

Какая крыша должна быть на складе Wildberries в Ангарске?

(Архитектурно-юридические размышления)

20 мая 2025 года губернатор Иркутской области на встрече с предпринимателями, отвечая на вопрос о том, где всё-таки будет построен распределительный центр Wildberries, сообщил что федеральная сеть не стала дожидаться, пока региональные власти решат все земельные вопросы по площадке 400 гектаров в Мегете, и нашла неподалёку участок самостоятельно.

После этого в редакцию «Бабра» поступила информация сразу от двух осведомлённых источников о том, что Wildberries будет строить свои склады в Ангарске, на одном из участков городских лесов, о схеме вывода которых мы недавно писали.



Согласно данным одного из наших источников, Петров действительно спит и видит, как затащить федерального гиганта на **эту** территорию, чтобы наличием объектов недвижимости столь тяжеловесного интересанта хоть как-то легитимизировать незаконный вывод сотен гектаров земель из городских лесов и получить союзника в «решении» возможных проблем с силовиками, кои могут возникнуть.

Подобная схема прикрытия собственных незаконных деяний через вовлечение в ситуацию максимального числа участников, которые могут пострадать, если начать восстанавливать законность, хорошо отработана Петровым на «разруливании» скандала в 251 квартале Ангарска при строительстве домов для сирот и переселенцев в охранной зоне аммиачной установки, да ещё и незаконно подцепленных к теплотрассе. Тогда скандал удалось как-то замять, несмотря на то что информация вышла на самый верх: об этом писала «Российская газета», и сам председатель СК Александр Бастрыкин давал поручение местному генералу Анатолию Ситникову разобраться с этим вопросом.

Но торжества законности не случилось, потому что выяснилось, что масштаб аферы с этими квартирами был настолько огромен (по некоторым данным, 161 квартиру приобрело Министерство имущественных отношений Иркутской области, и около сотни квартир выкупило КУМИ Ангарска), что если бы пришлось расселять людей из зоны опасного соседства, обязательно могли возникнуть вопросы к множеству структур, в том числе и силовых, как получилось так, что сотни миллионов рублей годами уходили из бюджетов всех уровней в карманы ушлых дельцов за жильё сомнительного качества да ещё и построенного с вопиющими нарушениями в охранный зоне опасного объекта.

Поэтому, по молчаливому согласию всех сопричастных, тему слили, потому что иначе всплывала крайне неприглядная картина бездействия и халатности всех без исключения органов власти и силовых структур Иркутской области, пользуясь которыми, Петров проворачивал свои дела. Все сказали друг другу: «Ну, вы же понимаете», — и никаких действий по защите жителей 251 квартала предпринято не было. Не расселять же, действительно, теперь сирот и тратить новые сотни миллионов бюджетных рублей? Пусть радуются тому, что дали! А аммиак, может, никогда и не взорвётся вовсе. Бабр много писал об этом.

Мы хотели написать об этом сразу после выхода статьи о «Бобрах-2» потому что понимали, что Петров будет действовать проверенными уже методами и, дабы дезавуировать всплывшие факты и нивелировать возможные разбирательства, будет пытаться затащить условную «Пятёрочку», «Магнит» или любого другого крупного игрока на украденные земли лесного фонда. Ведь он прекрасно понимает, что когда на территорию зайдут крупные игроки и вложат миллиарды в стройку, то они же потом легко выложат и ещё немного на защиту (себя и схем Петрова) да ещё и поделятся своим административным ресурсом в случае избыточного внимания силовиков. Но то, что наш герой решит повязать своими схематозами Wildberries, мы даже не предполагали.

Во-первых, это самоубийственно смело и, во-вторых, маловероятно. Справедливости ради нужно сказать, что мы не сильно верим в то, что Wildberries рискнёт строить свои объекты на землях городских лесов, потому что любой, даже самый поверхностный юридический анализ документов может и должен поставить полный запрет на принятие решения о начале стройки и никакие уверения Петрова типа «Мамом клэнусь - всё парищем» никого не смогут убедить вложить колоссальные средства в землю сомнительной юридической чистоты. Ведь речь идет о десятках миллиардов рублей.

