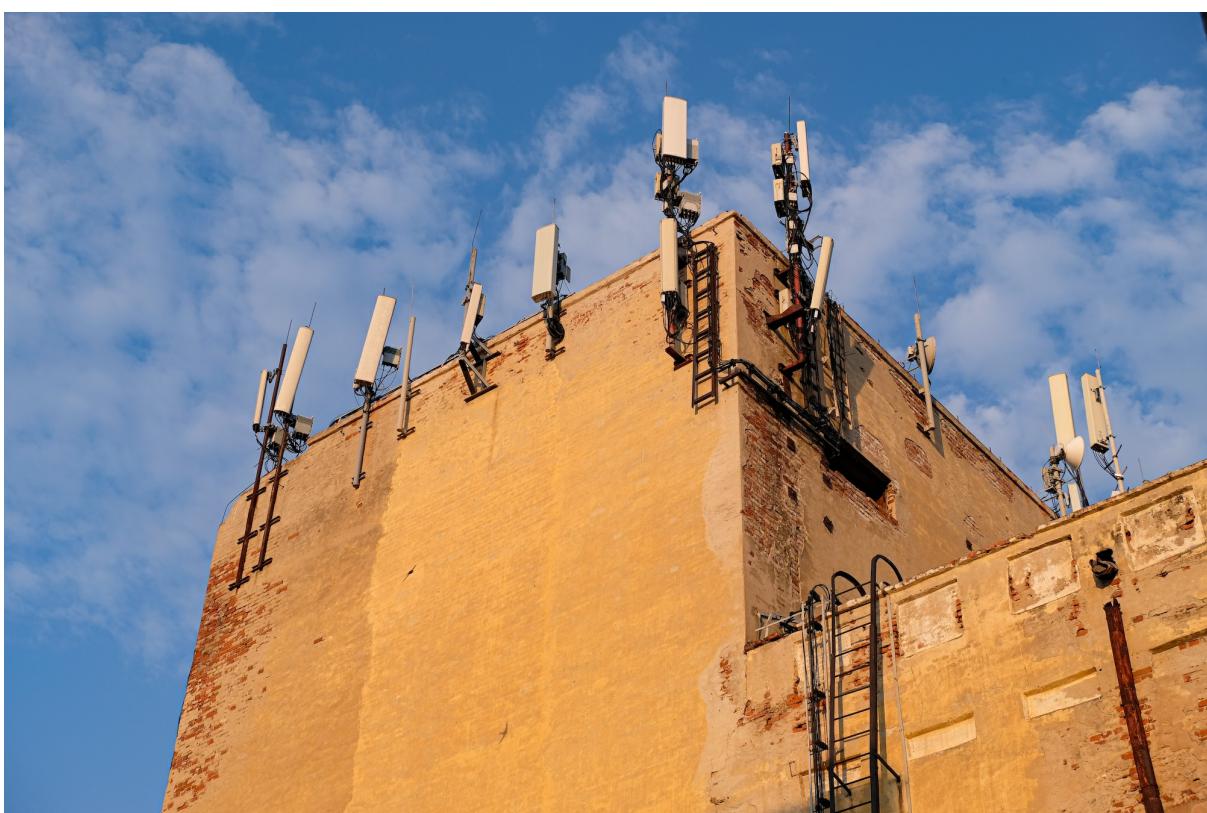




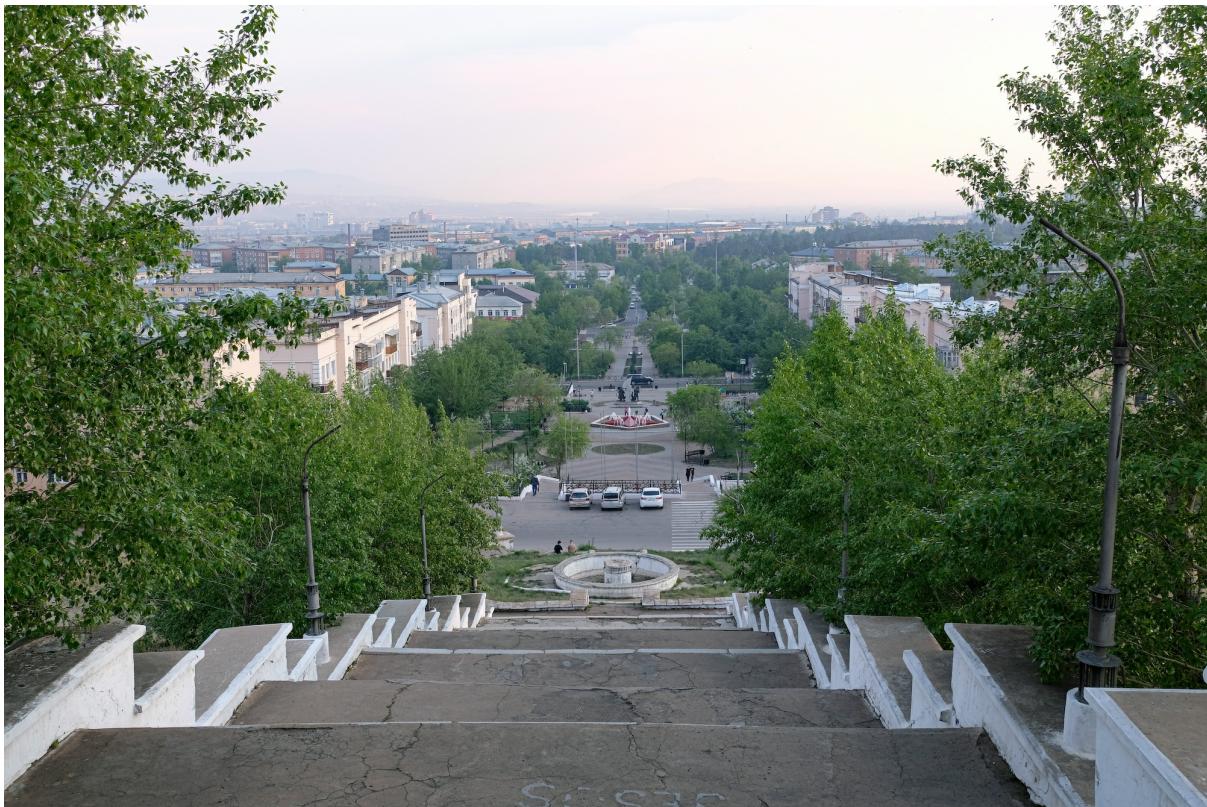
В 1935–38 годы появились ТЭЦ и впечатляющий Дворец культуры и техники на площади Славы, к которому ведут 140 ступеней. Большой зал дворца мог вместить до тысячи (!) зрителей.



С распадом СССР и в 1990-е соцгородок начал тихо разрушаться. В 1995 году прекратились культурные мероприятия в театральном корпусе ДК, а в 1999 году всё здание передали мэрии, создав Городской культурный центр. Фасад клубной части восстановили: заменили кровлю и отопление. Однако театральный корпус обветшал окончательно: окна заколочены, крыша течёт, а строение признано аварийным и закрыто навсегда.



Вид на город с территории ДК:





