

Сказочный томский аферист Александр Беляев. Теперь — курортник

Томский аферист-бизнесмен Александр Беляев непотопляем. Теперь он обещает построить курорт рядом с Синим утесом.

Александр Беляев, находящийся в тесных родственных и деловых связях с властями Томского района, долгое время пробавлялся полукриминальной добычей песка и гравия, постоянно попадаясь на том, что копал не то и не там.



В 2019 году далеко не богатый (а скажем прямо, полунищий, но невероятно активный) Беляев, зарабатывавший скромные доходы на поставках гравийно-песчаной смеси из арендуемых карьеров, озвучил идею строительства крупного семейного поселка неподалеку от знаменитого «Синего утеса» рядом с поселком Коларово. Для строительства поселка была выбрана заболоченная территория выше существующего села.

По заявлению Беляева, в течение 2020-2026 годов на территории должен быть построен современный коттеджный поселок на 650 домов, с детским садом и крупным торговым центром. По словам Беляева, поселок, получивший название «микрорайон Заповедный», должен стать территорией так называемых «семейных владений». Уже к сентябрю 2020 года Беляев пообещал построить 70 (!) домов в «Заповедном».

На карте: схема будущего элитного посёлка.

На дворе — лето 2025 года, то есть коттеджный посёлок уже должен близиться к завершению. Сам Беляев свои сомнительные успехи не афширует, но даже из снятых роликов, размещенных на сайте компании «ТИСК», понятно, что речь идет от силы о двух десятках домиков. Ролики крайне низкого качества и сняты так, чтобы не было видно перспективы — то есть пустырей вокруг домов. Вид из окна только что построенного дома подтверждает это.





Впрочем, мы же люди современные. Давайте посмотрим на свеженький спутниковый фотоснимок «Заповедного». Вы видите там 650 коттеджей? Вот и мы не видим. А видим 14 построенных домов слева и два десятка незаконченных строек каких-то сараев справа вверху. Вы же видели в начале статьи схему будущего посёлка? Как говорится, найдите миллион отличий...



В общем, налицо ситуация, описываемая старым латинским словом «фиаско». Но Беляев не был бы современным Остапом Бендером, если бы хоть чуточку приуныл от таких раскладов. Нет, он отлично понимает, что лучший способ отвлечь внимание от аферы — это затеять нову аферу.

И вот она. Это суперсовременный курорт всё на том же «Синем утёсе».

Что именно это за курорт — информации нет нигде, кроме единственной публикации в небольшом томском СМИ, и, что характерно — именно в том СМИ, которое старательно публикует всю рекламу от Беляева. Тем не менее звучит эпохально: «На данный момент мастер-план гостинично-курортного центра в экоселке "Заповедный" находится на стадии выпуска. Это документ, в который вложены десятки миллионов рублей и более года напряженной работы. »

Сам Беляев тоже не особо скромничает и даже дал интервью по этому поводу:

— Проектная мощность всех объектов курортного комплекса в «Заповедном» — более миллиона человек в год. Для нашего региона — это очень большая цифра и немалые амбиции. Но, замечу, что и весь проект небывалый в масштабах области — ничего подобного у нас никогда ранее не строилось. Я уверен, что качество и виды услуг, которые будут здесь предоставляться, станут притяжением для гостей не только со всей области, но и соседних регионов.

Общая площадь участка, которую собирается освоить застройщик — более 19 гектар (к этой цифре мы ещё вернемся). На этой территории разместятся термальный центр «Городские термы», готовый принять более 1,5 тыс человек одновременно (для сравнения емкость новосибирского «Мира Термы» — 600 гостей), отель «Азимут» на 130 номеров для 300 гостей в сутки, спа-деревня «Сибирское спа» с 11 банными домами, в целом это VIP-зона термального комплекса (ближайший аналог — новосибирский центр «Хвоя»). Так же в рамках проекта будет построен спортивный комплекс на 6 тыс квадратных метров. Он включает в себя крытую арену с искусственным льдом вместимостью 1000 зрителей. Рядом с ареной разместится спорт-парк: экстрим-трасса велотрэка, теннисный корт, бетонный скейт-парк, беговые дорожки на открытом воздухе (лыжня в зимнее время года), детский веревочный парк, воркаут-площадка и павильон для настольного тенниса.

