

Большая стройка на углях: в Монголии появится ТЭЦ-5 за 658 миллионов долларов

В мае 2025 года в Улан-Баторе стартовал международный тендер на строительство новой теплоэлектроцентрали – ТЭЦ-5. Этот проект стал первым крупным энергетическим строительством в столице Монголии за последний 41 год, он должен решить острую проблему дефицита тепла и электроэнергии в растущем мегаполисе.



Проект ТЭЦ-5 был представлен на внеочередном VI заседании Хурала первым заммэра Улан-Батора Т. Даваадалаем. Общий объем инвестиций в проект на данный момент составляет 658 миллионов долларов США. Их стоимость, по словам экспертов, меняться не будет, поскольку цена тепловой энергии будет оставаться неизменной на протяжении всего срока действия контракта: **один киловатт-час будет стоить 9,5 цента США в течение 25 лет**. Причём около 80 % инвестиций поступят из частного сектора, а оставшиеся 20 % – из бюджета столицы.

В ближайшее время будет объявлен тендер на привлечение частных инвесторов. Затем будут проведены обсуждения и согласованы условия контракта, а после планируется ещё раз вынести вопрос на рассмотрение столичного Хурала.

ТЭЦ-5 будет построена в районе Баянгол, в 400 метрах от действующей ТЭЦ-2 и рассчитана на выработку 300 мегаватт электроэнергии и 340 гигакалорий в час тепловой энергии.

Новая станция позволит обеспечить стабильным теплоснабжением около 51 тысячи домохозяйств в западной части Улан-Батора, включая районы Таван Шар, Толгойт, Баянхошуу и другие. Кроме того, объект снизит нагрузку на перегруженные существующие ТЭЦ.

Интересно, что станцию хотят оснастить **современными котлами с циркулирующим кипящим слоем (CFB)**. Это система воздушного охлаждения и многоступенчатой очистки дымовых газов, которая поможет обеспечить и высокую экологическую безопасность, сократив количество опасных выбросов.

Проект обещает быть не только экологически чистым, но и экономически выгодным. В связи с этим политики решили реализовать проект в рамках единого соглашения о сотрудничестве по моделям «Проектирование, строительство, финансирование, эксплуатация и обслуживание» (ПСФЭО), которое соответствует статье 15.1.1 Закона о государственно-частном партнёрстве и широко используется в международной практике.



Заместитель мэра
Улан-Батора
Т.Даваадалай

Несмотря на амбициозность этого масштабного проекта, существуют **определённые риски**. Эффективность проведения международного тендера напрямую зависит от прозрачности каждого этапа, только так можно

избежать очередных коррупционных схем. Важно контролировать и соблюдение экологических стандартов при строительстве и эксплуатации станции. Без контроля здесь тоже не обойтись, если правительство хочет избежать задержек и перерасхода бюджета.

Не обошлось без спорных моментов, связанных с населением. Для строительства станции потребуется изъять около пяти гектаров земли, что напрямую затронет 26 землевладельцев – как частных, так и юридических лиц. Не все в восторге, но мэр Улан-Батора Хишгээгийн Нямбаатар публично обратился к ним с просьбой «проявить патриотизм» и согласиться на передачу участков. По его словам, бизнесу и жителям обещана компенсация или равноценные участки, как это предусмотрено законом.



Автор: Инга Гаврикова
Фото из альбома
"Монголия. Улан-Батор. Виды. Лето" ©
Фотобанк "RuBabr"

В целом, строительство ТЭЦ-5 в Улан-Баторе – перспективный проект, который при должном подходе может сильно улучшить энергетическую инфраструктуру монгольской столицы и в какой-то степени повысить уровень жизни её жителей. Многие люди наконец-то получают доступ к теплу и свету. Главное, не распиливать по дороге бюджет.

Бабр продолжит следить за развитием событий.

Фото: [admin.dnn.mn](#), [zarig.mn](#), Бабр

Автор: Есения Линней © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ЭКОЛОГИЯ, ПОЛИТИКА, МОНГОЛИЯ 👁 25827
28.05.2025, 23:59

URL: <https://babr24.com/?IDE=277818> Bytes: 4229 / 3610 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра в Монголии:
bur.babr@gmail.com



Автор текста: **Есения Линней**,
научный обозреватель.

На сайте опубликовано **1220**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)