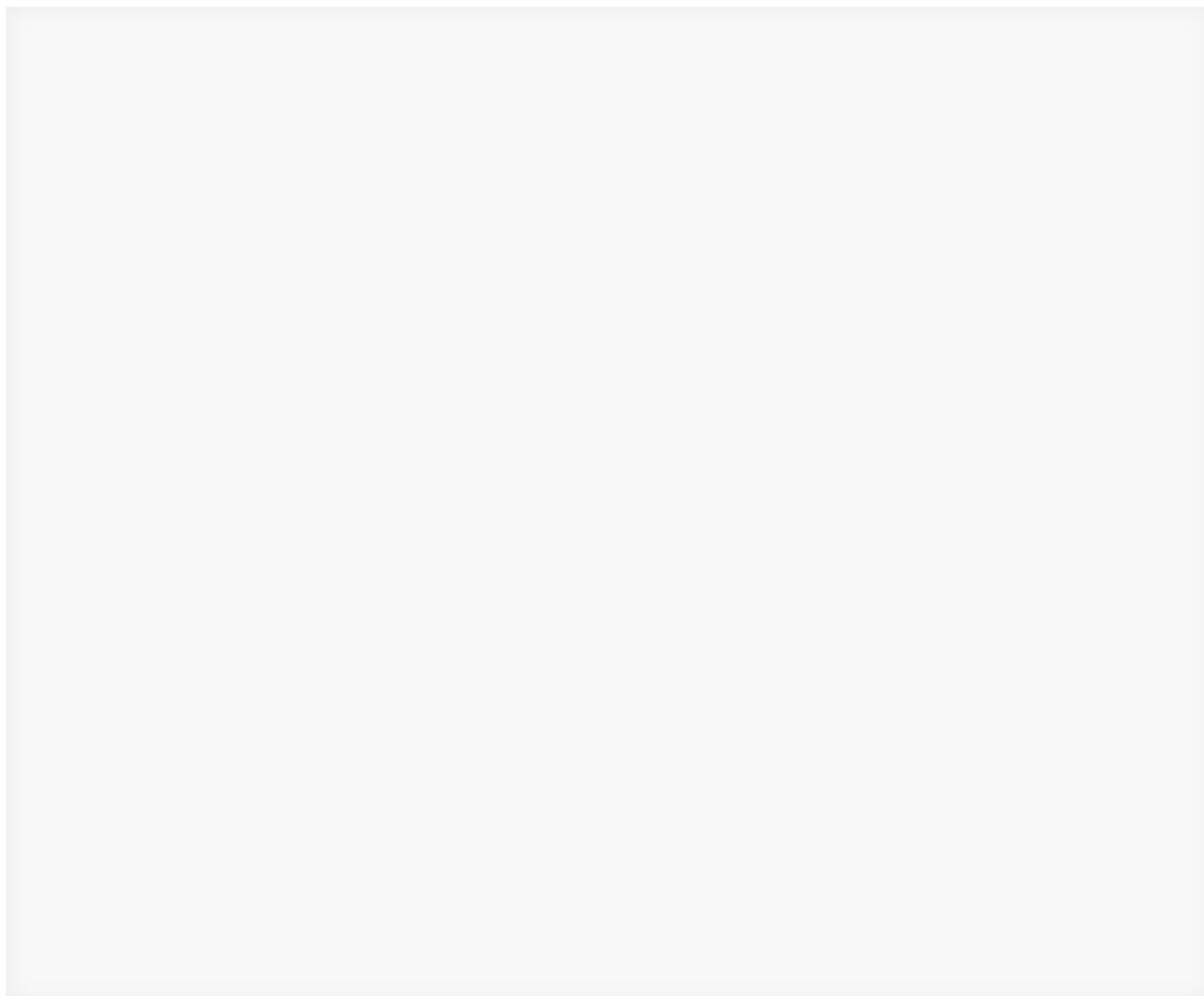


# Очередное безумство, или Тендеры на шесть школ

Концессионное соглашение на строительство шести школ было заключено в Новосибирске ещё в 2021 году. Лишь в 2025 году стало понятно, что реализация оказалась провальной, и ныне существующие 20% готовности придётся сносить. Но власти Новосибирска, по всей видимости, настоящие оптимисты. Так как объявили тендеры на возведение всех шести концессионных школ. Снова огромные суммы на реализацию — 12 миллиардов рублей. И снова слишком короткие сроки — один год с момента подписания договора. Уместен ли столь безрассудный оптимизм?

## Напомним...

Концессионное соглашение в Новосибирске на строительство шести школ было заключено в 2021 году. Общая стоимость проекта составляла 15 миллиардов рублей. При этом, несмотря на ГЧП, деньги были взяты не у концессионера, а в долг. Компания, которая должна была внести свои средства, оказалась на это не способна. «Пятая концессионная компания «Просвещение» (ОГРН 1217700010516) — новая фирма с уставным капиталом всего в 100 тысяч рублей. 90% всей необходимой суммы было решено получить в виде банковского кредита, а остальное — в виде акционерного займа под 9% годовых.





## В Новосибирской области начали строить первую из шести школ, возводимых по концессии

Шесть школ планировалось построить всего за два года. При том даже в 2025 году процентная готовность объектов составляет от 18% до 22%. 14 мая 2025 года вообще стало известно, что все концессионные школы находятся в аварийном состоянии и подлежат сносу. При этом три миллиарда рублей уже успели реализовать на эту «недостройку». Естественно, потраченные средства в бюджет никто не вернёт. А вот сколько ещё на этом могут потерять — это уже другой вопрос.

