

Земельный тупик: почему в Бурятии легче ликвидировать деревню, чем построить новую

Бурятия активно теряет не только министров, но и деревни. Посёлки исчезают с карт, одновременно создание новых населённых пунктов в республике буксует, ведь бюрократия тормозит любые инициативы. Бабр разбирается, что происходит и кто за это отвечает.

Ликвидация деревень

Деревни в Бурятии исчезают не первый год. Последними на сессии Народного Хурала в апреле упразднили посёлок Витим в Муйском районе и посёлок Уя в Баунтовском эвенкийском районе. В Уе на 2020 год жили три человека, а к 2025-му не осталось никого. Замруководителя местной администрации Ольга Бакуменко доложила, что зарегистрированных граждан нет, недвижимость отсутствует, социальные объекты и транспорт не функционируют. Остались лишь три здания метеостанции в федеральной собственности.

Витим опустел ещё раньше. 13 семей переехали по жилищным сертификатам в 2012 году, дома снесли в 2014-м, а землю сняли с кадастрового учёта в 2023-м.

Депутат от КПРФ Баир Цыренов назвал это результатом провальной политики правительства Бурятии за последние 30 лет: экономика стагнирует, ВВП в долларах не растёт с 2014 года, а обещания властей (вроде сдачи моста через Уду от зампреда Евгения Луковникова) остаются пустыми словами. Неспроста Бурятия занимает 81-е место из 85 в рейтинге качества жизни регионов России.



Кроме того, закон «Об общих принципах организации местного самоуправления», принятый Госдумой 5 марта, позволяет регионам переходить на одноуровневую систему. Бурятия выбрала худший сценарий, и к 2026 году двухуровневую систему ликвидируют повсеместно. Окинский и Муйский районы постепенно сокращают органы МСУ. Депутат Госдумы Вячеслав Мархаев открыто критикует этот курс. Жители небольших посёлков могут потерять возможность решать вопросы на месте. Поездки в райцентры будут отнимать время и деньги, особенно при плохом транспортном сообщении.

сельхозземель, но 57% из них простаивают, а 80% пашни деградирует.

Закон ограничивает хаотичный вывод земель сельхозназначения в другую категорию, но без денег на восстановление их урожайности он **бесполезен**. Инвестиций в село нет, а реформа МСУ и ликвидация деревень ускоряют отток местных жителей.

В итоге у деревни и народного сельского хозяйства в Бурятии не остаётся будущего.

Напомним, в Кяхтинском районе в апреле прокуратура **вскрыла**, что земли сельхозназначения передавали частным лицам без аукционов, а их площади превышали законные лимиты в разы. Люди платили по 15 тысяч рублей за межевание, а через месяц их права аннулировали. Глава района Андрей Фомин признал проблему. Массовое расторжение договоров началось с Мурочи и распространилось на другие поселения. Проверки идут и в соседних районах.



Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, БУРЯТИЯ, РОССИЯ 4379
29.05.2025, 14:28 19

URL: <https://babr24.com/?IDE=277841> Bytes: 5819 / 4805 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)