

## Парк «Каменка» и камень преткновения

Парк «Каменка» в Новосибирске — это очередной объект, зависший в регионе с 2023 года. Сад парящих тропинок стал трудно реализуемой мечтой мэрии. Потрачены сотни миллионов рублей, но завершения так и не видно. Готовность объекта упала с 69% до 44,52% (интересно, как такое вообще высчитали). Если раньше экс-мэр Анатолий Локоть мог находить отговорки: «положить асфальт на болото нельзя, поэтому приходится вынимать грунт», то теперь такой возможности больше нет. Нынешний мэр Максим Кудрявцев всерьёз намерен закончить ремонт парка за 60 дней. Ремонт?! А разве Каменку уже построили?!

### Многообещающее место с малообещающими результатами

Строительство ландшафтного парка «Каменка» в Новосибирске началось в апреле 2022 года. Эта территория является одной из тех, которую жители выбрали для благоустройства ещё в 2018 году. Построить парк планировали в срок с 25 апреля 2022 года до 15 октября 2023 года, но планам не суждено было сбыться. На объект выделили более 300 миллионов рублей, но ответственности подрядчику и мэрии это не добавило. Сроки стали постоянно переносить, а процентная готовность объекта с каждым днём становилась всё меньше.



Задумка с Каменкой неплохая. Во-первых, сама по себе река Каменка — один из водоёмов на территории города, который находится не в лучшем состоянии. В неё сливаются нечистоты с гаражных кооперативов, предприятий и частного сектора. Конечно же, это всё попадает в сферу влияния Росприроднадзора, но в реальности уследить за подобными моментами весьма сложно. Пока с рекой взаимодействует относительно небольшое количество жителей, на это часто не обращают внимание, но у нас другая ситуация. Благодаря популярности места отдыха река стала весьма опасным местом.

Мэрия даже попыталась оправдать себя этими нечистотами. Якобы хорошо, что открытие парка «Каменка» затянулось — есть время, чтобы очистить реку. В действительности же всё **отсрочилось из-за ссор между подрядчиком и представителями власти** на почве выполненных и невыполненных задач, а также оплаченных и неоплаченных работ. Так или иначе, у жителей появилась возможность получить вместо грязного и зловонного болота благоустроенный и уникальный парк. Вот только как долго будут реализовывать эту «возможность» — это уже другой.

Вернёмся к плюсам создания парка. Второй причиной в пользу строительства «Каменки» является её уникальность. Главная идея — система дорожек, которые «парят» над затапливаемой в разной степени поймой реки на железных столбах. Иногда дорожки сходятся и образуют перекрёстки. Единственный нюанс — момент с безопасностью. На дорожках уже гуляет множество жителей, и некоторые даже катаются на велосипедах. Невнимательность может привести к столкновению, и его участники, в конечном счёте, полетят вниз, по сути, в болото.

## Лучше предполагать, чем изучать?

Для начала стоит отметить финансовый аспект. В 2018 году говорили, что на создание парка будет потрачено 290 миллионов рублей, но уже через пару лет стоимость проекта выросла до 384 миллионов рублей. При этом сегодня твердят, что и этих средств не хватит для завершения парка. Вдобавок ко всему, это не единственная нестабильность Каменки. Весной 2023 года сообщали о 69% готовности, но уже осенью того же года пошли разговоры о сложности реализации. **Техническая готовность парка на май 2025 года составляет 44,52%, а практическая — 71%**. Жаль, что оплату подрядчикам не делят на техническую и фактическую.

«Не получается. Не потому, что плохо работали — трудным оказался. Заболоченность сложнее, чем мы думали. Положить асфальт на болото нельзя, поэтому приходится вынимать грунт. Потребовался больший объём работ, чем мы предполагали», — говорил экс-мэр Анатолий Локоть в эфире радио «Городская волна» в 2023 году.

Подобные речи из уст Локтя слышать не удивительно. Нужно было изначально нормально проводить исследования для проекта, а не делать всё наугад. Из-за многочисленных сложностей строительство пришлось перенести на август 2024 года, но и к этому сроку ничего реализовать не вышло. Поэтому **генподрядчику «Проектно-строительной корпорации «Развитие»** (ПСК «Развитие», ОГРН 1105476013301) направили уведомление о расторжении договора. С 11 ноября 2024 года в отношении этой компании введена процедура банкротства.

## Интересная хронология

Здесь примечательно следующее: **генеральным директором и учредителем компании числится Николай Башкеев**. Этот человек вместе со своим родственником стал фигурантом дела о хищении бюджетных средств. По версии следствия, ПСК «Развитие» строила станции водоочистки в рабочем посёлке Колывань и похитила на этом 47 миллионов рублей из 100 выделенных. Также Башкеев — это человек, инициировавший банкротство новосибирского аквапарка «Аквамир».



Олигарха, главу «РАТМ Холдинга» (ОГРН 1025403200206) Эдуарда Тарана арестовали из-за аквапарка. Всего по делу «Аквामीр» было арестовано пять фигурантов. Все проходят по статье о мошенничестве в особо крупном размере. Общий долг за аквапарк составил 2,2 миллиарда рублей. 2019 год — иск к компании Тарана за неоплату обязательств за строительные работы. Но суд отклонил его, и после ООО «Аквапарк Аквामीр» (ОГРН 1165476138420) само подало иск о самобанкротстве, но это уже в 2021 году.

