

# Соцгородок ЛВРЗ: хроника заброшенного будущего. Фоторепортаж Бабра

Когда-то здесь было светло: и не только от солнца, а от уверенности в завтрашнем дне. Локомотивовогоноремонтный завод (ЛВРЗ) в Улан-Удэ не просто чинил составы, он строил город в миниатюре. Дом культуры, общежития, техникум, жильё для рабочих, парковые зоны – всё строилось для комфортной жизни людей. А спустя десятилетия практически вся эта роскошь пришла в запустение.

В начале 1930-х, в разгар первой пятилетки, Совет Труда и Оборона 2 июля 1932 года окончательно утвердил строительство Нижнеудинского, позже Верхнеудинского (ныне Улан-Удэ) паровозо-вагонного ремонтного завода (ПВЗ, или ЛВРЗ). В июле заложили фундамент, в августе вышел первый номер заводской газеты «Гигант Бурятии», а 1 июня 1934 года завод отремонтировал свой первый паровоз – это стало отправной точкой для соцгородка.





Соцгородок строился по классической «соцгорпроектной» схеме: сначала – бараки и общежития для строителей, затем – капитальные дома, техникум, больница, детсады, библиотека.











Комплекс ранний, вместительный и чётко продуманный: архитекторы учитывали рельеф холма, создавали галереи, бульвары, детские площадки во внутренних дворах.









В 1935–38 годы появились ТЭЦ и впечатляющий Дворец культуры и техники на площади Славы, к которому ведут 140 ступеней. Большой зал дворца мог вместить до тысячи (!) зрителей.





С распадом СССР и в 1990-е соцгородок начал тихо разрушаться. В 1995 году прекратились культурные мероприятия в театральном корпусе ДК, а в 1999 году всё здание передали мэрии, создав Городской культурный центр. Фасад клубной части восстановили: заменили кровлю и отопление. Однако театральный корпус обветшал окончательно: окна заколочены, крыша течёт, а строение признано аварийным и закрыто навсегда.





Вид на город с территории ДК:









Дома-близнецы, например на Октябрьской, 17 и 19, признаны аварийными уже около двух лет, но расселять их не спешат, ведь это зона памятника и советской архитектуры. В октябре 2024-го мэрия включила разработку проектно-сметной документации (ПСД) на ремонт ДК ЛВРЗ в бюджет, выделив около десяти миллионов рублей. Пообещали приступить после второго чтения в 2025 году, но полноценной реконструкции ждать не стоит, так как чиновники заявляют лишь о «капитальном ремонте в упрощённом варианте».







Парки тем временем зарастают, техникум утратил былой профиль, а сам ЛВРЗ всё меньше ассоциируется со стабильностью. Предприятие, хоть и стратегическое, но давно утратило былую привлекательность как для работников, так и для инвестиций. Зарплаты мизерные, условия работы неудовлетворительные, а перспективы нереальны. Особую пикантность картине придаёт фенольное озеро – тот самый отстойник, ставший одной из достопримечательностей Улан-Удэ.

Соцгородок ЛВРЗ на сегодняшний день – не просто точка на карте. Это памятник нереализованной и забытой идее.





**Также читайте:**

- [Парк «Мемориал Победы» в Улан-Удэ: как благоустройство остановилось на полдороге. Фоторепортаж Бабра](#)
- [Дом купца Самсоновича: от исторического памятника до сортира. Фоторепортаж Бабра](#)
- [Загнивающая жемчужина Бурятии — озеро Котокель. Фоторепортаж Бабра](#)

Автор: Екатерина Вильмс   © Babr24.com   ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОБЩЕСТВО, БУРЯТИЯ  
👁 19716   11.06.2025, 22:08   📌 196

URL: <https://babr24.com/?IDE=278429>   Bytes: 5214 / 3178   [Версия для печати](#)   [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:



Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Автор текста: **Екатерина  
Вильмс.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)



[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)