

Здание на Северо-Енисейской в Красноярске не могут достроить почти 30 лет. Его могут изъять и продать с торгов

Недостроенное здание на улице Северо-Енисейской, 54 в Красноярске может быть изъято и выставлено на торги, если его не введут в эксплуатацию до января 2026 года. Этот объект начали строить ещё в 1997 году, но он до сих пор не завершён.



Первоначально за проект отвечала компания «Лео», которая планировала открыть магазин автозапчастей. Строительство затянулось, хотя разрешения и аренда земли неоднократно продлевались — тогда действующее законодательство это позволяло.

В 2018 году у здания сменился собственник. Работы продолжили уже две другие компании — «Альянс» и «Национальная страховая группа — „РОСЭНЕРГО“» (позже переименованная в «Синергию»). Однако и совместными усилиями им не удалось завершить проект.

В 2020 году департамент градостроительства аннулировал разрешение на строительство — застройщики утратили права на участок после окончания аренды. Продолжить работы удалось только через суд. В 2023 году компании снова выдали разрешение, теперь срок действия — до января 2026 года. Продлить его повторно уже не получится: правила не предусматривают дальнейших отсрочек.

Если за это время здание так и не достроят, администрация города сможет обратиться в суд с требованием об изъятии объекта и продаже его с публичных торгов.

Сейчас трёхэтажное здание площадью 1 300 квадратных метров почти готово. По словам владельцев, остались только внутренние отделочные работы и благоустройство территории. Завершить проект и открыть магазин они планируют летом 2025 года.

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 2919 02.06.2025, 18:09

URL: <https://babr24.com/?IDE=278007> Bytes: 1574 / 1494 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)