Не добавляет привлекательности Петрову и та топорность, с которой он в последнее время реализовывает свои схемы. Практически по всем его деяниям идет череда скандалов и судов. Достаточно вспомнить, что с жителями 29 микрорайона Петров судился практически 10 лет и только удивительным решением Верховного суда смог формально прикрыть свою весьма сомнительную земельную схему.

Тот же участок под Бобры-2 был оформлен администрацией для фирмы любимого сына настолько безграмотно и неряшливо, что удивляет, что кто-то может в Ангарске вообще вести какие-то переговоры о стройке и инвестициях. С такими исполнителями, которые на сегодняшний день собраны в команде ангарского мэра, нельзя идти красть бутылку пива в супермаркете с открытой выкладкой, не говоря уж о сколь-либо сложных махинациях с землёй. Десятилетия безнаказанности и вседозволенности провели в администрации АГО серьезнейшую отрицательную селекцию. Когда во главу угла у ангарского чиновника ставится лишь желание угодить мэру, то происходят удивительные в своей тупости способы выслужаться.

Примеров можно приводить десятками, но в тех же Бобрах это и смешная сумма 187 тысяч за восемь гектаров соснового бора и внезапно проведенная закупка на археологические раскопки за казённый счёт, чтобы не дай бог дорогой сынок мэра не потратил лишние 400 тысяч, это и бесстрашно подписанный главным архитектором АГО (по совместительству племянница первого зама мэра) акт выполненных работ по этим раскопкам при отсутствии как самих раскопок, так акта историко-культурной экспертизы. Но закупка проведена и деньги оплачены. И ведь это постоянно выплывает наружу и если правоохранительные органы Ангарска привычно смотрят на всё это закрытыми глазами, то у любого человека, который теоретически допускает существование законов, волосы встают дыбом. В этой связи будет интересно наблюдать как будет происходить подготовка и реализация проекта строительства нового аэропорта в пади Ключевая в Ангарском городском округе. Заранее

предвкушаем лютый трэш и угар.

Но то, что нам рассказал другой наш источник, полностью переворачивает наше представление о происходящих процессах и заставляет взглянуть на Петрова как на человека, либо напрочь лишённого инстинкта самосохранения, либо являющегося самым гениальным махинатором всех времён и народов. Оказывается, у Петрова есть очень туманная история взаимоотношений со структурами Сулеймана Керимова, которого в Иркутской области связывают с крупнейшим золотым месторождением «Сухой лог», а с недавних пор его имя упоминалось и в связи с разделом Wildberries.

15 ноября 2023 года некое ООО «Управляющая компания Брест Капитал», зарегистрировалось в Ангарске по тому же самому адресу: Ангарск, 22 микрорайон, дом 44, где зарегистрированы ещё 36 юридических фирм семейного бизнеса Петровых и где расположен знаменитый ресторан «Гагарин», куда к Петрову на дни рождения собираются лучшие люди города, включая и руководство силовых структур, и где когда-то за бутылочкой дорогого вина любил посидивать сын ангарского мэра в бредовой майке HUGO BOSS с флагом Украины.



Зарегистрировавшись в офисе петровского «Стройкомплекса» ООО УК «Брест Капитал» уплатило в 2024 году в бюджет Ангарского городского округа более двух с половиной миллиардов рублей. Что позволило Петрову с гордостью утвердить исполнение бюджета за 2024 год с доходной частью в 13,5 миллиардов рублей и

профицитом в 1,7 миллиарда. Но счастье было недолгим, и 7 апреля 2025 года ООО УК «Брест Капитал» переехало в Дагестан платить налоги там, но оставило после себя вопрос: «А что это было?».

АДМИНИСТРАЦИЯ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по отчету об исполнении бюджета Ангарского городского округа за 2024 год

05 мая 2025 года
16.00 ч.