Чувствуете тональность? Не можем не процитировать:

«Васюкинцы денег платить не будут. Они будут их по-лу-чать! Это же все чрезвычайно просто. Ведь на турнир с участием таких величайших вельтмейстеров съедутся любители шахмат всего мира. Сотни тысяч людей, богато обеспеченных людей, будут стремиться в Васюки. Во-первых, речной транспорт такого количества пассажиров поднять не сможет. Следовательно, НКПС построит железнодорожную магистраль Москва-Васюки. Это — раз. Два — это гостиницы и небоскребы для размещения гостей. Три — поднятие сельского хозяйства в радиусе на тысячу километров: гостей нужно снабжать — овощи, фрукты, икра, шоколадные конфеты. Дворец, в котором будет происходить турнир, — четыре. Пять — постройка гаражей для гостевого автотранспорта. Для передачи всему миру сенсационных результатов турнира придется построить сверхмощную радиостанцию. Это — в-шестых. Теперь относительно железнодорожной магистрали Москва-Васюки. Несомненно, таковая не будет обладать такой пропускной способностью, чтобы перевезти в Васюки всех желающих. Отсюда вытекает аэропорт «Большие Васюки» — регулярное отправдение почтовых самолетов и дирижаблей во все концы света, включая Лос-Анжелос и Мельбурн.

Подумайте, что будет, когда турнир окончится и когда уедут все гости. Жители Москвы, стесненные жилищным кризисом, бросятся в ваш великолепный город. Столица автоматически переходит в Васюки. Сюда приезжает правительство. Васюки переименовываются в Нью-Москву, Москва — в Старые Васюки. Ленинградцы и харьковчане скрежещут зубами, но ничего не могут поделать. Нью-Москва становится элегантнейшим центром Европы, а скоро и всего мира.

А впоследствии и вселенной. Шахматная мысль, превратившая уездный город в столицу земного шара, превратится в прикладную науку и изобретет способы междупланетного сообщения. Из Васюков полетят сигналы на Марс, Юпитер и Нептун. Сообщение с Венерой сделается таким же легким, как переезд из Рыбинска в Ярославль. А там, как знать, может быть, лет через восемь в Васюках состоится первый в истории мироздания междупланетный шахматный конгресс!"

Похоже? На наш взгляд, просто копия. В красном углу у Беляева наверняка вместо иконы висит портрет Остапа Ибрагимовича.

Со слов Беляева «ГК ТИСК» уже инвестировала в свои грандиозные планы более полумиллиарда рублей. По предварительной оценке, полная реализация курортного комплекса обойдется в четыре миллиарда. Общий же объем жилищного строительства оценивается ещё в 10 миллиардов рублей.

Напомним, что ранее Александр Беляев бегал как сумасшедший с идеей добычи золота в непосредственной близости от Ларинского заказника, обещая потенциальным инвесторам огромные прибыли. Поиск золота рядом с Ларинским заказником постоянно сопровождался скандалами и прокуратура не раз штрафовала компанию ТИСК за нарушение природоохранного законодательства. После двух лет непрерывных скандалов Беляев умудрился продать проект «томского клондайка».

Ранее с Александром Беляевым был связан скандал и с разработкой песчаного карьера рядом с Тахтамышево. Тогда жителям села удалось отстоять свой лес.

Давайте, однако, посмотрим правде в глаза.