А с 2020 года у Башкеева начинаются проблемы. Сначала вышеупомянутый инцидент, а после — банкротство. Совпадение? А может, Тарану не понравилось что-то в поведении Башкеева, вот на него и посыпались проблемы? К тому же спустя пару месяцев после начала процедуры банкротства о ПСК «Развитие» вспомнил и департамент культуры, спорта и молодёжной политики. Власти потребовали от генподрядчика вернуть более 18 миллионов рублей. Но из-за неоплаты пошлины суд вернул иск.

### Субподрядчик и ложные данные

23 декабря 2021 года компания «Улант» (ОГРН 1215400004050) заключила договор с ПСК «Развитие» на благоустройство территории у Каменки. Интересно, что фирма была создана лишь в 2021 году и сразу стала получать популярные и крупные контракты. Организация благоустроила бульвар «Грибоедовский» в микрорайоне «Никитинский», проводила работы в сквере перед цирком и озеленение Первомайского сквера. Да и, как оказывается теперь, все работы в парке «Каменка» вплоть до 2023 года также выполняла она.

«Улант» утверждает, что в документах на строительство парка приведены неверные сведения о грунтовых водах, **проектно-сметная документация (ПСД) подготовлена плохо и не учитывает реальную ситуацию**. Компания просила заказчика как-то повлиять на ситуацию, внести изменения в документацию по техническим условиям водоотведения, но всё было тщетно. «Улант» и местные жители утверждают, что мэрия обещала всё решить и помочь, но лишь расторгла контракт.

В качестве подтверждения



недобросовестного отношения властей к этому объекту можно взять тот факт, что в проект не заложена чистка русла реки. То есть разговоры о важности объекта и очищении Каменки — это всё пустое. В действительности мэрия об этом даже не задумывалась, иначе это было бы зафиксировано в документах. Вдобавок ко всему по берегу с улицы Королёва срубили тополя, которые собирали воду. То есть руками местных властей парк и был затоплен.

## Обязаны — не обязаны

В 2024 году компания «Улант» отправила заказчику акты по объёму выполненных работ, но «Дирекция городских парков» отказала в оплате из-за расторжения контракта с ПСК «Развитие». Мэрия не стала оспаривать объём выполненных работ, но и не считала нужным оплатить их. Администрация уверяет, что документов и вовсе не было. Интересно, а как тогда вообще работы принимались и проверялись? Где гарантии, что всё не рухнет в один прекрасный момент?

Проблемы с водоотведением мэрия признала, но не свою вину. «У проектной организации и заказчика отсутствовала информация о возможности подтопления с улицы Королёва» — вот и всё. По всей видимости, что-либо проверять власти не собирались и не собираются. Но в августе 2024 года «Дирекция городских парков» всё же заключила договор на корректировку проектной документации. Самого же подрядчика ещё не выбрали, но ему явно предстоит немалый объём работы.

К тому же есть вероятность, что работы затянутся. Компания может обратиться в суд с ходатайством о запрете на заключение муниципального контракта до завершения судебных разбирательств. Иными словами, стройку просто заморозят. Но, судя по всему, такой исход маловероятен. Глава города Максим Кудрявцев намерен всерьёз взяться за парк «Каменка». Мэр обвинил в затянувшихся сроках подрядчика, который якобы не выполнил свои обязательства в срок. Ну, тут неудивительно, а что ещё он мог сказать?

«Предстоит ещё большой спектр работ: надо организовать водоотведение, чтобы лестницу не смывало, как это произошло в прошлый раз, сделать лестницу удобную на подъём. И после этого мы будем изыскивать финансовые средства в бюджете муниципалитета для того, чтобы этот проект завершить», — обозначил перспективы глава города в эфире «Вести Новосибирск».

А вот в ВКонтакте в группе «Улица Есенина | Новосибирск» была опубликована следующая информация: «На ремонт парка Каменка выделяют дополнительно 7,2 миллиона рублей. На сайте госзакупок появился соответствующий аукцион. Работы включают реконструкцию 54 метра дороги по улице Королёва, устройство лестниц длиной 33 метра, установку водоотводного лотка протяжённостью 67 метров вдоль улицы и схода, а также озеленение прилегающей территории. **Завершить работы подрядчик должен будет в течение 60 дней с момента заключения контракта».**



слишком ли самонадеянно? Почти 50% работ по парку хотят выполнить за два месяца, когда остальные 50% выполняли несколько лет. К тому же формулировка «на ремонт» весьма сомнительна. Разве парк «Каменка» уже построен? Вроде, чтобы что-то ремонтировать, нужно это сначала построить. Большие амбиции — это прекрасно, но лишь когда они совмещены с реалистичностью. В данном случае это не так. Договор в очередной раз будет нарушен. Кто в этот раз будет отвечать за срыв сроков?

Фото: [novosibirsk.domclick.ru](https://novosibirsk.domclick.ru), [novos.mk.ru](https://novos.mk.ru), Улица Есенина | Новосибирск, Бабр

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НОВОСИБИРСК 👁 59  
27.05.2025, 23:58 📌 1

URL: <https://babr24.com/?IDE=277754> Bytes: 10721 / 9989 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)