

Мэрия Красноярска требует через суд изъять здания для застройки улицы Шахтёров

Мэрия Красноярска через суд пытается изъять девять зданий на улице Шахтёров для реализации проекта комплексного развития территории. Иск подал департамент градостроительства города, ответчиком указано ООО «Коопстрой». Компания отказалась заключать соглашение с мэрией о передаче объектов недвижимости за компенсацию.

Как сообщили в Арбитражном суде края, в июле 2024 года город подписал договор с компанией «Мегаполис», которая выиграла конкурс на застройку участка на Шахтёров. Весной 2025 года власти приняли решение изъять земельный участок и здания на нём для муниципальных нужд. Размер компенсации за объекты оценили в 379 миллионов 200 тысяч рублей.

«Коопстрой» отказался передавать свою недвижимость и ранее уже оспаривал итоги торгов, заявив, что высокая стартовая цена помешала участию меньших застройщиков. Однако суд признал эти доводы недостаточными и отклонил требование о запрете на подписание договора с победителем аукциона.

Заседание по новому иску назначено на 27 июня 2025 года.

Проект КРТ на улице Шахтёров мэрия начала разрабатывать ещё в 2022 году. Под него попадают территории рынков «Луч» и «Южный», здания компаний и другие объекты. Общая площадь участка составляет 18 гектаров. Планируется строительство жилья и социальной инфраструктуры.

Аукцион на право застройки провели только с четвёртой попытки. Первые три раза торги отменяли из-за жалоб жителей, депутатов и требований прокуратуры. В итоге стартовая цена участка выросла почти в 27 раз — с 10 миллионов до 267 миллионов 300 тысяч рублей.



Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)