Начнем с того, что такого юридического лица, как «ГК ТИСК», в природе не существует. У Беляева есть управляющая компания «ТИСК» (ОГРН 1067017034193) с доходами за 2024 год в сумме 76 миллионов рублей и чистой прибылью 213 тысяч рублей (число сотрудников — 15 человек), ООО «Томск-керамзит» (ОГРН 1117017009724) с нулевыми балансами начиная с 2022 года, ООО «Тиск-Торг» (ОГРН 1107017010880) с доходами в 2024 году 96 миллионов рублей и чистой прибылью 20 тысяч рублей, ООО «Коларовское» (ОГРН 1087017025699) с доходами в 2024 году 37 тысяч рублей и чистой прибылью 36 тысяч, НПО «Томскгеотан» (ОГРН 1077017018220) с нулевыми балансами начиная с 2022 года, НПО «Геотан» (ОГРН 1077017018231) с доходами менее пяти миллионов рублей в 2024 году и чистой прибылью меньше двух миллионов и компания «Тиск-Транс» (ОГРН 1087014001315) с нулевыми балансами начиная с 2016 года.

Мы, конечно, извиняемся, но откуда при таких балансах полмиллиарда рублей, якобы вложенных в разработку проекта, свалились на Беляева? Если вся сумма доходов всех его компаний не превышает 200 миллионов в год? Может быть, Беляев где-то ошибся в ноликах, и в разработку проекта (которого еще никто в глаза не видел, ушло не полмиллиарда, а полмиллиона?

А теперь смотрим на карту и в СПАРК.

Для начала, на Синем утёсе уже есть санаторий, созданный там ещё в советское время и занимающий почти всю полезную площадь. Санаторий принадлежит ООО «Синий утес» (ОГРН 1047000055024) и вполне успешно работает со стабильной доходностью 150 миллионов рублей в год. Есть мнение, что это предельная доходность подобного санатория в этом месте, так как в случае увеличения числа проживающих на курорте резко вырастет антропогенная нагрузка на и без того не радующиеся жизни окрестности села Коларово. По имеющимся у Бабра данным, ООО «Синий утёс», принадлежащее ООО «ЦСМ Клиника больничная» (ОГРН 1137017003859) вовсе не собирается никому продавать свою собственность.

Таким образом, санаторий «Синий утёс» Беляеву никто не подарит и даже не продаст. А где же он намерен разместить свой пупер-проект?

А нигде.



На карте слева направо:

Белая полоса — это урез воды около той самой знаменитой скалы «Синий утёс». Это водоохранная зона, к тому же регулярно затапливаемая водой.

Далее выше — коттеджный посёлок, куда таких, как Беляев, на пушечный выстрел не подпустят. Причем в прямом смысле. Ниже — уже упомянутый нами санаторий.

Еще правее внизу — село Коларово, застроенное очень плотно. Это престижный населенный пункт, в котором деревенские дома давно уступили место элитным коттеджам. Перестраивать деревню под санаторий никто не даст.

Над селом Коларово, чуть правее — тот самый район «Заповедный», где Беляев как бы строит элитный посёлок. Над ним — крутой склон горы и горнолыжная трасса с лагерем «Эдельвейс», под ним, синего цвета — протока.

Зелёные зоны — это вековой сосновый лет, который местные жители берегут как зеницу ока, и вырубать который Беляеву никто не позволит.

Всё, места там больше нет. Из чего мы можем сделать только один вывод: Беляев эстренно переобулся на лету и намерен строить будущий «курорт» **вместо** своего элитного «Заповедного». Да ещё и наверняка попросит под это денег из бюджета...

Ну что тут скажешь. Молодец. Столько лет дурачить людей и ни разу не получить не то что тюремного срока, но и даже банального осуждения... терпелив народ томский.

Автор: Александра Рубинштейн © Babr24.com

ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОМСК

👁 402

30.05.2025, 07:04

👍 3

URL: <https://babr24.com/?IDE=277859>

Bytes: 13862 / 13081

Версия для печати

👍 Пореккомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм

- Джем

- ВКонтакте

- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Александра Рубинштейн**, экономический обозреватель.

На сайте опубликовано **101** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)