

Инсайд. Города и районы Красноярского края живут десять лет без положенного по закону ремонта коммунальных сетей

Красноярский край на пороге еще одного крупного регионального скандала. Коммунальные сети (тепло-, водоснабжения и водоотведения (канализации)) в большинстве районов и городов края находятся в аренде у коммерческих организаций. А по федеральным законам «О теплоснабжении» и «О водоснабжении и водоотведении», соответствующие поправки к которым принятые еще в 2015 году, такие объекты, если им больше пяти лет, должны передаваться только по концессионному соглашению.

Для обычных граждан разница между концессией и арендой не видно: они просто платят по квитанциям за услуги ЖКХ. Но разница есть, она в том, что в аренде эксплуатирующая организация не обязана инвестировать в инфраструктуру. А концессия — это когда частный инвестор вкладывает деньги в обслуживание сетей, капитализирует их за свой счет по утвержденной в контролирующих органах программе, постепенно возвращая вложения с доходов.

Получается, что как минимум десять лет компаниям незаконно устанавливали тарифы, и они получали деньги, а при этом делать вложения в ремонт и обслуживание сетей обязаны не были, инвестиционных обязательств не несли.

Сейчас уже не ясно, это результат неразберихи или у кого-то был злой умысел получить отсрочку на годы по переходу на законный порядок взаимоотношений. Возможно, одна из причин в том, что никто не хотел брать на себя расходы по обслуживанию бесхозных сетей, построенных и брошенных в 1990-2000-е годы.

Факт в том, что Министерство тарифной политики Красноярского края должно было контролировать законность таких схем, но не делало этого.

А схемы являются не только незаконными, но и повышают для жителей региона риск возникновения грандиозного коммунального коллапса.

В Красноярском крае речь идет о 40 компаниях, которые незаконно обогатились за эти годы на миллиарды рублей. По закону все договоры аренды с ними ничтожны, полученные средства должны быть возвращены. Только может оказаться, что за прошедшее десятилетие ушли они «неизвестно куда», а обратить время вспять, чтобы отремонтировать сети, уже невозможно. Ведь уже неоднократно сменились руководители муниципалитетов, директора компаний и тому подобное. А вот ответственность за ситуацию должностных лиц Минтарифа края никто отменял.

Кроме того, согласно сложившейся практике и по закону на все действия по подготовке и заключению концессионных соглашений требуется не менее девяти месяцев, то есть чтобы не сорвать подготовку коммунальной инфраструктуры к предстоящей зиме и при этом соблюсти все нормы, процесс нужно было запускать три-пять месяцев назад.



Автор: Кирилл Богданович © Babr24.com Источник: <https://t.me/shalimovprav>
ЖКХ, ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК

17897

27.05.2025, 10:24

URL: <https://babr24.com/?IDE=277702> Bytes: 2680 / 2561 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Кирилл
Богданович.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
Эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
Эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)