### Комментарии и планы

15 января 2025 года министр строительства Новосибирской области Дмитрий Богомолов заявил, что достраивать шесть концессионных школ будет ООО «Новая школа» (ОГРН 1245400039312). 20 мая 2025 года стало известно, что эта же компания будет не достраивать школы, а строить заново. Теперь «Новая школа» будет осуществлять функции заказчика и являться управляющей компанией. О сносе недостроенных школ также стало известно в середине мая 2025 года.

«Рабочая группа закончила обследование школ. Принято решение, что они находятся в аварийном состоянии. Объекты решено сносить. 15 мая будет заключён договор по сносу», — рассказал заместитель губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов на заседании комитета по строительству и ЖКХ регионального парламента.

На данный момент Минстрой работает над проектом, с помощью которого и будут возведены шесть

концессионных школ. Заключить новые договоры планируется 14 июня 2025 года. При этом перед заключением соглашения на новое строительство необходимо снести предыдущие объекты до основания и подготовить площадки.



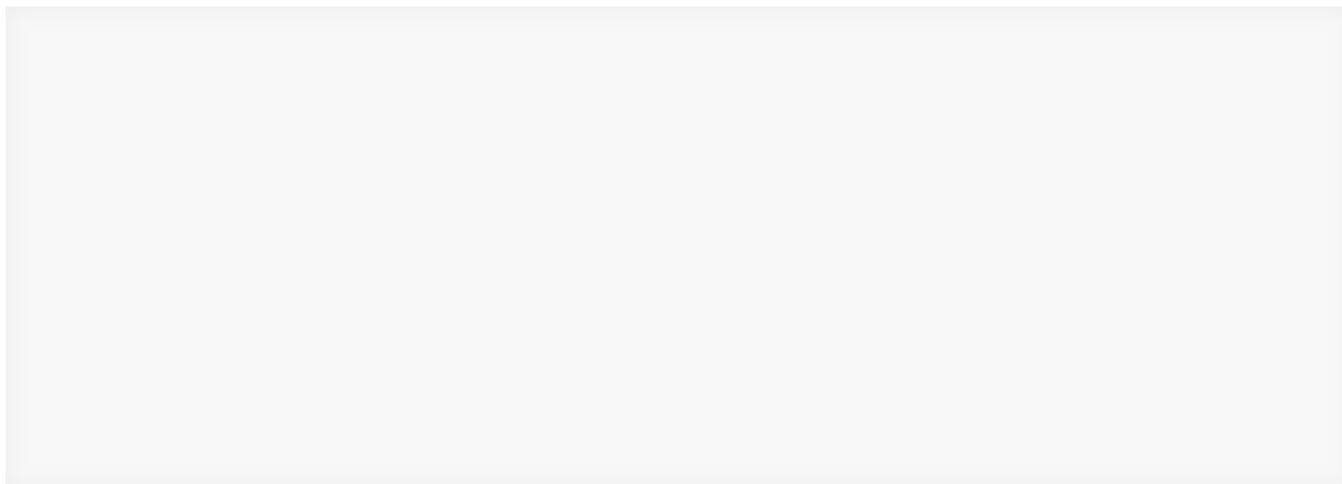
Для возобновления строительства проводится аудит строительных материалов и оборудования экс-подрядчика. Также пересматриваются некоторые проектные решения. На сей раз построить шесть школ планируется к четвёртому кварталу 2026 года. Оборудование для реализации проекта будет доставлено из Санкт-Петербурга и Нижнего Новгорода.

### **Тендеры объявлены**

21 мая 2025 года появилась информация о том, что в Новосибирске активно ищут подрядчика на строительство двух концессионных школ — на улицах Пролетарская и Большая. Заказчиками торгов на повторное строительство объектов выступили следующие компании: ООО «Школа на Пролетарской» (ОГРН 1227700087394) и ООО «Школа в Ленинском районе» (ОГРН 1227700087383).

Примечательно, что 21 мая сообщалось, что возвести объект на Пролетарской планируют за 2,1 миллиарда рублей, а на Большой — за 1,9 миллиарда рублей. Школы хотят построить за 12 месяцев с момента заключения договора. Торги будут проводиться до 5 июня, а 9 июня хотят подвести итоги.

22 мая 2025 года появилась информация уже об объявлении торгов на строительство пяти школ: по улице Татьяны Снежиной, по улице Николая Сотникова, по улице Виктора Шевелева и двух вышеупомянутых. На первый объект выделено 1,5 миллиарда рублей, на второй и третий — по 2,2 миллиарда рублей. Подведение итогов торгов по школам разное, но самый крайний день — 11 июня 2025 года.





мая 2025 года появилась информация об объявлении тендера на шестую из шести концессионных школ — по улице Спортивная. На выполнение работ по этому объекту выделили 2,1 миллиарда рублей. Подвести итоги конкурса планируется 11 июня. Заказчиком выступает ООО «Школа на Спортивной» (ОГРН 1227700087405).

Таким образом, общая сумма строительства всех шести концессионных школ на сегодняшний день составляет 12 миллиардов рублей. Это очень интересно, если учесть, что ранее точно такой же проект оценивали в 15 миллиардов. Цены на строительные материалы вроде как выросли, а сумма проекта уменьшилась. На что же раньше планировали потратить эти три миллиарда рублей? Так или иначе, срок выполнения нового проекта — один год с момента подписания договора. Успеют ли всё выполнить в этот раз или же регион ждёт очередной концессионный провал?

Фото: [smartik.ru](https://smartik.ru), Министерство образования Новосибирской области, Бабр

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБРАЗОВАНИЕ, НОВОСИБИРСК 458  
23.05.2025, 18:34 4

URL: <https://babr24.com/?IDE=277593> Bytes: 5391 / 4974 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)