

Блогнот. Дом быта — провал иркутской мэрии

Тот самый случай, когда говорится бессмысленная и снобистская фраза "А я говорил, я предупреждал"...



Итак, Дом быта сняли с торгов, так и не найдя покупателя. С 280 миллионов в 2017 году (курс — 45 рублей за доллар) упали до 130 миллионов в 25-м (курс — 90 рублей за бакс). При этом убили весь поток клиентов на Урицкого и потеряли сотни миллионов арендных платежей за эти годы в бюджет города.

Не смогли выкупить площади у собственников, не смогли найти инвестора, не смогли перепрофилировать, не смогли снести, не смогли сделать магнитом торговой улицы, не смогли, не смогли, не смогли... В общем, **не смогли ничего** за 8 лет. Одни потери и туманное будущее.

На момент закрытия Дома быта основные ремонты тепло- и водокommunikаций были сделаны силами арендаторов. Оставалась крыша, замена окон на современные пакеты, чистка фасада и косметика внутри (арендаторы были согласны на частичное возмещение этих затрат, часть провести за свой счёт, не уменьшая своих платежей в город). Дом быта осуществлял **весь** комплекс бытовых услуг и этим был уникален для города. От ремонтов и пошива до химчисток и изготовления ключей, плюс торговля.

Какие выгоды видел прокурорский сын в закрытии Дома быта и выбросе десятков арендаторов на улицу — знает только его накокаиленный мозг. Стоит отметить, что против закрытия были последовательно тогдашние руководитель КУМИ Сергей Кладов (ныне вице-мэр) и вице-мэр Иван Новаков (ныне мэр Самарской агломерации) из-за потерь в бюджет (свыше 20 миллионов) и дороговизны инвестиций при почти нулевом выхлопе для инвестора. Что, видимо, и стало одной из причин их конфликтов со Вторым после бога.

Холуизм и иркуцкость — синонимы. Тогда город из всех утюгов, контрактованных с мэрией, узнал модное слово "коворкинг", который там планировали. Марго Ли и Витя Ешеев (Ишак) презентовали этот план-капкан, чтобы Бера не моросил. Дума (половина того состава и по сей день заседает, другая половина рассосалась по ЗС, общественным палатам, почетным гражданам и так далее), рукоплеская и обливаясь слезами умиления, одобрила.

Людей разорили и выставили на мороз, Дом быта убили вместе с Урицкого. Не смогли снести только благодаря неуступчивости империи Нециевских — собственников "Аваны" и "Кельна".

Но тут Бера ускакал искать себя в Тулун-Якутию-Новые Земли, **случился переизбыток коммерческих площадей и строительный бум на сладких кусках земли** при новой мэрии на побегушках у строителей. Объект стал неинтересен даже по бросовой цене.

Нынешняя городская власть тоже недалеко отскочила от ошпаренного на голову Димы и предлагает ввалить в объект 600 лимонов "народных" для переселения туда части мэрии. Цифра смешная для замороженного несколько лет объекта, в процессе уйдут под ярд или больше. "Отличный план, Уолтер. Надёжный, как швейцарские часы." А как же "аварийное состояние", ради которого, умиляясь, думцы одобрили закрытие? Значит, было фальсифицировано и никто не понес за это ответственности?

Я не верю, что мэрия сможет восстановить арендаторов в Доме быта (ветшающий последние годы Центральный рынок — яркий пример их способностей к развитию. Удержать-то не могут, а здесь вообще с нуля придется начинать, не верю, что потянет ремонт ради расселения чиновников.

Что делать? У меня только одно предложение.

Не надо тратить и ничего ремонтировать. Просто поселите туда иркутскую думу, общественную палату, почетных граждан, их котрактованных борзописцев изданий и каналов, пусть проводят в "коворкингах" свои мероприятия и греются собственным пердячим газом с удобствами во дворе.

Само здание ДБ объявить памятником непроходимой тупости и холуизма городских властей, которых народ не избирает. **Самым большим и оригинальным памятником в стране.**

Может тогда "иркуцкости" во власти станет поменьше, а здравого смысла и ответственности перед горожанами побольше при принятии приятных решений для очередного "лучшего в стране" мэра.

Автор: Евгений Силкин.

Автор: Лилия Войнич © Babr24.com Источник: <https://t.me/politika138>
НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 👁 17667 29.05.2025, 13:43
URL: <https://babr24.com/?IDE=277831> Bytes: 4160 / 3949 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)
Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Лилия Войнич.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)