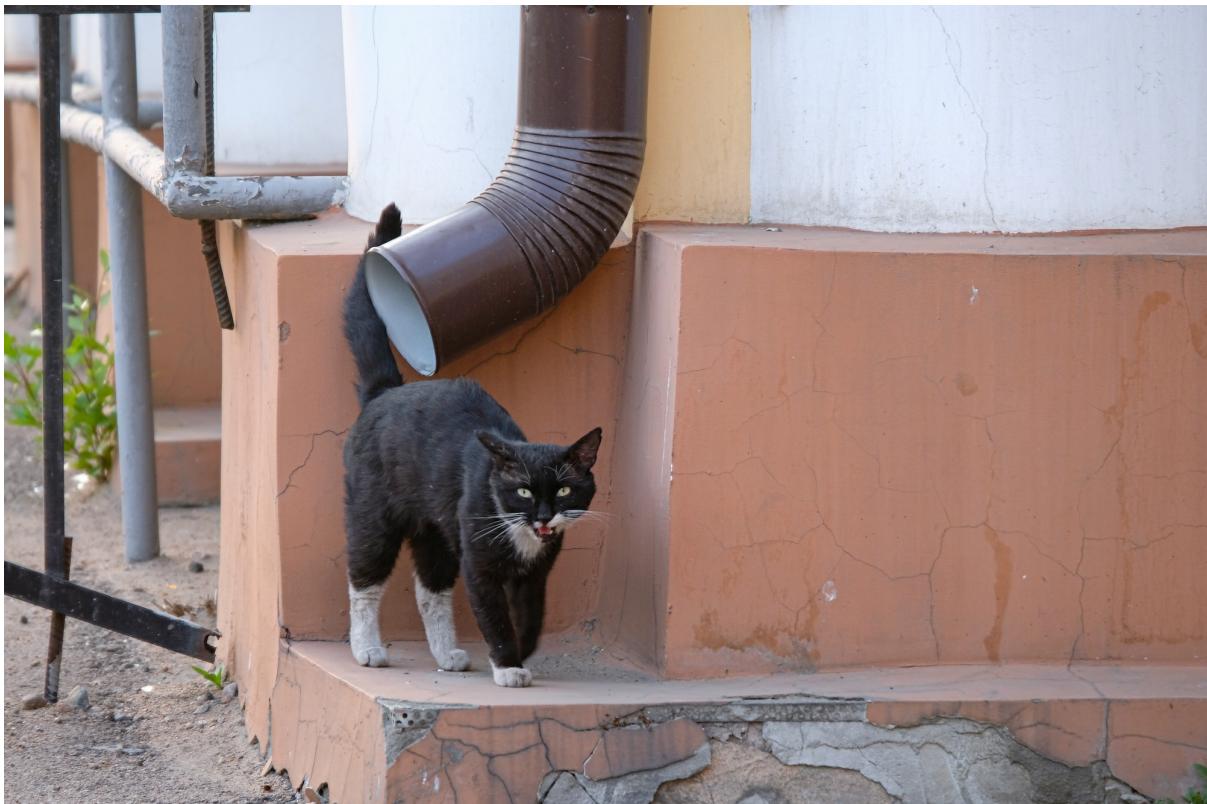
Дома-близнецы, например на Октябрьской, 17 и 19, признаны аварийными уже около двух лет, но расселять их не спешат, ведь это зона памятника и советской архитектуры. В октябре 2024-го мэрия включила разработку проектно-сметной документации (ПСД) на ремонт ДК ЛВРЗ в бюджет, выделив около десяти миллионов рублей. Пообещали приступить после второго чтения в 2025 году, но полноценной реконструкции ждать не стоит, так как чиновники заявляют лишь о «капитальном ремонте в упрощённом варианте».





Парки тем временем зарастают, техникум утратил былой профиль, а сам ЛВРЗ всё меньше ассоциируется со стабильностью. Предприятие, хоть и стратегическое, но давно утратило былую привлекательность как для работников, так и для инвестиций. Зарплаты мизерные, условия работы неудовлетворительные, а перспективы нереальны. Особую пикантность картине придаёт фенольное озеро – тот самый отстойник, ставший одной из достопримечательностей Улан-Удэ.

Соцгородок ЛВРЗ на сегодняшний день – не просто точка на карте. Это памятник нереализованной и забытой идеи.



**Также читайте:**

- [Парк «Мемориал Победы» в Улан-Удэ: как благоустройство остановилось на полдороге. Фоторепортаж Бабра](#)
- [Дом купца Самсоновича: от исторического памятника до сортира. Фоторепортаж Бабра](#)
- [Загнивающая жемчужина Бурятии – озеро Котокель. Фоторепортаж Бабра](#)

Автор: Екатерина Вильмс © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОБЩЕСТВО, БУРЯТИЯ  
🕒 19716 11.06.2025, 22:08 💬 196

URL: <https://babr24.com/?IDE=278429> Bytes: 5214 / 3178 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:*  
[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

**Автор текста: Екатерина  
Вильмс.**

#### **НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)