

«СМ.Сити»: хотите дискомфорта? Тогда мы идём к вам!

Микрорайон Южный берег продолжает генерировать скандальные инфоповоды. Ещё бы, когда у тебя такой одиозный застройщик в лице **Александра Коропачинского и его компании «СМ.Сити»**, удивляться не приходится. Остаётся только смириться.

Жители микрорайона бьют тревогу. На майских праздниках в жилых кварталах в районе улицы Регатной начались строительные работы по уменьшению междворовых проездов, парковок и расширению тротуаров. Другими словами, застройщик затеял непонятную реконструкцию, которая доставляет жителям массу неудобств.

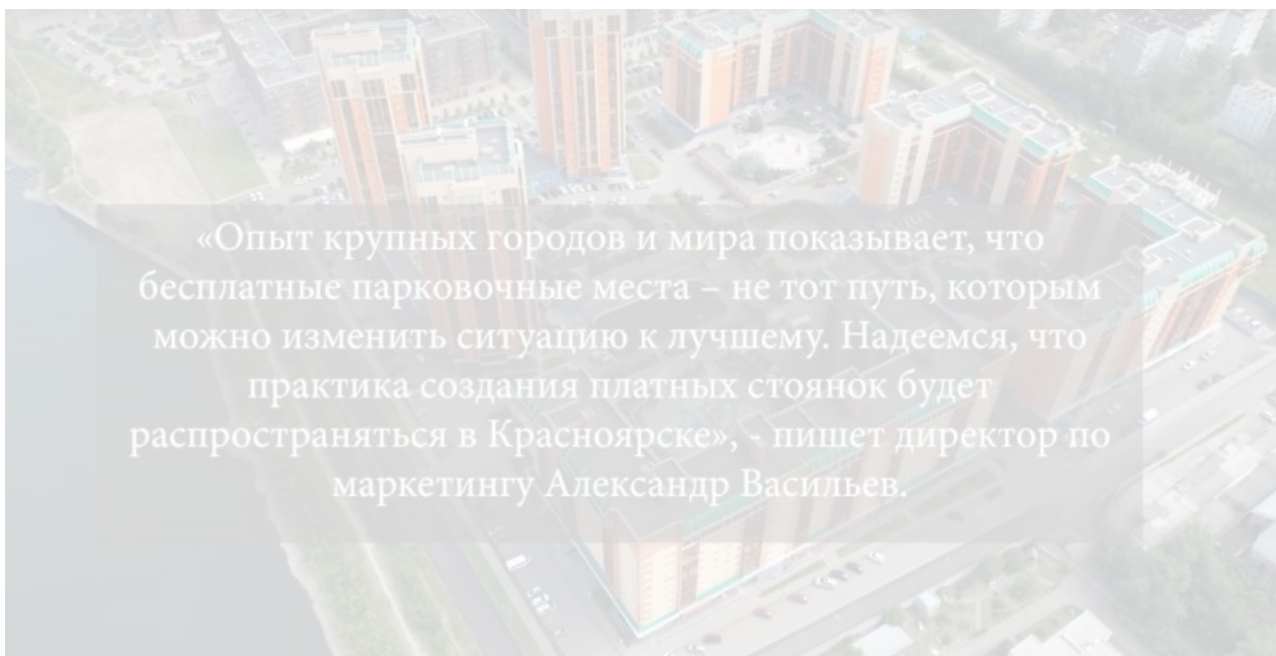
«Ни заехать, ни выехать, проезды и так узкие, куда ещё меньше! Как-то я наблюдала, что скорая не могла проехать, а что говорить о пожарных машинах!» — возмущается жительница микрорайона Мария с улицы Регатной.

К



тому же на Регатной сдали два дома в общей сложности на 800 квартир. Рядом строится ещё один на 500. Что будет, когда все эти дома обзаведутся ничего не подозревающими новосёлами, — жителям страшно представить.

Люди не понимают, для чего понадобилось уменьшать и без того узкие дороги и сокращать парковочные места, которых и так днём с огнём в микрорайоне не сыщешь. Строительная компания жильцов о происходящем не оповестила. Люди сами решили выяснить, что происходит, и получили неоднозначный ответ от организации.



«Опыт крупных городов и мира показывает, что бесплатные парковочные места – не тот путь, которым можно изменить ситуацию к лучшему. Надеемся, что практика создания платных стоянок будет распространяться в Кrasноярске», - пишет директор по маркетингу Александр Васильев.

Получается, что нет ничего плохого в том, что жители будут испытывать неудобства бесплатных парковочных мест станет меньше. По логике директора по маркетингу Александра Васильева нужно идти по пути развития крупных городов мира и обзаводиться платными парковками.



Почему такую реконструкцию не согласовали с жителями – остаётся загадкой. А ведь вспомнить только, что микрорайон Южный берег продвигали как жилой квартал повышенной комфортности с развитой инфраструктурой.

В итоге комфортных условий нет, как и нет школы, обещанной много-много лет назад. При этом Южный берег месяц назад попал в десятку лучших жилых комплексов страны в самой престижной номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации» конкурса «ТОП ЖК-2025».

«СМ.Сити» в десятке лучших

Остаётся вспомнить великий спич от господина Коропачинского о том, что он хочет заработать как можно больше денег. **В 2018 году строительный бизнесмен заявил жителям микрорайона, недовольным уплотнительной застройкой, следующее:**

«Вы хотите, чтобы комфортный район продолжал быть таким? И я хочу. Вы хотите комфортно жить? А я хочу заработать как можно больше денег».

Такое заявление от Александра Коропачинского последние годы показывает отношение «СМ.Сити» к своим клиентам. Не иначе как потребительское.



Фото: скрины 8 канала

Автор: Анна Роменская © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК
👁 611 23.05.2025, 15:26 📌 3

URL: <https://babr24.com/?IDE=277574> Bytes: 3196 / 2594 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Анна
Роменская.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)