Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ОБРАЗОВАНИЕ, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 1335
21.05.2025, 21:07 5

Не поспешишь – людей насмешишь? ТДСК и школа-долгострой

Школу на улице Высоцкого, видимо, ждёт судьба хирургического корпуса онкодиспансера. Учебное заведение возводит всё та же медлительная фирма – **ЗАО «СУ ТДСК» (ОГРН 1027000854946)**. Недавно на недостроенном объекте побывали градоначальник **Дмитрий Махиня** и депутат Госдумы РФ **Владимир Самокиш**.

Итак, школа на 1100 мест возводится по национальному проекту «Образование». «Дочка» Томской домостроительной компании должна была сдать объект к концу 2024 года, но он по-прежнему не готов. Цена контракта – **1,166 миллиарда рублей**.

В начале мая 2025 года Самокиш сообщил следующее:

> «С мэром Томска, Дмитрием Махиней, посетил строящуюся по нацпроекту школу на 1100 мест по улице Высоцкого, 14. Контракт на строительство был заключен в августе 2023 года, подрядчик – «СУ ТДСК» выполняет работы в команде с командой субподрядчиков, которые, правда, по срокам, подводят. Сами работы ещё не завершены, но весьма близки к финишу. Есть ряд проблемных моментов. В основном, они связаны с тем, что по сравнению с 2022 годом, когда рассчитывалась сметная стоимость строительства, цены на материалы значительно выросли и фактически сейчас часть их стоимости финансируется застройщиком за свой счёт».

ЗАО «СУ ТДСК» зарегистрировано 10 января 2001 года в Томске. Размер уставного капитала –**200 тысяч рублей**. Основное направление деятельности – строительство жилых и нежилых зданий. На данный момент в ЗАО «СУ ТДСК» числится 571 сотрудник. Чистая прибыль в 2024 году составила лишь **434 тысячи рублей**. Директором с 23 апреля 2025 года является **Сергей Карлович Шпетер** (ИНН 701724743361). Судя по фамилии и отчеству, это брат главы Томской домостроительной компании – **Александра Карловича Шпетера**.

Слева направо:
Александр Шпетер,
Владимир Самокиш и
Дмитрий Махиня

Организация неоднократно участвовала в судебных процессах, причём жаловались на неё гораздо чаще, чем она на кого-нибудь. 90 раз ЗАО «СУ ТДСК» выступало в качестве ответчика, а в качестве истца – только 23 раза.

В ноябре 2020 года ЗАО «СУ ТДСК» сдало детский сад на 145 мест в селе Мельниково, сделанный по нацпроекту «Демография». Местная администрация приняла здание. Через несколько месяцев там прорвало трубы. Причина: использование субподрядчиком при строительстве некачественных сантехнических изделий.

Прокуратура Шегарского района возбудила в отношении ответственного должностного лица ЗАО «СУ ТДСК» дело об административном правонарушении по части седьмой статьи 7.32 КоАП (неисполнение обязательств, предусмотренных контрактом на выполнение работ для нужд заказчиков, с причинением существенного вреда охраняемым законом интересам общества и государства). Чуть позже выяснилось, что организация завысила цену детсада на **700 тысяч рублей**, против неё возбудили уголовное дело по части третьей статьи 159 УК РФ (мошенничество). Чем закончилась эта история, неизвестно.

Детский сад в Мельниково

Кроме того, ЗАО «СУ ТДСК» строило хирургический корпус онкодиспансера четыре года вместо оговоренных двух с половиной лет.

Хирургический корпус онкодиспансера должен был заработать ещё в декабре 2021 года (9 этажей, стационар на 120 коек и поликлиническое отделение мощностью в 200 посещений в смену). Но не заработал – якобы из-за пандемии COVID-19 и из-за того, что его проектная документация, утверждённая в 2013 году, устарела.

На самом же деле «дочка» Томской домостроительной компании особо не торопилась вводить в эксплуатацию этот объект. 18 апреля 2021 года тогдашнего директора ЗАО «СУ ТДСК» **Александра Поморцева (ИНН 701717843284)** оштрафовали на **13,5 миллиона рублей** за срыв сроков строительства хирургического корпуса онкодиспансера.

Корпус довели до ума только во второй половине ноября 2023 года.

О чём думали власти, когда заключали договор на строительство школы с горе-девелопером? Они полагали, что с этим объектом нерасторопная «дочка» ТДСК справится быстрее? Вряд ли. Даже если здание введут в эксплуатацию к новому учебному году (в чём мы очень сомневаемся), где гарантии того, что оно не развалится из-за использования низкокачественных материалов? Или руководство ЗАО «СУ ТДСК» сделало выводы после истории с детсадом в Мельниково? Вопросов много, ответов нет…

Фото: тг-канал «САМОКИШ», администрация Томской области

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ОБРАЗОВАНИЕ, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 1335
21.05.2025, 21:07 5
URL: https://babr24.com/?IDE=277499 Bytes: 4778 / 4211 Версия для печати

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: "ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1259** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта