

Рапсовая ловушка: почему новый завод в Ачинске стоит без дела

На окраине Ачинска уже полгода пылится и пустует новое предприятие по переработке рапса. Построили его быстро, наделали шуму, набрали сотрудников, подготовили технику. А потом — стоп. Оборудование не включается, продукция не отгружается, люди без работы, а инвесторы без прибыли. Завод, который должен был стать шагом к переработке аграрного сырья и экспорту масличных культур в Китай, оказался в правовом тупике.

По



задумке всё выглядело просто. Компания АО «ТЭКС» (ОГРН1222400028180) вложила деньги, отремонтировала старые здания бывшего мелькомбината, поставила оборудование для холодного отжима масла — технологии несложной и неопасной. По крайней мере, так уверяет заместитель директора предприятия Виктор Ткачев. Но на практике запустить завод оказалось делом гораздо более сложным, чем построить его.

Сначала мэрия Ачинска отказалась выдавать разрешение на строительство. «ТЭКС» пошёл в суд и выиграл. Разрешение выдали, цех построили. А потом его... отозвали. Формальная причина: санитарно-защитная зона предприятия выходит за пределы земельного участка. Но представители компании с этим не согласны. По их версии, всё в пределах нормы. Мол, производство экологичное, без химии и выбросов. Просто холодный отжим. В цехе даже вентиляция — как в теплице. Но спор не утихает.

За полгода завод стал участником целого списка судебных тяжб и скандалов. Местные СМИ то пугают читателей «ядовитым производством», то рассказывают о том, что завод якобы работает без разрешения. Хотя, по словам Ткачева, никаких выбросов нет даже теоретически — потому что никто ничего не отжимает. Цех пустует, ворота заколочены, тропы у входа не расчищены, внутри гулкое эхо.

Есть и другая версия, почему дело застопорилось. По соседству с заводом расположено частное предприятие, занимающееся ремонтом вагонов. И между этим предприятием и железной дорогой пролегают частные пути, принадлежащие владельцам рапсового цеха.

Вроде бы, ничего особенного, но из-за этих самых путей начались конфликты. Владельцы требуют плату за проезд. Соседи — возмущаются. Слухи, жалобы, жалобы на жалобы, проверки. И так до бесконечности.

Вся эта история была бы банальной — если бы не одно «но». При более внимательном рассмотрении выяснилось, что завод строился, мягко говоря, на спорной правовой базе. Участок земли, где разместилось производство, изначально не был предназначен для таких объектов. Его перекроили, изменили границы, обошли правила, и возвели пятиэтажное здание — там, где допускаются максимум два. Кроме того, площадь застройки превышает допустимые нормы почти вдвое. Это зафиксировано в материалах суда и стало поводом для нового иска — на этот раз о сносе всего объекта.

Но и это ещё не всё. Завод официально заявлен как предприятие IV класса опасности — то есть самый низкий уровень, почти как булочная. Однако он пристроен к элеватору, который уже давно классифицирован как III класс — и по закону этот статус распространяется и на всю технологическую цепочку. Соответственно, для проектирования такого объекта нужны особые разрешения, требования по промышленной безопасности, отдельная экспертиза. А ничего этого у застройщика не было. Проект заказали у организации, не имевшей права работать с опасными производственными объектами. Ни одного раздела по безопасности, ни одного пункта по защите работников и окружающей среды.

С санитарной зоной — отдельная история. Сейчас она составляет 200 метров, что допустимо при мощности в 200 тонн сырья в сутки. Но представители завода уже заявляли: в перспективе хотят перерабатывать до 600 тонн. Это значит, санитарную зону надо увеличивать. Проблема в том, что до ближайших жилых домов — всего 190 метров. И расширять уже некуда. По-хорошему, экспертиза проекта в таких условиях была бы обязательной. Но её тоже не провели.

Тем временем в суде продолжается рассмотрение дела о сносе. Градостроительный кодекс на стороне прокуратуры. Земельный участок сформирован с нарушением. Реконструкция проведена без разрешения. Производство потенциально опасное. Разрешений нет. Проект — сомнительный. А предприятие всё ещё пытается легализоваться задним числом.

Неофициально за всем этим стоит фигура барнаульского бизнесмена Андрея Игошина. Именно он приобрёл участки, именно с его элеватором соединён завод, именно его структуры связаны с АО «ТЭКС». Его имя упоминается и в связи с блокировкой железнодорожных путей, и с завышенными тарифами на тепло, и с другими конфликтными точками в Ачинске. Но никто пока не может или не хочет остановить эту машину. Даже когда дело доходит до вопиющих нарушений.

А между тем, с января 2025 года на заводе не работает ни один станок. Министр экологии Красноярского края, приехавший по поручению председателя правительства, застал пустые цеха. Оборудование покрывается пылью. Сотрудники, которых так торжественно нанимали, давно ушли. Бизнес терпит убытки. Город — страдает от очередного конфликта, в котором никто не берёт на себя ответственность.

Можно долго спорить, кто прав, кто виноват. Но один факт не оспоришь: в Красноярском крае снова построили завод, который с самого начала не должен был появиться именно в этом виде и в этом месте. И теперь вся система — от судов до чиновников — пытается придумать, как с этим жить. Или не жить.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Анна Моль**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)