

## Не поспешишь – людей насмешишь? ТДСК и школа-долгострой

Школу на улице Высоцкого, видимо, ждёт судьба хирургического корпуса онкодиспансера. Учебное заведение возводит всё та же медлительная фирма – **ЗАО «СУ ТДСК» (ОГРН 1027000854946)**. Недавно на недостроенном объекте побывали градоначальник **Дмитрий Махиня** и депутат Госдумы РФ **Владимир Самокиш**.

Итак, школа на 1100 мест возводится по национальному проекту «Образование». «Дочка» Томской домостроительной компании должна была сдать объект к концу 2024 года, но он по-прежнему не готов. Цена контракта – **1,166 миллиарда рублей**.

В начале мая 2025 года Самокиш сообщил следующее:

«С мэром Томска, Дмитрием Махиней, посетил строящуюся по нацпроекту школу на 1100 мест по улице Высоцкого, 14. Контракт на строительство был заключен в августе 2023 года, подрядчик – «СУ ТДСК» выполняет работы в команде с командой субподрядчиков, которые, правда, по срокам, подводят. Сами работы ещё не завершены, но весьма близки к финишу. Есть ряд проблемных моментов. В основном, они связаны с тем, что по сравнению с 2022 годом, когда рассчитывалась сметная стоимость строительства, цены на материалы значительно выросли и фактически сейчас часть их стоимости финансируется застройщиком за свой счёт».

ЗАО «СУ ТДСК» зарегистрировано 10 января 2001 года в Томске. Размер уставного капитала – **200 тысяч рублей**. Основное направление деятельности – строительство жилых и нежилых зданий. На данный момент в ЗАО «СУ ТДСК» числится 571 сотрудник. Чистая прибыль в 2024 году составила лишь **434 тысячи рублей**. Директором с 23 апреля 2025 года является **Сергей Карлович Шпетер** (ИНН 701724743361). Судя по фамилии и отчеству, это брат главы Томской домостроительной компании – **Александра Карловича Шпетера**.



Слева направо:  
Александр Шпетер,  
Владимир Самокиш и  
Дмитрий Махиня

Организация неоднократно участвовала в судебных процессах, причём жаловались на неё гораздо чаще, чем она на кого-нибудь. 90 раз ЗАО «СУ ТДСК» выступало в качестве ответчика, а в качестве истца – только 23 раза.

В ноябре 2020 года ЗАО «СУ ТДСК» сдало детский сад на 145 мест в селе Мельниково, сделанный по нацпроекту «Демография». Местная администрация приняла здание. Через несколько месяцев там прорвало трубы. Причина: использование субподрядчиком при строительстве некачественных сантехнических изделий.

Прокуратура Шегарского района возбудила в отношении ответственного должностного лица ЗАО «СУ ТДСК» дело об административном правонарушении по части седьмой статьи 7.32 КоАП (неисполнение обязательств, предусмотренных контрактом на выполнение работ для нужд заказчиков, с причинением существенного вреда охраняемым законом интересам общества и государства). Чуть позже выяснилось, что организация завысила цену детсада на **700 тысяч рублей**, против неё возбудили уголовное дело по части третьей статьи 159 УК РФ (мошенничество). Чем закончилась эта история, неизвестно.



Детский сад в  
Мельнико

Кроме того, ЗАО «СУ ТДСК» строило хирургический корпус онкодиспансера четыре года вместо оговоренных двух с половиной лет.

Хирургический корпус онкодиспансера должен был заработать ещё в декабре 2021 года (9 этажей, стационар на 120 коек и поликлиническое отделение мощностью в 200 посещений в смену). Но не заработал – якобы из-за пандемии COVID-19 и из-за того, что его проектная документация, утверждённая в 2013 году, устарела.

На самом же деле «дочка» Томской домостроительной компании особо не торопилась вводить в эксплуатацию этот объект. 18 апреля 2021 года тогдашнего директора ЗАО «СУ ТДСК» **Александра Поморцева (ИНН 701717843284)** оштрафовали на **13,5 миллиона рублей** за срыв сроков строительства хирургического корпуса онкодиспансера.

Корпус довели до ума только во второй половине ноября 2023 года.

О чём думали власти, когда заключали договор на строительство школы с горе-девелопером? Они полагали, что с этим объектом нерасторопная «дочка» ТДСК справится быстрее? Вряд ли. Даже если здание введут в эксплуатацию к новому учебному году (в чём мы очень сомневаемся), где гарантии того, что оно не развалится из-за использования низкокачественных материалов? Или руководство ЗАО «СУ ТДСК» сделало выводы после истории с детсадом в Мельнико? Вопросов много, ответов нет...

Фото: тг-канал «САМОКИШ», администрация Томской области

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ОБРАЗОВАНИЕ, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 23491  
21.05.2025, 21:07

URL: <https://babr24.com/?IDE=277499> Bytes: 4778 / 4211 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)**

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1414** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@bab24\\_link\\_bot](https://t.me/bab24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
Эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
Эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
Эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
Эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
Эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа 'Экватор'

Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)