г. Ангарск

1. Заслушав и обсудив доклад по отчету об исполнении бюджета Ангарского городского округа за 2024 год, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Думе Ангарского городского округа утвердить отчет об исполнении бюджета Ангарского городского округа за 2024 год по доходам в сумме 13 546 475,4 тыс. руб., по расходам в сумме 11 842 578,9 тыс. руб., по объему профицита в сумме 1 703 896,5 тыс. руб.

Председательствующий



С.А. Петров

ООО УК «Брест Капитал» управляет некими паевыми инвестиционными фондами, которые никоим образом не относятся к Ангарску, но входят в орбиту влиятельного бизнесмена. Регистрация юрлица в Ангарске на полтора года и выплата налоговых платежей, равных четверти всего годового бюджета АГО, очень сильно напоминает о том, что данное действие есть следствие каких-то очень высоких договорённостей. Даже не с Петровым. Петрову в этом процессе была предоставлена роль принять и «правильно» обработать бюджетные транши, и, как уверяет наш источник, в рамках этих же раскладов он должен был выделить участок под распределительный центр Wildberries. Так это или нет, судить сложно, но факт налицо — платежи в бюджет получены. А то, что Петров пытается всучить Wildberries не очень честную землю, приводит наш источник в священный трепет перед величием и бесстрашием ангарского мэра.

Мы не знаем, какую версию принять за основу, и действительно ли вообще Wildberries собирается что-либо строить в Ангарске, но склоняемся к тому, что Петров на самом деле мог брать на себя некие обязательства по выделению части земель, выведенных при помощи махинаций с Генпланом АГО из городских лесов, для размещения важных областных проектов. Он был уверен в том, что о решении ангарского городского суда 2012 года все уже забыли, земля полностью «отмыта», и выступал в роли эдакого вальяжного земельного магната, обещающего обеспечить земельными наделами всех страждущих.

Но если даже после выхода материалов о городских лесах Ангарска на поверхность он продолжает пытаться втюхать (а именно это, по словам нашего источника, сейчас и происходит) эту землю неважно кому, уверяя, что у него «всё ровно» на всех уровнях, то он совершает откровенное мошенничество с очень уважаемыми людьми, и становится немного страшно за его дальнейшую судьбу.

Хотя мы и признаём, что в текущих условиях крыша (исключительно в архитектурном смысле) у объектов Wildberries настолько мощна и хорошо укрывает от любого ненастья и напастей, что склады Wildberries можно строить в любых климатических и юридических условиях, и ставка Петрова на сотрудничество с этим монстром может в очередной раз отвести его от необходимости объясняться с правохранителями по поводу каких-то там городских лесов, на которых он собрался строить «Бобры-2», «Бобры-3»... и так далее.

А мы пока будем наблюдать за тем, не начнётся ли какая-нибудь возня с земельными участками 38:26:040601:747, 38:26:041401:221, 38:26:041401:221, 38:26:041401:220, 38:26:041401:222, 38:26:041401:231, 38:26:041401:219, 38:26:041401:227, 38:26:041401:226, 38:26:041401:228, 38:26:041401:225, 38:26:041401:223, 38:26:041406:718, 38:26:041406:720, 38:26:041406:721, 38:26:041406:717, 38:26:041406:722, 38:26:041406:719, 38:26:040301:1132, 38:26:040301:1131, 38:26:040301:1133. 38:26:040301:95, 38:26:040301:1012 о которых мы писали.

Есть вероятность, что «талантливые» ангарские чиновники попытаются тупо изменить им кадастровые номера, а Петров будет продолжать пытаться заманить на территорию инвесторов и всучивать им землю с перебитыми кадастровыми номерами...



Автор: Ярослав Грин © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 29.05.2025, 02:20 2

URL: <https://babr24.com/?IDE=277772> Bytes: 11801 / 10812 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Ярослав Грин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)